

## АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Акционеру акционерного общества  
«Олимп»

***Мнение***

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской отчетности Акционерного общества «Олимп» (АО «Олимп», ОГРН 1027700071387, 121099, г. Москва, ул. Новый Арбат, д.36), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2019 года, отчета о финансовых результатах за 2019 год, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе отчета об изменениях капитала за 2019 год и отчета о движении денежных средств за 2019 год, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2019 год.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение Акционерного общества «Олимп» по состоянию на 31 декабря 2019 года, а также ее финансовые результаты и движение денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

***Основание для выражения мнения***

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами описана в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Кодексу этики профессиональных бухгалтеров, разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нами мнения с оговоркой.

***Прочие сведения***

Аудит годовой бухгалтерской отчетности акционерного общества «Олимп» за год, закончившийся 31 декабря 2018 года, был проведен другим аудитором, который 15.02.2019 выразил немодифицированное мнение о данной отчетности.

***Ответственность руководства и лиц, отвечающих за корпоративное управление аудируемого лица за годовую бухгалтерскую отчетность***

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность,



за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Лица, отвечающие за корпоративное управление, несут ответственность за надзор за подготовкой годовой бухгалтерской отчетности аудируемого лица.

### ***Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности***

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

- а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;
- б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;
- в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность бухгалтерских оценок и соответствующего раскрытия информации, подготовленного руководством аудируемого лица;
- г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы

основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

- д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с руководством и лицами, отвечающими за корпоративное управление аудируемого лица, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

**И.О. Генерального директора**

(на основании Устава и Приказа № 10-ОД от 14.02.2020)

Единый квалификационный аттестат аудитора № 01-000740

ОРНЗ 21706008298



**О.И. Мишунина**

**Аудиторская организация:**

**АО АК «Арт-Аудит»**

ОГРН 1024101025134

Адрес (место нахождения): 125284, г. Москва, Хорошёвское шоссе, д. 32А, пом. XIII, ком. 68

Член Саморегулируемой организации аудиторов

Ассоциация «Содружество»

ОРНЗ 11606069430

«26» февраля 2020 года



**Бухгалтерский баланс**  
на 31 декабря 2019 г.

Организация <b>Акционерное общество "Олимп"</b>	Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика	Дата (число, месяц, год)	<b>0710001</b>		
Вид экономической деятельности <b>аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом</b>	по ОКПО	<b>31</b>	<b>12</b>	<b>2019</b>
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Акционерное общество / Собственность субъектов Российской Федерации</b>	ИНН	<b>11530310</b>		
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКВЭД 2	<b>7704233886</b>		
Местонахождение (адрес) <b>121099, Москва г, Новый Арбат ул, дом № 36</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>68.2</b>		
	по ОКЕИ	<b>12267</b>	<b>13</b>	
		<b>384</b>		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора  
**АО АК "Арт-Аудит"**

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	<b>4101084163</b>
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	<b>1024101025134</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
№1	Нематериальные активы	1110	-	7	-
	в том числе:				
№1.1	Нематериальные активы организации	11101	-	7	-
	Приобретение нематериальных активов	11102	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
№2	Основные средства	1150	1 262 215	1 453 072	1 141 897
	в том числе:				
№2.1	Основные средства в организации	11501	1 166 922	1 113 117	1 093 683
№2.2	Строительство объектов основных средств	11502	89 036	308 476	16 735
	Оборудование к установке	11503	6 257	31 479	31 479
№2.1	Доходные вложения в материальные ценности	1160	286 168	2 131	-
	в том числе:				
№2.1	Материальные ценности предназначенные для передачи во временное владение и пользование	11601	286 168	2 131	-
№3	Финансовые вложения	1170	131 400	58 333	358 333
	в том числе:				
№3.1	предоставленные займы	11701	131 400	58 333	358 333
	Отложенные налоговые активы	1180	65 996	72 872	72 931
	в том числе:				
	Основные средства	11801	2 420	1 916	2 131
	Расходы будущих периодов	11802	49 808	50 434	51 450
	Оценочные обязательства и резервы	11803	3 250	3 169	2 873
	Резервы сомнительных долгов	11804	10 518	17 353	16 477
	Прочие внеоборотные активы	1190	13 343	42 350	-
	в том числе:				
№5.1	Авансирование поставщиков по капитальным вложениям	11901	10 040	42 350	-
	Строительные материалы	11902	3 303	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>1 759 122</b>	<b>1 628 765</b>	<b>1 573 161</b>



<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>					
№4.1	Запасы	1210	24 935	36 027	20 274
	в том числе:				
№4.1	Материалы	12101	20 305	30 975	16 064
№4.1	Расходы будущих периодов	12102	4 630	5 052	4 210
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	32
	в том числе:				
	НДС по приобретенным МПЗ	1221	-	-	21
	НДС по приобретенным услугам	1222	-	-	11
№5.1	Дебиторская задолженность	1230	418 343	392 130	486 114
	в том числе:				
	Расчеты по налогам и сборам	12301	247	11 129	2 710
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12302	188	1 001	-
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками без НДС по счетам-фактурам на предоплату	12303	7 442	3 144	7 712
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12304	151 321	146 384	152 634
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12305	259 145	230 472	323 058
№3	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	283 389	304 884	189 212
	в том числе:				
№3.1	Предоставленные займы	12401	283 389	299 768	189 212
№3.1	Депозитные счета	12402	-	5 116	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	2 693 647	2 269 596	2 318 243
	в том числе:				
	Касса организации	12501	252	66	286
	Расчетные счета	12502	2 693 395	2 269 530	2 207 957
	Депозитные счета	12503	-	-	110 000
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	3 420 314	3 002 637	3 013 875
	<b>БАЛАНС</b>	1600	5 179 436	4 631 402	4 587 036



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	3 714 373	3 714 373	3 714 373
	в том числе: Размер уставного капитала зарегистрированный в учредительных документах		3 714 373	3 714 373	3 714 373
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	89 681	89 681	89 681
	Резервный капитал	1360	61 213	56 325	51 156
	в том числе: Резервы, образованные в соответствии с законодательством	13601	61 213	56 325	51 156
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	567 616	535 633	505 082
	в том числе: Нераспределенная прибыль прошлых периодов	13701	(266 924)	(266 924)	(266 924)
	Фонд развития	13702	723 138	688 927	652 744
	Фонд потребления	13703	15 883	15 883	15 883
	Нераспределенная прибыль (убыток) отчетного года	13704	95 519	97 747	103 379
	<b>Итого по разделу III</b>	<b>1300</b>	<b>4 432 883</b>	<b>4 396 012</b>	<b>4 360 292</b>
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	57 734	54 117	50 314
	в том числе: Материалы	14201	16	38	16
	Основные средства	14202	57 645	54 078	50 298
	Нематериальные активы	14203	-	1	-
	Внеоборотные активы	14204	11	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	14205	62	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	<b>Итого по разделу IV</b>	<b>1400</b>	<b>57 734</b>	<b>54 117</b>	<b>50 314</b>
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
№5.3	Кредиторская задолженность	1520	252 571	165 429	162 055
	в том числе: Расчеты по налогам и сборам	15201	110 145	74 097	39 504
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15202	21 088	5 868	17 055
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15203	27 631	21 918	19 554
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15204	18 701	21 379	17 688
	Расчеты с покупателями и заказчиками без НДС с авансов полученных	15205	69 983	33 625	30 568
	кредиторами	15206	5 023	8 542	37 686
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	16 248	15 844	14 364
	Прочие обязательства	1550	420 000	-	11
	в том числе: Расчеты по НДС при исполнении обязанностей налогового агента	15501	-	-	11
	Целевое финансирование	15502	420 000	-	-
	<b>Итого по разделу V</b>	<b>1500</b>	<b>688 819</b>	<b>181 273</b>	<b>176 430</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1700</b>	<b>5 179 436</b>	<b>4 631 402</b>	<b>4 587 036</b>

Руководитель

(подпись)

Черненко Виктор Алексеевич

(расшифровка подписи)

25 февраля 2020 г.



**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Декабрь 2019 г.**

Организация Акционерное общество "Олимп"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом

Организационно-правовая форма / форма собственности

Акционерное общество / Собственность субъектов Российской Федерации

Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	12	2019
11530310		
7704233886		
68.2		
12267	13	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
	Выручка	2110	1 237 999	1 002 442
№6	Себестоимость продаж	2120	(1 097 702)	(904 339)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	140 297	98 103
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	140 297	98 103
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	174 227	177 396
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	97 513	84 301
	в том числе:			
	Доходы, связанные с реализацией (ликвидацией) основных средств и прочего имущества	23401	1 575	1 745
	Доходы, связанные с восстановлением оценочных обязательств	23402	85 605	77 417
	Доходы, связанные с получением субсидии	23403	3 797	-
	Прочие внереализационные доходы		6 536	5 139
	Прочие расходы	2350	(276 225)	(232 849)
	в том числе:			
	Расходы, связанные с реализацией (ликвидацией) основных средств и прочего имущества	23501	(725)	(419)
	Расходы на услуги банков		(119)	(191)
	Расходы на страховые взносы		-	(55)
	Налоги и сборы		(151 829)	(129 337)
	Арендные платежи		(60 964)	(13 338)
	Создание резерва по сомнительным долгам		(52 588)	(86 765)
	Расходы на мат.поощрение за счет субсидии		(3 797)	-
	Расходы на оценку		(1 950)	-
	Прочие внереализационные расходы		(4 253)	(2 744)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	135 812	126 951
	Текущий налог на прибыль	2410	(29 796)	(25 335)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(13 127)	(3 807)
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	(3 617)	(3 803)
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	(6 876)	(59)
	Прочее	2460	(4)	(7)
	в том числе:			
	Доначислен налог на прибыль за прошлые отчетные периоды		(4)	(7)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	95 519	97 747



Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	95 519	97 747
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Черненко Виктор  
Алексеевич

(расшифровка подписи)

25 февраля 2020 г.

**Отчет об изменениях капитала  
за Январь - Декабрь 2019 г.**

Коды		
0710004		
31	12	2019
11530310		
7704233886		
68.2		
12267	13	
384		

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по

ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Организация Акционерное общество "Олимп"  
 Идентификационный номер налогоплательщика  
 Вид экономической аренда и управление собственным или арендованным  
 деятельности недвижимым имуществом  
 Организационно-правовая форма / форма собственности  
Акционерное общество / Российской Федерации  
 Единица измерения: в тыс. рублей

**1. Движение капитала**

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2017 г.	3100	3 714 373	-	89 681	51 156	505 082	4 360 292
Увеличение капитала - всего: в том числе:	3210	-	-	-	-	97 747	97 747
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	97 747	97 747
пересценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-



Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	(62 027)	(62 027)
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	(10 337)	(10 337)
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	(51 690)	(51 690)
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	5 169	(5 169)	X
Величина капитала на 31 декабря 2018 г.	3200	3 714 373	-	89 681	56 325	535 633	4 396 012
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	95 519	95 519
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	95 519	95 519
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	(58 648)	(58 648)
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	(9 774)	(9 774)
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	(48 874)	(48 874)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	4 888	(4 888)	X
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.	3300	3 714 373	-	89 681	61 213	567 616	4 432 883


**2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок**


Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	Изменения капитала за 2018 г.		На 31 декабря 2018 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
<b>Капитал - всего</b>					
До корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
<b>в том числе:</b>					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
До корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
<b>по другим статьям капитала</b>					
До корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-



**3. Чистые активы**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
Чистые активы	3600	4 432 882	4 396 012	4 360 292

  
 \_\_\_\_\_  
**Черненко Виктор**  
**Алексеевич**  
 (расшифровка подписи)

  
 \_\_\_\_\_  
**Руководитель**  
 (подпись)  
 25 февраля 2020 г.

**Отчет о движении денежных средств  
за Январь - Декабрь 2019 г.**

Организация Акционерное общество "Олимп"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом

Организационно-правовая форма / форма собственности

**Собственность субъектов**

Акционерное общество / Российской Федерации

Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год)

Форма по ОКУД

по ОКПО

ИНН

по

ОКВЭД 2

по ОКOPФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710005		
31	12	2019
11530310		
7704233886		
68.2		
12267	13	
384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
<b>Денежные потоки от текущих операций</b>			
Поступления - всего	4110	1 940 226	1 297 249
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	1 277 789	1 014 585
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
целевое финансирование	4114	423 797	-
прочие поступления	4119	238 640	282 664
Платежи - всего	4120	(1 335 469)	(1 080 532)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(343 145)	(253 102)
в связи с оплатой труда работников	4122	(690 688)	(604 076)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль организаций	4124	(11 883)	(40 919)
	4125	-	-
прочие платежи	4129	(289 753)	(182 435)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	604 757	216 717
<b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>			
Поступления - всего	4210	8 431	154 700
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	926	1 228
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	2 389	143 444
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
Возврат размещенных депозитов	4215	5 116	10 028
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(140 263)	(368 374)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(44 263)	(55 230)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(96 000)	(298 000)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
Размещение депозитов	4225	-	(15 144)
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(131 832)	(213 674)



Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
<b>Денежные потоки от финансовых операций</b>			
Поступления - всего	4310	-	-
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	-	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
	4315	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(48 874)	(51 690)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(48 874)	(51 690)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	-
	4324	-	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(48 874)	(51 690)
<b>Сальдо денежных потоков за отчетный период</b>	4400	424 051	(48 647)
<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода</b>	4450	2 269 596	2 318 243
<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода</b>	4500	2 693 647	2 269 596
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-



Руководитель

(подпись)

Черненко Виктор  
Алексеевич

(расшифровка подписи)

25 февраля 2020 г.

**Пояснения к бухгалтерскому балансу  
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб)**

Организация **Акционерное общество "Олимп"**

Коды	
31	12
11530310	2019
7704233886	
68.2	
12267	13

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по

ОКВЭД

Идентификационный номер налогоплательщика

Аренда и управление собственным или  
арендованным недвижимым имуществом

Вид экономической деятельности

Местонахождение **121099, Москва г. Новый Арбат ул. Дом № 36** по ОКОП / ОКФС

**1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)**  
**1.1. Наличие и движение нематериальных активов**

Форма 0710005 с.1

Наименование показателя	Код	Период	Н	Изменения за период				На конец периода						
				первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	Выбыло	Убыток от обесценения	Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения		
Нематериальные активы - всего	5100	за 2019 г.	10	(3)		(10)	10	(4)						
	5110	за 2018 г.	-		10	-	-	(3)				10		(3)
Исключительное авторское право на программы для ЭВМ базы данных	5101	за 2019 г.	10	(3)		(10)	10	(4)						
	5111	за 2018 г.	-		10	-	-	(3)				10		(3)

**1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.		На 31 декабря 2018 г.	
		-	-	-	-
Всего	5120	-	-	-	-
в том числе:	5121	-	-	-	-



### 1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
Всего	5130	-	-	-
в том числе:				
Исключительное авторское право на программы для ЭВМ, базы данных	5131	-	-	-

### 1.4. Наличие и движение результатов НИОКР

Наименование показателя	Код	Период	На начало года			Изменения за период			На конец периода	
			первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы	Поступило	Выбыло		первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы за период	
						первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы			
НИОКР - всего	5140	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5150	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:										
	5141	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5151	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	-

**1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов**

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2019 г.	-	-	-	-	
	5170	за 2018 г.	-	-	-	-	
в том числе:	5161	за 2019 г.	-	-	-	-	
	5171	за 2018 г.	-	-	-	-	
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5180	за 2019 г.	-	-	-	-	
	5190	за 2018 г.	-	-	-	-	
в том числе:	5181	за 2019 г.	-	-	-	-	
	5191	за 2018 г.	-	-	-	-	



Руководитель **Черненко Виктор Алексеевич**  
(подпись) (расшифровка подписи)

25 февраля 2020 г.



**2. Основные средства**  
**2.1. Наличие и движение основных средств**

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период										На конец периода	
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация	Поступило	Выбыло объектов		начислено амортизации	Переоценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация				
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация		Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация						
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	5200	за 2019 г.	1 608 317	(495 200)	96 824	(10 139)	9 566	(42 445)	-	-	-	1 695 002	(528 079)			
	5210	за 2018 г.	1 553 528	(459 845)	64 198	(9 409)	9 247	(44 602)	-	-	-	1 608 317	(495 200)			
в том числе:																
Офисное оборудование	5201	за 2019 г.	25 358	(15 153)	3 740	(164)	133	(7 178)	-	-	-	28 934	(22 198)			
	5211	за 2018 г.	19 576	(7 853)	5 956	(174)	174	(7 474)	-	-	-	25 358	(15 153)			
Машины и оборудование (кроме офисного)	5202	за 2019 г.	114 719	(98 276)	7 430	(6 417)	5 875	(6 333)	-	-	-	115 782	(98 734)			
	5212	за 2018 г.	114 668	(94 736)	3 673	(3 622)	3 609	(7 149)	-	-	-	114 719	(98 276)			
Сооружения	5203	за 2019 г.	66 784	(39 225)	-	(147)	147	6 142	-	-	-	66 637	(45 220)			
	5213	за 2018 г.	66 848	(33 145)	-	(64)	64	(6 144)	-	-	-	66 784	(39 225)			
Производственный и хозяйственный инвентарь	5204	за 2019 г.	21 219	(17 991)	-	(1 752)	1 751	(837)	-	-	-	19 467	(17 076)			
	5214	за 2018 г.	22 031	(18 475)	525	(1 337)	1 337	(853)	-	-	-	21 219	(17 991)			
Земельные участки	5205	за 2019 г.	51 449	-	-	-	-	-	-	-	-	51 449	-			
	5215	за 2018 г.	-	-	51 449	-	-	-	-	-	-	51 449	-			
Здания	5206	за 2019 г.	1 278 689	(296 689)	85 355	-	-	(16 977)	-	-	-	1 364 044	(313 419)			
	5216	за 2018 г.	1 276 094	(279 608)	2 595	-	-	(16 834)	-	-	-	1 278 689	(296 442)			
Другие виды основных средств	5207	за 2019 г.	34 249	(19 185)	249	-	-	(2 330)	-	-	-	34 498	(21 515)			
	5217	за 2018 г.	34 249	(16 067)	-	-	-	(3 118)	-	-	-	34 249	(19 185)			
Транспортные средства	5208	за 2019 г.	15 850	(8 928)	-	(1 659)	1 659	(2 648)	-	-	-	14 191	(9 917)			
	5218	за 2018 г.	20 062	(9 961)	-	(4 212)	4 063	(3 030)	-	-	-	15 850	(8 928)			
Учтено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего	5220	за 2019 г.	13 963	(11 831)	289 664	(10 269)	10 269	(5 627)	-	-	-	293 357	(7 189)			
	5230	за 2018 г.	11 831	(11 831)	2 131	-	-	-	-	-	-	13 963	(11 831)			
в том числе:																
Производственный и хозяйственный инвентарь	5221	за 2019 г.	3 693	(1 562)	358	-	-	(351)	-	-	-	4 051	(1 913)			
	5231	за 2018 г.	1 562	(1 562)	2 131	-	-	-	-	-	-	3 693	(1 562)			
Машины и оборудование (кроме офисного)	5222	за 2019 г.	10 269	(10 269)	-	(10 269)	10 269	-	-	-	-	-	-			
	5232	за 2018 г.	10 269	(10 269)	-	-	-	-	-	-	-	10 269	(10 269)			
Здания	5223	за 2019 г.	-	-	289 306	-	-	(5 276)	-	-	-	289 306	(5 276)			
	5233	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			

## 2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2019 г.	308 476	167 061	(370)	(386 131)	89 036
	5250	за 2018 г.	16 735	358 625	-	(66 884)	308 476
в том числе:							
	Строительство объектов основных средств	5241	за 2019 г.	308 476	162 404	(370)	(381 474)
	5251	за 2018 г.	16 735	296 073	-	(4 332)	308 476
Капитальные вложения в отдельные объекты основных средств	5242	за 2019 г.	-	4 657	-	(4 657)	-
	5252	за 2018 г.	-	62 552	-	(62 552)	-

## 2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2019 г.	за 2018 г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	87 893	4 332
в том числе:			
Здания	5261	87 250	2 286
Машины и оборудования (кроме офисного)	5262	542	1 660
Производственный и хозяйственный инвентарь	5263	-	115
Другие виды основных средств	5264	62	-
Офисное оборудование	5265	39	271
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
в том числе:			
	5271	-	-



## 2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	7 018 186	2 035 942	2 008 841
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
	5287	-	-	-



Руководитель \_\_\_\_\_  
 Черненко Виктор  
 Алексеевич  
 (подпись) \_\_\_\_\_  
 (расшифровка подписи)

25 февраля 2020 г.

### 3. Финансовые вложения

#### 3.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода	
			первоначальная стоимость	накопленная корректировка	Поступило	выбыло (погашено)		начисление процентов (включая доведенную первоначальную стоимость до номинальной)	Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	первоначальная стоимость	накопленная корректировка
						первоначальная стоимость	накопленная корректировка				
Долгосрочные - всего	5301	за 2019 г.	58 333	-	77 400	(4 333)	-	-	-	131 400	-
	5311	за 2018 г.	358 333	-	-	(300 000)	-	-	-	58 333	-
в том числе:											
Акции	5302	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5312	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Предоставленные займы	5303	за 2019 г.	58 333	-	77 400	(4 333)	-	-	-	131 400	-
	5313	за 2018 г.	358 333	-	-	(300 000)	-	-	-	58 333	-
Краткосрочные - всего	5305	за 2019 г.	304 884	-	34 722	(56 217)	-	-	-	283 389	-
	5315	за 2018 г.	189 212	-	313 144	(197 472)	-	-	-	304 884	-
в том числе:											
Предоставленные займы	5306	за 2019 г.	299 768	-	18 600	(34 979)	-	-	-	283 389	-
	5316	за 2018 г.	189 212	-	298 000	(187 444)	-	-	-	299 768	-
Средства на депозитных счетах в банках	5307	за 2019 г.	5 116	-	16 122	(21 238)	-	-	-	-	-
	5317	за 2018 г.	-	-	15 144	(10 028)	-	-	-	-	-
Финансовых вложений - итого	5300	за 2019 г.	363 217	-	112 122	(60 550)	-	-	-	414 789	-
	5310	за 2018 г.	547 545	-	313 144	(497 472)	-	-	-	363 217	-



### 3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:				
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5321	-	-	-
в том числе:				
Иное использование финансовых вложений	5325	-	-	-
	5326	-	-	-
	5329	-	-	-



Черненко Виктор  
Алексеевич  
(расшифровка подписи)

Руководитель  
(подпись)

25 февраля 2020 г.

**4. Запасы**  
**4.1. Наличие и движение запасов**

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода	
			себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	поступления и затраты	выбыло		убытков от снижения стоимости	оборот запасов между их группами (видами)	себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости
						себе-стоимость	резерв под снижение стоимости				
Запасы - всего	5400	за 2019 г.	36 027	-	34 338	(42 127)	-	-	X	28 238	-
	5420	за 2018 г.	20 274	-	68 812	(53 059)	-	-	X	36 027	-
в том числе:											
Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	5401	за 2019 г.	30 975	-	29 694	(37 061)	-	-	24 376	23 608	-
	5421	за 2018 г.	16 064	-	63 496	(48 585)	-	-	73 254	30 975	-
Готовая продукция	5402	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5422	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Товары для перепродажи	5403	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5423	за 2018 г.	-	-	119	(119)	-	-	-	-	-
Товары и готовая продукция отгруженные	5404	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5424	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Затраты в незавершенном производстве	5405	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5425	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочие запасы и затраты	5406	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5426	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расходы будущих периодов (для объектов аналитического учета, которые в балансе отражаются в составе «Запасов»)	5407	за 2019 г.	5 052	-	4 644	(5 066)	-	-	-	4 630	-
	5427	за 2018 г.	4 210	-	5 197	(4 355)	-	-	-	5 052	-
	5408	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5428	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-





**5. Дебиторская и кредиторская задолженность**  
**5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности**

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период										На конец периода				
			На начало года		выбыло				поступление				перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	взыскания процентов, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	восстановление резерва	перевод из Долго- в краткосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность						
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2019 г.	42 350	-	-	(33 379)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8 971	-
	5521	за 2018 г.	-	-	42 350	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	42 350	-
в том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками	5502	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5522	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5503	за 2019 г.	42 350	-	-	(33 379)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8 971	-
	5523	за 2018 г.	-	-	42 350	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	42 350	-
Прочая	5504	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5524	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5505	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	X	-	-	-
	5525	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	X	-	-	-
	5510	за 2019 г.	478 895	(86 765)	79 082	(84 278)	997	(2 696)	34 177	(2 696)	34 177	(4 381)	-	-	-	472 000	(52 588)
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5530	за 2018 г.	568 498	(82 384)	92 592	181 450	292	(1 037)	(4 381)	(1 037)	(4 381)	-	-	-	478 895	(86 765)	
	5511	за 2019 г.	146 535	(151)	22 508	17 698	-	-	127	-	127	-	-	-	151 345	(24)	
в том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками	5531	за 2018 г.	152 634	-	18 554	(24 653)	-	-	(151)	-	(151)	-	-	-	146 535	(151)	
	5512	за 2019 г.	3 144	-	17 071	(11 704)	-	-	-	-	-	-	-	-	8 511	-	
Авансы выданные	5532	за 2018 г.	7 712	-	2 826	(7 394)	-	-	-	-	-	-	-	-	3 144	-	
	5513	за 2019 г.	317 086	(86 614)	39 275	(42 953)	997	(2 696)	34 050	(2 696)	34 050	-	-	-	311 709	(52 564)	
Прочая	5533	за 2018 г.	405 442	(82 384)	59 093	(146 704)	292	(1 037)	(4 230)	(1 037)	(4 230)	-	-	-	317 086	(86 614)	
	5514	за 2019 г.	11 129	-	228	(11 110)	-	-	-	-	-	-	-	X	247	-	
Расчеты по налогам и сборам	5534	за 2018 г.	2 710	-	11 118	(2 699)	-	-	-	-	-	-	-	-	11 129	-	
	5515	за 2019 г.	1 001	-	-	(813)	-	-	-	-	-	-	-	X	188	-	
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	5535	за 2018 г.	-	-	1 001	-	-	-	-	-	-	-	-	X	1 001	-	
	5500	за 2019 г.	521 245	(86 765)	79 082	(117 657)	997	(2 696)	34 177	(2 696)	34 177	X	X	X	480 971	(52 588)	
Итого	5520	за 2018 г.	568 498	(82 384)	134 942	181 450	292	(1 037)	(4 381)	(1 037)	(4 381)	X	X	X	521 245	(86 765)	

## 5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.		На 31 декабря 2018 г.		На 31 декабря 2017 г.	
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540	52 588	-	86 765	-	82 384	-
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	24	-	151	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	52 564	-	86 614	-	82 384	-
	5544	-	-	-	-	-	-

## 5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период				перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	перевод из долгосрочную задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	Остаток на конец периода
				поступление		выбыло						
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат					
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5571	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:												
кредиты	5552	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5572	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5553	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5573	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
прочая	5554	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5574	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5555	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-
	5575	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2019 г.	165 429	238 143	-	(150 933)	(68)	-	-	-	-	252 571
	5580	за 2018 г.	162 055	147 944	-	(143 684)	(886)	-	-	-	-	165 429
в том числе:												
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2019 г.	21 379	7 024	-	(9 679)	(23)	-	-	-	-	18 701
	5581	за 2018 г.	17 688	15 994	-	(11 417)	(886)	-	-	-	-	21 379
авансы полученные	5562	за 2019 г.	33 625	71 549	-	(35 191)	-	-	-	-	-	69 983
	5582	за 2018 г.	30 568	22 083	-	(19 026)	-	-	-	-	-	33 625
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2019 г.	74 097	110 145	-	(74 097)	-	-	-	-	-	110 145
	5583	за 2018 г.	39 504	74 097	-	(39 504)	-	-	-	-	-	74 097
кредиты	5564	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5584	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5565	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5585	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
прочая	5566	за 2019 г.	8 542	706	-	(4 225)	-	-	-	-	-	5 023
	5586	за 2018 г.	37 686	21 088	-	(37 128)	-	-	-	-	-	8 542
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	5567	за 2019 г.	5 868	5 868	-	(5 868)	-	-	-	X	X	21 088
	5587	за 2018 г.	17 055	5 868	-	(17 055)	-	-	-	X	X	5 868
Расчеты с персоналом по оплате труда	5568	за 2019 г.	21 918	27 631	-	(21 873)	(45)	-	-	X	X	27 631
	5588	за 2018 г.	19 554	21 918	-	(19 554)	-	-	-	X	X	21 918
Итого	5550	за 2019 г.	165 429	238 143	-	(150 933)	(68)	-	-	X	X	252 571
	5570	за 2018 г.	162 055	147 944	-	(143 684)	(886)	-	-	X	X	165 429

## 5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
	5593	-	-	-



**Черненко Виктор  
Алексеевич**  
(расшифровка подписи)

Руководитель  
(подпись)

25 февраля 2020 г.



### 6. Затраты на производство

Наименование показателя	Код	за 2019 г.	за 2018 г.
Материальные затраты	5610	180 597	193 270
Расходы на оплату труда	5620	557 181	466 021
Отчисления на социальные нужды	5630	138 647	117 178
Амортизация	5640	48 075	44 604
Прочие затраты	5650	173 202	83 266
Итого по элементам	5660	1 097 702	904 339
Изменение остатков (прирост [-]); незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	-
Изменение остатков (уменьшение [+]); незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	1 097 702	904 339



Руководитель Черненко Виктор  
 (подпись) Алексеевич  
 (расшифровка подписи)

25 февраля 2020 г.

## 7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	15 844	124 605	(124 201)	-	16 248
в том числе:						
Оценочное обяз. на выплату вознаграждения по итогам года	5701	-	68 652	(68 652)	-	-
Оценочное обязательство на оплату отпусков	5702	15 844	55 953	(55 549)	-	16 248



Черненко Виктор  
Алексеевич  
(расшифровка подписи)

Руководитель  
(подпись)

25 февраля 2020 г.

### 8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
Полученные - всего	5800	758 703	390 487	398 084
в том числе:				
АКБ "Абсолют Банк" (обеспечение исполнения договора банковской гарантией)		2 403	66	-
АКБ "ТЕНДЕР-БАНК" (АО) (обеспечение исполнения договора банковской гарантией)		129	-	-
АБ "Аспект" (АО) (обеспечение исполнения договора банковской гарантией)		-	-	571
АО "ГЕНБАНК" (обеспечение исполнения договора банковской гарантией)		1 009	1 009	1 009
АО "Газпромбанк" (обеспечение исполнения договора банковской гарантией)		-	-	261
АО "ГЛОБЭКСБАНК" (обеспечение исполнения договора банковской гарантией)		-	61	5 732
АКБ "Держава ПАО" (обеспечение исполнения договора банковской гарантией)		-	9	-
АКБ МЕТАЛЛИНВЕСТБАНК ПАО (обеспечение исполнения договора банковской гарантией)		380	-	-
АО "ИНТЕРПРОГРЕССБАНК" (обеспечительный депозит по договору аренды)		3	-	-
АО "МБ группа Импэкс" (обеспечительный депозит по договору аренды)		27	-	-
АО "РЭИ" (обеспечительный депозит по договору аренды)		267	-	-
АО "Эксперт Банк" (обеспечение исполнения договора банковской гарантией)		41 533	41 533	-
Банк ВТБ ПАО (обеспечение исполнения договора банковской гарантией)		-	275	-
Банк ВТБ 24 ПАО (обеспечение исполнения договора банковской гарантией)		2 682	2 682	3 873
ГАУ "Деловой и культурный центр республики Крым" (обеспечительный депозит по договору аренды)		463	-	-
Гражданка РФ Айзикович Виктория Викторовна (обеспечительный депозит по договору аренды)		29	-	-
ЗАО "РАМАКС Системз" (обеспечительный депозит по договору аренды)		829	-	-
ЗАО "Росзерно" (обеспечительный депозит по договору аренды)		12	-	-
ИП Егорова Нина Викторовна (обеспечительный депозит по договору аренды)		13	-	-
ИП Золотов Александр Владимирович (обеспечительный депозит по договору аренды)		21	-	-
ИП Наседкина Мария Павловна (обеспечительный депозит по договору аренды)		41	-	-
ИП Боровой Алексей Николаевич (обеспечительный депозит по договору аренды)		12	-	-
ИП Гржибовский Илья Павлович (обеспечительный депозит по договору аренды)		38	-	-
ИП Киркоро Оксана Юрьевна (обеспечительный депозит по договору аренды)		11	-	-
ИП Папантониу Оксана Юрьевна (обеспечительный депозит по договору аренды)		42	-	-
ИП Ростошинский Александр Михайлович (обеспечительный депозит по договору аренды)		19	-	-
ИП Тихонова Инна Игоревна (обеспечительный депозит по договору аренды)		155	-	-
ИП Царева Оксана Альбертовна (обеспечительный депозит по договору аренды)		150	-	-
ИП Черкасов Ярослав Николаевич (обеспечительный депозит по договору аренды)		42	-	-
ИП Шилов Евгений Андреевич (обеспечительный депозит по договору аренды)		41	-	-
КБ "Еврокапитал-Альянс" ООО (обеспечение исполнения договора банковской гарантией)		-	55	2 556
КБ "Интепробанк" (обеспечение исполнения договора банковской гарантией)		180	120	-
КБ "Москоммерцбанк" (АО) (обеспечение исполнения договора банковской гарантией)		-	33	-



КБ "ЛОКО-Банк" (ЗАО) (обеспечение исполнения договора банковской гарантией)	353	-	-
Кочетова Анна Петровна (обеспечительный депозит по договору аренды)	22	-	-
МОСКОВСКИЙ КРЕДИТНЫЙ БАНК (ПАО) (обеспечение исполнения договора банковской гарантией)	-	5 708	-
Нотариус г. Москвы Никифорова Елена Викторовна (обеспечительный депозит по договору аренды)	79	-	-
Нотариус города Москвы Бойцова Вероника Юрьевна (обеспечительный депозит по договору аренды)	161	-	-
ОАО АКБ "РосЕвроБанк" (обеспечение исполнения договора банковской гарантией)	-	296	-
ООО Автошкола "Автопрофиль" (обеспечительный депозит по договору аренды)	19	-	-
ООО "Аватри" (обеспечительный депозит по договору аренды)	122	-	-
ООО "Агат77" (обеспечительный депозит по договору аренды)	41	-	-
ООО "Агентство ЭККОН" (обеспечительный депозит по договору аренды)	17	-	-
ООО "АДЕЛЕЙД" (обеспечительный депозит по договору аренды)	162	-	-
ООО "Арбат-Финанс" (обеспечительный депозит по договору аренды)	124	-	-
ООО "Арбат-Экспо" (поручительство по договору займа)	30 003	-	-
ООО "АРТПРОМ" (обеспечительный депозит по договору аренды)	38	-	-
ООО "АРТЭКО ФМ" (обеспечение исполнения договора денежными средствами)	164	-	-
ООО "Ателье Пурпур" (обеспечительный депозит по договору аренды)	48	-	-
ООО "Атлантик" (обеспечение исполнения договора залогом имущества)	200 915	200 915	216 503
ООО "АСК-СИТИ" (обеспечительный депозит по договору аренды)	84	-	-
ООО "БАНДУРА" (обеспечительный депозит по договору аренды)	16	-	-
ООО "Батиаль-К" (обеспечительный депозит по договору аренды)	30	-	-
ООО "Бекар-Эксплуатация" (обеспечение исполнения договора денежными средствами)	-	851	218
ООО "БиСиЭс Продакшн" (обеспечительный депозит по договору аренды)	56	-	-
ООО "Брафи" (обеспечительный депозит по договору аренды)	58	-	-
ООО "ВЕСТА" (обеспечение исполнения договора денежными средствами)	-	30	-
ООО "ВОДА-19" (обеспечение исполнения договора денежными средствами)	-	37	-
ООО "Волгоградский завод буровой техники" (обеспечительный депозит по договору аренды)	42	-	-
ООО "ВИЗИТ-СТРОЙ" (обеспечение исполнения договора денежными средствами)	-	-	36 275
ООО "ГОРОДСКОЙ ЦЕНТР МЕДОСМОТРОВ "СТОЛИЦА-2" (обеспечение исполнения договора денежными средствами)	-	67	-
ООО "Городская служба согласования перепланировок" (обеспечительный депозит по договору аренды)	15	-	-
ООО "Группа компаний "Технопарк-Автоматизация" (обеспечительный депозит по договору аренды)	12	-	-
ООО "Дверной Дизайн" (обеспечительный депозит по договору аренды)	41	-	-
ООО "Джойя" (обеспечительный депозит по договору аренды)	19	-	-
ООО "Евразия Менеджмент" (обеспечительный депозит по договору аренды)	12 114	-	-
ООО "Интер-Лоджистик" (обеспечительный депозит по договору аренды)	18	-	-
ООО "Интерком" (обеспечительный депозит по договору аренды)	404	-	-
ООО "Интерком-Аудит" (обеспечение исполнения договора денежными средствами)	-	-	57
ООО "Интеркофе" (обеспечительный депозит по договору аренды)	11	-	-
ООО "ИнторгАгро" (обеспечительный депозит по договору аренды)	28	-	-

ООО "КемиПро" (обеспечительный депозит по договору аренды)		20	-	-
ООО "Колибри" (обеспечительный депозит по договору аренды)		20	-	-
ООО "Комплексные поставки" (обеспечительный депозит по договору аренды)		6	-	-
ООО "Конструктивстрой" (обеспечительный депозит по договору аренды)		40	-	-
ООО "Кознко" (обеспечение исполнения договора денежными средствами)		-	1 242	-
ООО "КПО" (обеспечение исполнения договора денежными средствами)		81	-	-
ООО "Кроскран" (обеспечительный депозит по договору аренды)		28	-	-
ООО "КРОСС+" (Поручительство по договору займа)		227 664	-	-
ООО "Лайт Креатив" (обеспечительный депозит по договору аренды)		53	-	-
ООО "Ландиа-Принт" (обеспечительный депозит по договору аренды)		46	-	-
ООО "Лаура Стайл" (обеспечительный депозит по договору аренды)		51	-	-
ООО"ЛАТТЕ" (обеспечительный депозит по договору аренды)		20	-	-
ООО "ЛМ-Строй" (обеспечительный депозит по договору аренды)		28	-	-
ООО "МБГ Бьюти" (обеспечительный депозит по договору аренды)		28	-	-
ООО "МБПРАВО" (обеспечительный депозит по договору аренды)		26	-	-
ООО "Медialogия" (обеспечение исполнения договора денежными средствами)		53	-	-
ООО "Московия" (обеспечительный депозит по договору аренды)		82	-	-
ООО "Мосмясо" (обеспечительный депозит по договору аренды)		28	-	-
ООО "Мостком" (Поручительство по договору займа)		47 052	-	-
ООО "Мостпроект" (Залог движимого имущества по договору займа)		39 136	-	-
ООО "МСК-ПРОМ" (обеспечение исполнения договора денежными средствами)		-	58	-
ООО "МУ-лифттехстрой" (обеспечительный депозит по договору аренды)		42	-	-
ООО "Мыслеформы" (поручительство по договору займа)		10 650	-	-
ООО "НОВОАРБАТСКОЕ" (обеспечительный депозит по договору аренды)		8	-	-
ООО "Новые технологии" (обеспечительный депозит по договору аренды)		28	-	-
ООО "НПК "МЕРИДИАН" (обеспечительный депозит по договору аренды)		42	-	-
ООО "НПО АкваБиоМ" (обеспечительный депозит по договору аренды)		26	-	-
ООО "НПП БИЗНЕС СВЯЗЬ ХОЛДИНГ" (обеспечительный депозит по договору аренды)		32	-	-
ООО "НьюКо" (обеспечительный депозит по договору аренды)		32	-	-
ООО "ОРФАМА" (обеспечительный депозит по договору аренды)		20	-	-
ООО "Паблсити Коммуникационная Группа" (обеспечение исполнения договора денежными средствами)		36	-	-
ООО "Палитрумлаб" (обеспечительный депозит по договору аренды)		34	-	-
ООО "Приборы контроля" (обеспечительный депозит по договору аренды)		9	-	-
ООО "Промэксплуатация" (обеспечение исполнения договора денежными средствами)		4 232	4 232	-
ООО "ПРОФИТКЛИНГПЛЮС" (обеспечение исполнения договора денежными средствами)		-	142	-
ООО "ПРОФСЕРТ" (обеспечительный депозит по договору аренды)		5	-	-
ООО "Рамикон" (обеспечение исполнения договора денежными средствами)		7	-	-
ООО "РЕТТУНГ" (обеспечение исполнения договора денежными средствами)		-	125	125



ООО "САНГАЛФ" (обеспечительный депозит по договору аренды)	9	-	-
ООО "САТУРН" (обеспечительный депозит по договору аренды)	75	-	-
ООО "СЕДАН Аква" (обеспечительный депозит по договору аренды)	20	-	-
ООО "Сигна-Мед" (обеспечительный депозит по договору аренды)	4	-	-
ООО "СМП Телеком" (обеспечительный депозит по договору аренды)	283	-	-
ООО "Системный софт" (обеспечение исполнения договора денежными средствами)	166	-	-
ООО "СК "Интеркрус" (обеспечительный депозит по договору аренды)	42	-	-
ООО "СОФ № 215" (обеспечительный депозит по договору аренды)	20	-	-
ООО "СОЮЗАРМАТУРА" (обеспечительный депозит по договору аренды)	85	-	-
ООО "СПЕЦМОНТАЖ" (обеспечительный депозит по договору аренды)	41	-	-
ООО "СПК МСК" (обеспечительный депозит по договору аренды)	60	-	-
ООО "СТЕКЛОЗОР" (обеспечительный депозит по договору аренды)	295	-	-
ООО "Стоун Премиум Сервис" (обеспечительный депозит по договору аренды)	29	-	-
ООО "Строй Сити" (обеспечительный депозит по договору аренды)	24	-	-
ООО "Строительное управление МОНОЛИТСТРОЙ" (обеспечительный депозит по договору аренды)	23	-	-
ООО "Стиль Профессионалов" (обеспечительный депозит по договору аренды)	45	-	-
ООО "ТанКонт" (обеспечительный депозит по договору аренды)	26	-	-
ООО "ТД СИР" (обеспечительный депозит по договору аренды)	139	-	-
ООО "ТЕКСТИЛЬ ПРО" (обеспечительный депозит по договору аренды)	124	-	-
ООО "ТермоМонт" (обеспечительный депозит по договору аренды)	28	-	-
ООО "Тканснab" (обеспечительный депозит по договору аренды)	257	-	-
ООО "Транзит" (обеспечение по договору займа)	129 440	129 440	129 440
ООО "УНИВЕРСАЛТРАНСТРЕЙД" (обеспечительный депозит по договору аренды)	170	-	-
ООО "Фармацевтика и клиническая диагностика" (обеспечительный депозит по договору аренды)	29	-	-
ООО "Чумацкий Шлях.ру" (обеспечительный депозит по договору аренды)	5	-	-
ООО "ШВЕЙПАРТНЕР" (обеспечительный депозит по договору аренды)	44	-	-
ООО "Шереметьево Фьюэлс" (обеспечительный депозит по договору аренды)	332	-	-
ООО "Шрамос" (обеспечение исполнения договора денежными средствами)	97	-	-
ООО "ЭКОСЕРВИС ПЛЮС" (обеспечительный депозит по договору аренды)	25	-	-
ООО "Экотранссервис" (обеспечение исполнения договора денежными средствами)	52	-	-
ООО "Экспертно-Консалтинговая Группа" (обеспечительный депозит по договору аренды)	21	-	-
ООО "Экспобанк" (обеспечение исполнения договора банковской гарантией)	480	-	-
ООО "ЭЛИТПЛАТОК" (обеспечительный депозит по договору аренды)	25	-	-
ООО "ЭЛЬВИН-ПРЕСТИЖ" (обеспечительный депозит по договору аренды)	107	-	-
ООО "Энергоаудитэксперт" (обеспечительный депозит по договору аренды)	91	-	-
ООО "ЮгоВент" (обеспечительный депозит по договору аренды)	53	-	-
ООО "Юнивест-Сервис" (обеспечение исполнения договора денежными средствами)	49	-	-



ООО "Юридическая фирма "Брафи" (обеспечительный депозит по договору аренды)		27	-	-
ООО Издательско-полиграфический центр "Маска" (обеспечительный депозит по договору аренды)		78	-	-
ООО ИК "АЛМАЗ" (обеспечительный депозит по договору аренды)		40	-	-
ООО КБ "ВНЕШФИНБАНК" (обеспечение исполнения договора банковской гарантией)		61	-	-
ООО Проектно-строительная компания "Межрегиональное Проектно-строительное бюро" (обеспечительный депозит по договору аренды)		15	-	-
ООО Частная охранная организация "Столичная безопасность" (обеспечительный депозит по договору аренды)		11	-	-
ООО "Фондис" (обеспечительный депозит по договору аренды)		59	-	-
ООО Фирма "Приборы контроля" (обеспечительный депозит по договору аренды)		22	-	-
ООО "ФИНПРОЕКТ" (обеспечение исполнения договора денежными средствами)		-	140	-
ООО "Фэшн Групп" (обеспечительный депозит по договору аренды)		29	-	-
ПАО "БИНБАНК" (обеспечение исполнения договора банковской гарантией)		-	496	496
ПАО КБ "Восточный" (обеспечение исполнения договора банковской гарантией)		-	693	693
ПАО "ВымпелКом" (обеспечительный депозит по договору аренды)		52	-	-
ПАО "Совкомбанк" (обеспечение исполнения договора банковской гарантией)		12	-	275
ПВ ООО "Фирма" Техноавиа" (обеспечение исполнения договора денежными средствами)		-	172	-
Фонд содействия социальному и культурному развитию Москвы "Столица" (обеспечительный депозит по договору аренды)		48	-	-
Хафизова Эльвира Рафиковна (обеспечительный депозит по договору аренды)		22	-	-
Выданные - всего	5810	50 191	44 698	289
в том числе:				
ОАО "Гостиничный Комплекс "Берлин" (обеспечение исполнения договора денежными средствами)	5811	42 500	42 500	-
ООО "Саламанка" (обеспечение исполнения договора денежными средствами)	5812	3 398	2 188	-
ООО "УК Связь" (обеспечение исполнения договора денежными средствами)	5813	10	10	-
ООО "Аспен" (обеспечение исполнения договора денежными средствами)	5814	958	-	-
ООО "АСТУРИЯ" (обеспечение исполнения договора денежными средствами)	5815	391	-	-
ООО "Вестос" (обеспечение исполнения договора денежными средствами)	5816	1 083	-	-
ООО "Добринка" (обеспечение исполнения договора денежными средствами)	5817	1 851	-	-
Департамент экономической политики и развития города Москвы (обеспечение исполнения договора денежными средствами)	5818	-	-	61
Объединение административно-технических инспекций города Москвы (обеспечение исполнения договора денежными средствами)	5819	-	-	85
Управление по обеспечению деятельности мировых судей города Москвы (обеспечение исполнения договора денежными средствами)				144

Руководитель



(подпись)

Черненко Виктор Алексеевич

(расшифровка подписи)

25 февраля 2020 г.

## 9. Государственная помощь

Наименование показателя	Код	за 2019 г.		за 2018 г.
		На начало года	Получено за год	Возвращено за год
Получено бюджетных средств - всего	5900	-	423 907	-
в том числе:				
на текущие расходы	5901	-	423 907	-
на вложения во внеоборотные активы	5905	-	-	-
Бюджетные кредиты - всего				
в том числе:				
за 2019 г.	5910	-	-	-
за 2018 г.	5920	-	-	-
за 2019 г.	5911	-	-	-
за 2018 г.	5921	-	-	-



Руководитель \_\_\_\_\_  
 Черненко Виктор  
 Алексеевич  
 (расшифровка подписи)

25 февраля 2020 г.



## 10. Общие сведения

Акционерное общество «Олимп» создано в результате преобразования ГУП г. Москвы «Олимп», является его правопреемником и зарегистрировано 27 ноября 2001 года Московской Регистрационной палатой за номером 09.601, свидетельство серия ЛР № 025276. В связи с изменениями в ГК РФ Общество переименовано из Открытого акционерного общества «Олимп» в Акционерное общество «Олимп» 15 октября 2014 года.

В соответствии с Уставом место нахождения Общества - г. Москва.

Фактический адрес Общества: 121099, г. Москва, ул. Новый Арбат, д. 36.

В Едином государственном реестре юридических лиц Обществу присвоен основной государственный регистрационный номер 1027700071387.

Общество является юридическим лицом и имеет в собственности обособленное имущество, учитываемое на его самостоятельном балансе, может от своего имени приобретать и осуществлять имущественные и личные неимущественные права, нести обязанности, быть истцом и ответчиком в суде.

Общество по своей организационно-правовой форме является собственностью субъекта Российской Федерации. Реестродержателем Общества является Акционерное общество «Новый регистратор». В соответствии с гражданско-правовым договором № 1957 от 19.06.2019 года на оказание услуг по аудиту годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности АО «Олимп» за 2019 год аудитором общества является Акционерное общество «Аудиторская компания «Арт-Аудит» (ОРНЗ в Реестре аудиторов и аудиторских организаций - 11606069430).

Постановка Общества на учет в Инспекции ФНС России № 4 по г. Москве осуществлена 04.12.2001 года. АО «Олимп» присвоены: ИНН 7704233886 и КПП 770401001.

Филиалы у Общества отсутствуют.

Общество имеет обособленные подразделения:

1. по адресу: 117303, город Москва, ул. М. Юшуньская, дом 1 кор.1, и зарегистрировано 27.12.2011 года по месту нахождения обособленного подразделения в ИФНС России № 27 по г. Москве, с КПП 772745001.

2. по адресу: 109240, город Москва, ул. Яузская, дом 6 кор.4, и зарегистрировано 09.11.2017 года по месту нахождения обособленного подразделения в ИФНС России № 5 по г. Москве, с КПП 770545001.

Общество зарегистрировано в территориальном органе Пенсионного фонда РФ и имеет регистрационный номер 087-103-04975.

Общество зарегистрировано в Московском региональном отделении Фонда Социального Страхования РФ и имеет регистрационный номер 7700000010.

Общество зарегистрировано в Московском городском фонде обязательного медицинского страхования и имеет регистрационный номер 457489400049945.

Единоличным исполнительным органом Общества является Генеральный директор. Избрание Генерального директора Общества и досрочное прекращение его полномочий осуществляется по решению Общего собрания акционеров (единственного акционера) Общества.



В течение 2019 года и на момент подписания годовой бухгалтерской отчетности уполномоченными лицами, отвечающими за составление и достоверность бухгалтерской (финансовой) отчетности АО «Олимп» являлись:

И.о. Генерального директора – Черненко В.А. с 07.11.2018 года по 31.01.2019;  
Генеральный директор – Черненко В.А. с 01.02.2019 года по настоящее время.  
Главный бухгалтер – Бекирева Светлана Михайловна.

Распоряжением Департамента городского имущества города Москвы от 15 июня 2018 г. № 19664 на 2018-2019 гг. избран Совет директоров акционерного общества «Олимп» в количестве пяти человек в следующем составе:

Кукушкин Валерий Анатольевич,  
Березин Андрей Юрьевич,  
Куровская Наталия Валериевна,  
Сергеева Татьяна Геннадьевна,  
Малахов Дмитрий Александрович.

Распоряжением Департамента городского имущества города Москвы от 01 марта 2019 г. № 7950 досрочно прекращены полномочия совета директоров Общества в следующем составе:

Кукушкин Валерий Анатольевич,  
Березин Андрей Юрьевич,  
Куровская Наталия Валериевна,  
Сергеева Татьяна Геннадьевна,  
Малахов Дмитрий Александрович

Избран совет директоров Общества в следующем составе:

Кукушкин Валерий Анатольевич,  
Куровская Наталия Валериевна,  
Сергеева Татьяна Геннадьевна,  
Малахов Дмитрий Александрович,  
Кулина Наталья Михайловна.

Распоряжением Департамента городского имущества города Москвы от 30 мая 2019 г. № 20612 на 2019-2020 гг. избран Совет директоров акционерного общества «Олимп» в количестве пяти человек в следующем составе:

Кукушкин Валерий Анатольевич,  
Куровская Наталия Валериевна,  
Сергеева Татьяна Геннадьевна,  
Малахов Дмитрий Александрович,  
Кулина Наталья Михайловна.

Распоряжением Департамента имущества города Москвы от 15 июня 2018 г. № 19664 на 2018-2019 гг. избрана Ревизионная комиссия акционерного общества «Олимп» в количестве трех человек в следующем составе:

Табельский Андрей Николаевич,  
Кривобок Юрий Кириллович,  
Лукина Елена Александровна.

Распоряжением Департамента городского имущества города Москвы от 30 мая 2019 г. № 20612 на 2019-2020 гг. избрана Ревизионная комиссия акционерного общества «Олимп» в прежнем составе.

Согласно Уставу, видами деятельности Общества являются:

- аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом;
- аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом;
- покупка и продажа собственного недвижимого имущества;
- операции с недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе;
- торговля автотранспортными средствами;
- исследование конъюнктуры рынка и изучение общественного мнения;
- исследование конъюнктуры рынка;
- деятельность по изучению общественного мнения;
- деятельность прочего сухопутного пассажирского транспорта;
- аренда и лизинг легковых автомобилей и легких автотранспортных средств;
- аренда и лизинг прочих машин и оборудования и материальных средств;
- аренда и лизинг прочих видов транспорта, оборудования и материальных средств, не включенных в другие группировки;
- деятельность в области права и бухгалтерского учета;
- консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления;
- деятельность рекламная;
- деятельность в области связи на базе проводных технологий;
- деятельность в области телевизионного вещания;
- деятельность в области радиовещания;
- строительство жилых и нежилых зданий;
- подготовка строительной площадки;
- производство электромонтажных, санитарно-технических и прочих строительно-монтажных работ;
- работы строительные отделочные;
- работы строительные специализированные прочие, не включенные в другие группировки;
- образование основное общее;
- образование среднее общее;
- образование профессиональное среднее;
- прочие виды полиграфической деятельности;
- деятельность брошюровочно-переплетная и отделочная и сопутствующие услуги;
- печатание газет;
- деятельность полиграфическая и предоставление услуг в этой области;
- деятельность гостиниц и прочих мест для временного проживания;
- деятельность ресторанов и кафе с полным ресторанным обслуживанием, кафетериев, ресторанов быстрого питания и самообслуживания;
- деятельность в области здравоохранения;



- предоставление услуг парикмахерскими и салонами красоты;
- торговля розничная в неспециализированных магазинах;
- разработка компьютерного программного обеспечения;
- деятельность консультативная и работы в области компьютерных технологий;
- деятельность по обработке данных, предоставление услуг по размещению информации и связанная с этим деятельность;
- деятельность по созданию и использованию баз данных и информационных ресурсов;
- деятельность учреждений культуры и искусства;
- деятельность зрелищно-развлекательная прочая;
- деятельность танцплощадок, дискотек, школ танцев;
- деятельность зрелищно-развлекательная прочая, не включенная в другие группировки;
- деятельность агентств по подбору персонала;
- деятельность агентств по временному трудоустройству;
- деятельность по подбору персонала прочая;
- деятельность по предоставлению прочих вспомогательных услуг для бизнеса, не включенная в другие группировки;
- деятельность в области демонстрации кинофильмов;
- осуществление любых видов деятельности, не запрещенных законодательством.

Среднесписочная численность работников Общества на 01.01.2020 года составляет 561 человек.

По состоянию на 31.12.2019 года оплаченный и зарегистрированный уставный капитал Общества составлял 3 714 372 860 рублей, который состоит из 3 714 372 860 обыкновенных акций номинальной стоимостью 1 (один) рубль каждая.

В 2019 году Общество осуществляло деятельность на основе следующих лицензий и свидетельств:

- Лицензия № 127855 от 06.03.2015 г., выданная Федеральной службой по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций, на оказание телематических услуг связи. Срок действия лицензии – до 06.03.2020г.
- Лицензия № 127854 от 06.03.2015 г., выданная Федеральной службой по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций, на оказание услуг связи по передаче данных для целей передачи голосовой информации. Срок действия лицензии – до 06.03.2020 г.
- Лицензия № 127858 от 06.03.2015 г., выданная Федеральной службой по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций, на оказание услуг связи по передаче данных, за исключением услуг связи по передаче данных для целей передачи голосовой информации. Срок действия лицензии – до 06.03.2020 г.

С 02.11.2018 года по 31.03.2019 года Акционерное общество «Олимп» являлось членом СРО «Ассоциация «Объединение генеральных подрядчиков в строительстве» с правом осуществлять строительство, реконструкцию,



капитальный ремонт объектов капитального строительства по договору строительного подряда, за исключением договоров подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций № СРО-С-020-22072009. С 01 апреля 2019 года АО «Олимп» в добровольном порядке осуществило выход из СРО «Ассоциации «Объединение генеральных подрядчиков в строительстве».

Бухгалтерская отчетность АО «Олимп» сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил ведения бухгалтерского учёта и составления бухгалтерской отчетности.

### **Бухгалтерская отчетность АО «Олимп» за 2019 год подготовлена на основе следующей учётной политики:**

Бухгалтерская отчетность формируется, исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности, в частности Федерального закона «О бухгалтерском учете» и Положений по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденных Министерством финансов Российской Федерации.

Основными задачами бухгалтерского учета АО «Олимп» являются задачи по формированию полной и достоверной информации о деятельности организации, её имущественном положении, обеспечение контроля за использованием материальных, трудовых и финансовых ресурсов в соответствии с утвержденными нормами, нормативами и сметами, своевременное предупреждение негативных явлений в деятельности, выявление и мобилизация внутрихозяйственных резервов.

Для обеспечения достоверности данных бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности организации обязаны проводить инвентаризацию имущества и обязательств, в ходе которой проверяются и документально подтверждаются их наличие, состояние и оценка.

Порядок и сроки проведения инвентаризации определяются руководителем организации, за исключением случаев, когда проведение инвентаризации обязательно.

Инвентаризация основных средств проводится один раз в три года по состоянию не позднее 01 декабря.

Актив принимается организацией к бухгалтерскому учету в качестве основных средств, если одновременно выполняются следующие условия:

а) объект предназначен для использования в производстве продукции, при выполнении работ или оказании услуг, для управленческих нужд организации либо для предоставления организацией за плату во временное владение и пользование или во временное пользование;

б) объект предназначен для использования в течение длительного времени, т.е. срока продолжительностью свыше 12 месяцев или обычного операционного цикла, если он превышает 12 месяцев и стоимостью более 40 000 рублей за единицу;

в) организация не предполагает последующую перепродажу данного объекта;



г) объект способен приносить организации экономические выгоды (доход) в будущем.

Учет основных средств ведется на счете 01 "Основные средства" и счёте 03 «Доходные вложения в материальные ценности».

Основные средства принимаются к учету по первоначальной стоимости, которая определяется как сумма фактических затрат на их приобретение. В первоначальную стоимость объектов основных средств, независимо от способа приобретения, включаются также фактические затраты на доставку объектов и приведение их в состояние, пригодное для использования.

Изменение первоначальной стоимости основных средств, в которой они приняты к бухгалтерскому учету, допускается в случаях достройки, дооборудования, модернизации, реконструкции, частичной ликвидации и переоценки объектов основных средств. Переоценка объектов основных средств не производится.

Амортизация объектов основных средств, поступающих на баланс организации, производится линейным способом. Организация относит основные средства к соответствующей амортизационной группе в соответствии с протоколом по определению метода расчёта амортизации и срока полезного использования основного средства. Затраты на ремонт основных средств включаются в себестоимость продукции (работ, услуг) по мере проведения ремонта.

Активы стоимостью не более 40 000 рублей за единицу, которые учитываются на балансовом счете 10, относятся на затраты на производство (расходы на продажу) по мере отпуска их в производство или эксплуатацию.

В целях обеспечения сохранности данных активов в производстве или при эксплуатации учет ведется на соответствующих забалансовых счетах.

Затраты на регистрацию автотранспорта подлежат учету в составе прочих расходов на дату подачи документов на государственную регистрацию.

Капитальные вложения по приобретению, строительству, модернизации, реконструкции основных средств, а также прочие затраты, связанные с приобретением и монтажом основных средств, учитываются на счете 08 «Капитальные вложения» на основании подписанных сторонами накладных, актов приёмки-передачи, актов выполненных работ по форме представленной исполнителем (с обязательным наличием данных, предусмотренных статьёй 9 закона N 402-ФЗ «О бухгалтерском учете»), и подписанной уполномоченным представителем организации. Затраты, связанные с перемещением объектов основных средств внутри организации в составе капитальных вложений, не учитываются, а относятся на расходы по обычным видам деятельности.

В качестве материально-производственных запасов принимаются к бухгалтерскому учету активы:

используемые в качестве сырья, материалов и т.п. при производстве продукции, предназначенной для продажи (выполнения работ, оказания услуг);

предназначенные для продажи (счёт 41 «Товары»);

используемые для управленческих нужд организации.

Учет процесса приобретения и заготовления материальных оборотных средств осуществляется на счете 10 «Материалы» по их фактической себестоимости исходя из затрат на их приобретение, за исключением НДС и возмещаемых налогов. Счет 15 «Заготовление и приобретение материальных



ценностей» и 16 «Отклонение в стоимости материальных ценностей» не используются.

В стоимость товарно-материальных ценностей включаются цена их приобретения (без учёта НДС и акцизов), комиссионное вознаграждение, уплачиваемое посредническим организациям, ввозные таможенные пошлины и сборы, расходы на транспортировку, суммы, уплачиваемые организациям за информационные и консультационные услуги, связанные с приобретением этих товарно - материальных ценностей.

Учет товаров, приобретенных для продажи, ведется на счете 41 «Товары» по покупной стоимости без применения счета 42 «Торговая наценка».

При отпуске материально-производственных запасов в производство их оценка производится по средней скользящей себестоимости.

В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету 10/99 «Расходы организации», утвержденным Приказом Минфина России от 06.05.1999 N 33н расходы организации в зависимости от их характера, условий осуществления и направлений деятельности организации подразделяются на:

расходы по обычным видам деятельности;

прочие расходы.

Прочими расходами являются:

-расходы, связанные с участием в уставных капиталах других организаций;

-расходы, связанные с продажей, выбытием и прочим списанием основных средств и иных активов, отличных от денежных средств (кроме иностранной валюты), товаров, продукции;

-проценты, уплачиваемые организацией за предоставление ей в пользование денежных средств (кредитов, займов);

-расходы, связанные с оплатой услуг, оказываемых кредитными организациями;

-штрафы, пени, неустойки за нарушение условий договоров;

-убытки прошлых лет, признанные в отчетном году;

-суммы дебиторской задолженности, по которой истек срок исковой давности, других долгов, нереальных для взыскания;

-курсовые разницы;

- перечисление средств (взносов, выплат и т.д.), связанных с благотворительной деятельностью, просветительского характера и иных аналогичных мероприятий;

-прочие расходы.

Учет начисленного налога на имущество отражается в составе прочих расходов на счёте 91.2.

В составе расходов будущих периодов учитываются расходы, произведенные в отчетном периоде, которые обуславливают получение доходов в течение нескольких отчетных периодов и их учёт в составе расходов будущих периодов предусмотрен законодательными или иными нормативными актами, относящимися к данному объекту учёта.

К расходам будущих периодов относятся следующие виды расходов:

- расходы на приобретение программного обеспечения без передачи исключительных прав на программы.

- расходы на сертификацию продукции, получение разного рода разрешений;



- расходы на приобретение лицензий на право осуществления определенных видов деятельности

- прочие расходы будущих периодов, которые будут способствовать получению организацией экономических выгод в будущем и стоимость которых может быть измерена с достаточной степенью надежности.

Расходы будущих периодов подлежат списанию равномерно в течение периода, к которому они относятся.

В бухгалтерском балансе расходы будущих периодов учитываются в разделе «Оборотные активы» в составе запасов.

Затраты, связанные со страхованием имущества используемого в основной производственной деятельности организации, являются расходами по обычным видам деятельности. Уплата страховой премии является предоплатой за услуги страховщика и отражается на 76 "Расчеты с разными дебиторами и кредиторами".

Предоплата признается расходом организации по мере потребления страховых услуг (п.п.8, 13 Толкования Р 112 БМЦ). Страховая премия включается в состав расходов ежемесячно исходя из общего срока действия страхования и количества календарных дней действия договора в текущем месяце.

В соответствии с ПБУ 9 / 99, утвержденным Приказом Минфина РФ от 6 мая 1999 г. N 32н выручка от реализации работ услуг и прочие доходы признаются по методу начисления (по факту предъявления покупателям и заказчикам расчётных документов за отгруженные товары, выполненные работы и оказанные услуги, исходя из принципа временной определённости фактов хозяйственной деятельности).

Доходами от обычных видов деятельности является выручка, связанная с предоставлением за плату во временное пользование активов организации.

Доходы общества в зависимости от их характера, условия получения и направлений деятельности подразделяются на:

- доходы от обычных видов деятельности;
- прочие доходы.

Организация формирует в бухгалтерском учёте по результатам инвентаризации дебиторской задолженности резерв сомнительных долгов по дебиторской задолженности, по которой существует вероятность неоплаты.

Для обобщения информации о созданном резерве в организации применяется счет 63 «Резерв по сомнительным долгам».

В целях бухгалтерского учёта решение о том, является ли каждый конкретный долг сомнительным и нереальным для взыскания организация принимает самостоятельно на основании имеющейся у неё информации о расчётах с должником по договору на отчётную дату.

Величина резерва определяется отдельно по каждому сомнительному долгу, по которому существует вероятность неоплаты. Ограничений по величине резерва по сомнительным долгам в бухгалтерском учёте не установлено.

При создании резерва по сомнительным долгам признаётся прочий расход (ПБУ 21/2008 «Изменение оценочных значений», ПБУ 10\99 «Расходы организации»). Суммы созданного резерва, не использованные до конца отчётного года, следующего за годом создания резерва по сомнительным долгам, присоединяются при составлении бухгалтерского баланса на конец отчётного года к финансовым результатам и включаются в прочие доходы. Такая операция



отражается бухгалтерской записью: Дт 63 Кт 91-1. Одновременно вновь создаётся резерв, если задолженность является сомнительной и существует вероятность её неоплаты.

В бухгалтерском балансе дебиторская задолженность указывается за вычетом созданного резерва (в нетто-оценке) (ПБУ 4/99 «Бухгалтерская отчётность организации»).

Оценочное обязательство признается в бухгалтерском учете при одновременном соблюдении следующих условий:

- у организации существует обязанность, явившаяся следствием прошлых событий ее хозяйственной деятельности, исполнения которой организация не может избежать;

- вероятно уменьшение экономических выгод организации, необходимое для исполнения оценочного обязательства;

- величина оценочного обязательства может быть обоснованно оценена.

В частности, в организации формируются оценочные обязательства:

- в связи с предстоящими выплатами работникам по итогам работы за календарный год;

- в связи с предстоящей оплатой работникам отпусков.

Организация формирует оценочное обязательство на выплату вознаграждения по итогам работы за календарный год ежемесячно.

В течение отчетного года при фактических расчетах по признанному оценочному обязательству в бухгалтерском учете организации отражается сумма затрат организации, связанная с выполнением организацией этих обязательств.

Признанное оценочное обязательство списывается в счет отражения затрат по выполнению только того обязательства, по которому оно было создано.

В случае недостаточности суммы признанного оценочного обязательства, начисленного в течение года на оплату вознаграждения по итогам работы за календарный год, недостающая сумма на оплату вознаграждения по итогам работы за календарный год отражается в бухгалтерском учете организации в общем порядке.

Для обобщения информации о состоянии и движении зарезервированных сумм на оплату вознаграждения по итогам работы за календарный год в организации применяется счет 96 «Резервы предстоящих расходов» субконто «Оценочное обязательство на вознаграждение по итогам работы за год».

Организация формирует оценочное обязательство на предстоящую оплату отпусков ежемесячно.

Для обобщения информации о состоянии и движении зарезервированных сумм на создание оценочного обязательства на предстоящую оплату отпусков за календарный год в организации применяется счет 96 «Резервы предстоящих расходов» субконто «Оценочное обязательство на оплату отпусков».

В течение отчетного года при фактических расчетах по признанному оценочному обязательству в бухгалтерском учете организации отражается сумма затрат организации, связанная с выполнением организацией этих обязательств.

В случае недостаточности суммы признанного оценочного обязательства начисленного в течение года на оплату предстоящих отпусков в течение календарного года, недостающая сумма на оплату отпусков отражается в бухгалтерском учете организации в общем порядке. На 31 декабря отчетного года



организация проводит инвентаризацию «Оценочного обязательства на оплату отпусков» и отражает в учёте на 31 декабря отчетного года «Оценочное обязательство на оплату отпусков» на основании результатов инвентаризации.

По предоставленным займам оценка по дисконтированной стоимости не производится.

Учет займов и кредитов ведется в соответствии с ПБУ 15/2008 "Учет расходов по займам и кредитам", утвержденным Приказом Минфина России от 06.10.2008 N 107н. Расходами, связанными с выполнением обязательств по полученным займам и кредитам (далее - расходы по займам), являются:

- проценты, причитающиеся к оплате заимодавцу (кредитору);
- дополнительные расходы по займам.

Расходы по займам отражаются в бухгалтерском учете обособленно от основной суммы обязательства по полученному займу (кредиту). Расходы по займам отражаются в бухгалтерском учете и отчетности на конец каждого месяца соответствующего отчетного периода. Проценты, причитающиеся к оплате заимодавцу (кредитору), включаются в состав прочих расходов равномерно, независимо от условий предоставления займа (кредита).

Учет активов и обязательств, стоимость которых выражена в иностранной валюте ведется в соответствии с ПБУ 3/2006 "Учет активов и обязательств, которых выражена в иностранной валюте", утвержденным Приказом Минфина России от 27.11.2006 N 154н.

Пересчет стоимости денежных знаков в кассе организации и средств на банковских счетах (банковских вкладах), выраженной в иностранной валюте по мере изменения курса не производится. Курсовая разница отражается в бухгалтерском учете и бухгалтерской отчетности в том отчетном периоде, к которому относится дата исполнения обязательств по оплате или за который составлена бухгалтерская отчетность. Курсовая разница подлежит зачислению на финансовый результат организации, как прочие доходы или прочие расходы (кроме случаев, предусмотренных пунктом 14 ПБУ 3/2006).

Единицей бухгалтерского учета финансовых вложений признается каждый отдельный объект финансовых вложений. Финансовые вложения, приобретенные за плату, принимаются к учету по первоначальной стоимости, с учетом всех фактических затрат на их приобретение.

Фактическими затратами на приобретение активов в качестве финансовых вложений являются:

- суммы, уплачиваемые в соответствии с договором продавцу;
- суммы, уплачиваемые организациям и иным лицам за информационные и консультационные услуги, связанные с приобретением указанных активов;
- вознаграждения, уплачиваемые посреднической организации или иному лицу, через которое приобретены активы в качестве финансовых вложений;
- иные затраты, непосредственно связанные с приобретением активов в качестве финансовых вложений.

Информация о текущем налоге на прибыль в бухгалтерском учете формируется путем корректировки условного расхода по налогу на прибыль на суммы признанных в отчетном периоде постоянных налоговых активов и обязательств, а также на суммы разниц между признанными и погашенными суммами отложенных налоговых активов и обязательств.



Информация о постоянных и временных разницах формируется в бухгалтерском учете на основании первичных учетных документов непосредственно по счетам бухгалтерского учета. При этом, постоянные и временные разницы отражаются в бухгалтерском учете обособленно.

Отложенные налоговые активы отражаются в учете по дебету счета 09 «Отложенные налоговые активы» в корреспонденции с субсчетом «Расчеты по налогу на прибыль» счета 68. Отложенные налоговые обязательства отражаются по кредиту счета 77 «Отложенные налоговые обязательства» в корреспонденции с субсчетом «Расчеты по налогу на прибыль» счета 68. Суммы отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств в бухгалтерском балансе отражаются в отдельных статьях.

В бухгалтерском учете формируется информация о государственной помощи, предоставленной в форме субвенций, субсидий (далее субвенции и субсидии именуются бюджетные средства), бюджетных кредитов. Для целей бухгалтерского учета бюджетные средства подразделяются на:

-средства на финансирование капитальных расходов, связанных с покупкой, строительством или приобретением иным путем внеоборотных активов (основных средств и др.). Предоставление этих средств может сопровождаться дополнительными условиями, ограничивающими приобретение определенных видов активов, их местонахождение или сроки приобретения и владения;

-средства на финансирование текущих расходов. К ним относятся бюджетные средства, отличные от предназначенных на финансирование капитальных расходов.

Списание бюджетных средств со счета учета целевого финансирования производится на систематической основе:

-суммы бюджетных средств на финансирование капитальных расходов - на протяжении срока полезного использования внеоборотных активов, подлежащих согласно действующим правилам амортизации, или в течение периода признания расходов, связанных с выполнением условий предоставления бюджетных средств на приобретение внеоборотных активов, не подлежащих амортизации согласно действующим правилам. При этом, целевое финансирование учитывается в качестве доходов будущих периодов при вводе объектов внеоборотных активов в эксплуатацию, с последующим отнесением в течение срока полезного использования объектов внеоборотных активов в размере начисленной амортизации на финансовые результаты организации как прочие доходы;

-суммы бюджетных средств на финансирование текущих расходов - в периоды признания расходов, на финансирование которых они предоставлены. При этом, целевое финансирование признается в качестве доходов будущих периодов в момент принятия к бухгалтерскому учету материально-производственных запасов, начисления оплаты труда и осуществления других расходов аналогичного характера, с последующим отнесением на доходы отчетного периода при отпуске материально-производственных запасов в производство продукции, на выполнение работ (оказание услуг), начисления оплаты труда и осуществления других расходов аналогичного характера.

Остаток средств по счету учета средств целевого финансирования, в части предоставленных организации бюджетных средств отражается в бухгалтерском балансе по статье «Доходы будущих периодов».



На конец отчетного года финансовые вложения, по которым имеется устойчивое существенное снижение их стоимости, отражаются в бухгалтерской отчетности за минусом начисленного резерва под обесценение, представляющего собой разницу между учетной и расчетной стоимостью финансовых вложений. Расчетная стоимость финансовых вложений является оценочным показателем.

Расчетной стоимостью акций и долей в уставных капиталах других организаций может быть признана стоимость, определенная исходя из пропорциональной доли чистых активов соответствующих организаций на последнюю отчетную дату по данным подписанной бухгалтерской отчетности. При этом ценность акций и вкладов в капитал дочерних и зависимых компаний для организации выражается в получении непосредственной экономической выгоды, получаемой организацией в результате производственных и иных взаимоотношений с данными компаниями. Учитывая это обстоятельство, резерв под обесценение таких инвестиций организации может не создаваться, несмотря на существенное устойчивое снижение стоимости, определенной, в том числе через долю в чистых активах объекта инвестиций.

Расчетная стоимость долевых ценных бумаг и выданных займов определяется организацией исходя из текущего финансового состояния (платежеспособности) эмитента (должника), установленных сроков погашения и вероятности погашения инвестиций в полной или частичной суммах в определенный срок. В расчет также принимаются иные факторы, такие как: наличие или отсутствие принятого организацией обеспечения, характер и сложившаяся практика взаимоотношений с эмитентом (должником).

Проверка на обесценение финансовых вложений производится организацией на 31 декабря в ходе ежегодной инвентаризации активов и обязательств при наличии признаков обесценения. Данная проверка осуществляется инвентаризационной комиссией на основании информации, предоставляемой подразделениями организации, отвечающими за финансовое планирование и управление имуществом. При этом во внимание принимаются также последствия событий, произошедших после отчетной даты в соответствии с законодательством РФ.

В течение отчетного 2019 года изменения в учетную политику Общества не вносились.

### **Информация по выручке и расходам.**

В отчетном периоде Общество осуществляло деятельность на территории города Москвы.

Выручка Общества за 2019 - 2018 годы по основным видам деятельности представлена в таблице:

Наименование показателя	Сумма в тыс. рублей за 2019 г	Сумма в тыс. рублей за 2018 г
Выручка от аренды и управления собственным и арендованным недвижимым имуществом	653 452	538 297
Выручка от аренды легковых автомобилей и легковых автотранспортных средств	1 205	956
Выручка от деятельности по изучению общественного мнения	557 528	426 997
Выручка от строительных, отделочных работ	1 462	3 179
Выручка от аренды и прочих машин и оборудования и материальных средств	6 065	8 187
Выручка от деятельности по предоставлению прочих вспомогательных услуг для бизнеса	12 860	18 829
Выручка от торговли автотранспортными средствами	0	127
Выручка от деятельности в области связи на базе проводных технологий	4 793	5 192
Выручка от деятельности в области телевизионного вещания	634	678
ИТОГО за год	1 237 999	1 002 442

Расходы Общества за 2019 - 2018 годы по основным видам деятельности представлены в таблице:

Наименование показателя	Сумма в тыс. рублей за 2019г	Сумма в тыс. рублей за 2018г
Расходы по деятельности, связанной со сдачей в аренду и управлением собственным или арендованным недвижимым имуществом	474 046	416 437
Расходы по деятельности, связанной со сдачей в аренду легковых автомобилей и легковых автотранспортных средств	1 223	1 851
Расходы от деятельности по изучению общественного мнения	598 198	460 234
Расходы, связанные со строительными, отделочными работами	1 270	2 554
Расходы, связанной с деятельностью по сдаче в аренду прочих машин, оборудования, материальных средств	5 556	6 365
Расходы по деятельности, связанной с предоставлением прочих вспомогательных услуг для бизнеса	10 530	9 904



Расходы по деятельности в области связи на базе проводных технологий	6 812	6 727
Расходы по деятельности, связанной с торговлей автотранспортными средствами	0	119
Расходы по деятельности в области телевизионного вещания	67	148
<b>ИТОГО за год</b>	<b>1 097 702</b>	<b>904 339</b>

**Информация по оценочным обязательствам, условным обязательствам, условным активам и событиям после отчетной даты.**

В 2019 году Общество ежемесячно рассчитывало оценочное обязательство в связи с предстоящими выплатами работникам вознаграждения по итогам работы за 2019 год. На 31.12.2019 года начисленное оценочное обязательство полностью использовано в соответствии с назначением.

В 2019 году Общество ежемесячно начисляло в бухгалтерском учёте оценочное обязательство на оплату предстоящих отпусков, и за счёт этого обязательства осуществлялось начисление работникам отпускных и страховых взносов на них в соответствии с приказами на предоставление отпусков. Оценочное обязательство на оплату предстоящих отпусков по результатам инвентаризации по состоянию на 31.12.2019 года составляет 16 248 тыс. рублей, и в этом размере оно отражено в балансе.

По состоянию на отчетную дату Общество имеет условный актив в виде вступившего 24.01.2020 года в законную силу решения суда по оспариванию кадастровой стоимости в сторону ее уменьшения по объектам недвижимости АО «Олимп» и земельным участкам, находящимся в аренде у АО «Олимп». В результате АО «Олимп» уменьшит налог на имущество и арендную плату за землю за 2019 год и отразит эту информацию в отчетности за 2020 год.

Так, по Решению Московского городского суда от 12 сентября 2019 года по оспариванию кадастровой стоимости объектов недвижимого имущества, расположенных по адресам: город Москва,

- 1) ул. Расплетина д.12, кор. 1;
- 2) ул. Новый Арбат, д.11. стр.1;
- 3) ул. Народного Ополчения д. 40 кор.2;
- 4) ул. Новый Арбат д.36

и определено:

- установить кадастровую стоимость нежилого здания с кадастровым номером 77:08:0009030:1029, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Расплетина, дом, 12 корпус 1 по состоянию на 01 января 2018 года в размере его рыночной стоимости равной 277 525 000 рублей,

- установить кадастровую стоимость земельного участка с кадастровым номером 77:08:0009030:5, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Расплетина,



дом, 12 корпус 1 по состоянию на 01 января 2018 года в размере его рыночной стоимости равной 60 326 000 рублей.

-установить кадастровую стоимость нежилого помещения с кадастровым номером 77:01:0001046:2530, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Новый Арбат, дом 11, строение 1 по состоянию на 01 января 2018 года в размере его рыночной стоимости равной 192 244 000 рублей,

- установить кадастровую стоимость нежилого здания с кадастровым номером 77:01:0004028:4601, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Новый Арбат дом 36 по состоянию на 01 января 2018 года в размере его рыночной стоимости равной 5 782 785 000 рублей,

- установить кадастровую стоимость земельного участка с кадастровым номером 77:01:0004028:111, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Новый Арбат вл.36/9 по состоянию на 01 января 2018 года в размере его рыночной стоимости равной 4 331 584 000 рублей,

-установить кадастровую стоимость нежилого помещения с кадастровым номером 77:08:0009031:4036, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Народного Ополчения вл.40 корп.2 по состоянию на 01 января 2018 года в размере его рыночной стоимости равной 110 982 000 рублей,

-установить кадастровую стоимость нежилого помещения с кадастровым номером 77:08:0009031:4020, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Народного Ополчения вл.40 корп.2 по состоянию на 01 января 2018 года в размере его рыночной стоимости равной 37 789 000 рублей,

-установить кадастровую стоимость нежилого помещения с кадастровым номером 77:08:0009031:4021, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Народного Ополчения вл.40 корп.2 по состоянию на 01 января 2018 года в размере его рыночной стоимости равной 58 532 000 рублей,

-установить кадастровую стоимость нежилого помещения с кадастровым номером 77:08:0009031:4019, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Народного Ополчения вл.40 корп.2 по состоянию на 01 января 2018 года в размере его рыночной стоимости равной 223 426 000 рублей,

-установить кадастровую стоимость земельного участка с кадастровым номером 77:08:0009031:18, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Народного Ополчения вл.40 корп.2 по состоянию на 01 января 2018 года в размере его рыночной стоимости равной 99 700 000 рублей.

Правительство Москвы и Департамент городского имущества г. Москвы подали Апелляционную жалобу. Апелляционная инстанция Московского городского суда Решение Московского городского суда от 12.09.2019 года поддержало, и оно вступило в законную силу 24 января 2020 года.

В результате в 2020 году АО «Олимп» пересчитает налог на имущество и арендную плату за землю за 2019 год и отразит эту информацию в финансовой отчетности за 2020 год.

#### **Информация о связанных сторонах.**

Связанными сторонами Общества в 2019 году являются её аффилированные лица:



- Черненко Виктор Алексеевич – единоличный исполнительный орган,
- Кукушкин Валерий Анатольевич - председатель Совета директоров,
- Сергеева Татьяна Геннадьевна - член Совета директоров Общества,
- Малахов Дмитрий Александрович - член Совета директоров Общества,
- Куровская Наталия Валериевна - член Совета директоров Общества,
- Кулина Наталья Михайловна - член Совета директоров Общества.
- Березин Андрей Юрьевич - выбывший член Совета директоров Общества с 16.07.2019 (в связи с увольнением с государственной гражданской службы).
- Единственный акционер - Субъект Российской Федерации - город Москва (права акционера осуществляет Департамент городского имущества города Москвы).

№ п/п	Полное фирменное наименование (наименование для некоммерческой организации) или фамилия, имя, отчество (если имеется) аффилированного лица	Место нахождения юридического лица или место жительства физического лица (указывается только с согласия физического лица)	Основание (основания), в силу которого (которых) лицо признается аффилированным	Дата наступления основания (оснований)	Доля участия аффилированного лица в уставном капитале акционерного общества, %	Доля принадлежащих аффилированному лицу обыкновенных акций акционерного общества, %
1	2	3	4	5	6	7
1	Субъект Российской Федерации- город Москва (права акционера осуществляет Департамент городского имущества города Москвы)	123112, г. Москва, проезд Красногвардейский 1-й, д. 21, стр. 1	Единственный акционер	27.11.2001	100	100
2	Кукушкин Валерий Анатольевич	Согласие физического лица не получено	Председатель Совета директоров	15.06.2018 01.03.2019 30.05.2019	нет	нет
3	Малахов Дмитрий Александрович	Согласие физического лица не получено	Член Совета директоров	15.06.2018 01.03.2019 30.05.2019	нет	нет
4	Куровская Наталия Валериевна	Согласие физического лица не получено	Член Совета директоров	15.06.2018 01.03.2019 30.05.2019	нет	нет
5	Сергеева Татьяна Геннадьевна	Согласие физического лица не получено	Член Совета директоров	15.06.2018 01.03.2019 30.05.2019	нет	нет
6	Березин Андрей Юрьевич	Согласие физического лица не получено	Член Совета директоров	15.06.2018	нет	нет

7	Кулина Наталья Михайловна	Согласие физического лица не получено	Член Совета директоров	01.03.2019 30.05.2019	нет	нет
8	Черненко Виктор Алексеевич	Согласие физического лица не получено	Единоличный исполнительный орган	01.02.2019	нет	нет

Оплата труда единоличному исполнительному органу и руководящему составу Общества осуществлялись в 2019 году в соответствии с условиями их трудовых договоров. Члены Совета директоров и ревизионной комиссии вознаграждение в 2019 году не получали.

С Субъектом Российской Федерации - городом Москва, в лице Департамента городского имущества города Москвы АО «Олимп» имеет договоры аренды земельных участков. Сумма начисленной арендной платы (с учетом пени 55,66 руб.) за 2019 году составила 97 872 тыс. рублей.

### **Дебиторская и кредиторская задолженность.**

По состоянию на 31.12.2019 года дебиторская задолженность, отраженная в разделе баланса «Оборотные активы», составила 418 343 тыс. рублей, а на 31.12.2018 года она составляла 392 130 тыс. рублей. За 2019 год дебиторская задолженность в составе оборотных активов увеличилась на 26 213 тыс. рублей.

Дебиторская задолженность отражена за вычетом резерва по сомнительным долгам, который составил на 31.12.2019 года 52 588 тыс. рублей, а на 31.12.2018 года составлял 86 765 тыс. рублей.

Дебиторская задолженность подрядчиков перед АО «Олимп» в части предоплаты за работы капитального характера в составе раздела баланса «Внеоборотные активы» на 31.12.2019 года отражена в размере 10 040 тыс. рублей, а на 31.12.2018 она составляла 42 350 тыс. рублей. Снижение авансов за работы капитального характера составило 32 310 тыс. рублей.

По состоянию на 31.12.2018 года кредиторская задолженность составляла 165 429 тыс. рублей а по состоянию на 31.12.2019 года её значение составило 252 571 тыс. рублей. За 2019 год кредиторская задолженность увеличилась на 87 142 тыс. рублей.

### **Финансовые вложения.**

По состоянию на 31.12.2019 года в составе активов Общества долгосрочные финансовые вложения составляют 131 400 тыс. рублей, краткосрочные финансовые вложения составляют 283 389 тыс. рублей

### **Дополнительные показатели и пояснения.**

Общество имеет устойчивое финансовое состояние. По состоянию на 31.12.2019 года денежные средства и денежные эквиваленты в Обществе составляют 2 693 647 тыс. рублей. Прибыль от продаж за 2019 год составила 140 297 тыс. рублей. Чистая прибыль за 2019 год исчислена в размере 95 519 тыс. рублей.



На 31 декабря 2019 года в балансе АО «Олимп» отражены на сумму 286 168 тыс. рублей материальные ценности, предназначенные для передачи во временное владение и пользование, которые приобретены Обществом для сдачи в аренду и сдавались в аренду в течение 2019 года. Основные средства в организации отражены в балансе на 31.12.2019 года в размере 1 166 922 тыс. рублей, и в эту сумму входит остаточная стоимость недвижимого имущества Общества, которое сдается в аренду.

Отложенные налоговые активы и отложенные налоговые обязательства отражены в балансе развернуто.

Расчет суммы текущего налога на прибыль, который за 2019 год исчислен в размере 29 796 тыс. рублей, представлен в таблице:

Наименование показателя	Сумма, тыс.руб
Постоянное налоговое обязательство	(13 127)
Изменение отложенного налогового актива	(6 876)
Изменение отложенного налогового обязательства	(3 617)
Перерасчет налога на прибыль за прошлые отчетные периоды	(4)
Текущий налог на прибыль	(29 796)

Полученная за 2019 год прибыль на одну акцию составляет 2,57коп.

### Особенности формирования отчёта о движении денежных средств.

Отчёт о движении денежных средств Общество формировало с учётом ПБУ 23/2011 «Отчёт о движении денежных средств». Денежные средства, размещенные на депозитных счетах в отчетном году, сроком погашения (возврата) менее 3-х месяцев, признаны в бухгалтерской отчетности в составе денежных средств в качестве денежного эквивалента. Поступление в декабре 2019 года средств целевого финансирования (гранты) в размере 423 797 тыс. рублей отражено в составе денежных потоков от текущих операций.

Налог на добавленную стоимость (поступлений от покупателей и заказчиков, платежей поставщикам и подрядчикам и платежей в бюджетную систему Российской Федерации) отражён свёрнуто и в 2019 году составе прочих поступлений по строке 4119 Отчёта о движении денежных средств и составляет 32 173,7 тысяч рублей.

В составе прочих платежей в сумме 289 753,3 тыс. рублей по строке 4129 оплаченный налог на имущество отражен в размере 142 600,2 тыс. рублей, что составило более 49,2 % от общей суммы прочих платежей.

Генеральный директор

25 февраля 2020 года



В.А. Черненко





**Всего проинформировано, проинформации**

**и скреплено печатью**

**И.О. генерального директора**

**АО АК «Арм-Аудит»**

**Михайлова Оксана Игоревна**

