

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о годовой бухгалтерской
(финансовой) отчетности
Акционерного общества
«Олимп»

за 2016 год

ООО «Интерком-Аудит»

119330, Москва,
ул. Мосфильмовская, д. 43/40,
помещение II, комната 7
тел./факс (495) 937-34-51
e-mail: info@intercom-audit.ru
www.intercom-audit.ru

Аудируемое лицо:

Полное наименование: Акционерное общество «Олимп»

Сокращенное наименование: АО «Олимп»

Наименование на иностранном языке: JSC Olympus

Место нахождения: 121099, г. Москва, ул. Новый Арбат, д. 36

Государственный регистрационный номер (ОГРН): 1027700071387

Аудиторская организация:

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Интерком-Аудит» (ООО «Интерком-Аудит»)

Наименование на иностранном языке: Intercom-Audit LLC

Место нахождения: 119330, г. Москва, ул. Мосфильмовская, д.43/40, помещение II, комната 7

Государственный регистрационный номер (ОГРН): 1137746561787

Наименование саморегулируемой организации аудиторов, членом которой является аудиторская организация: Саморегулируемая организация аудиторов Ассоциация «Содружество»

Номер в реестре аудиторов и аудиторских организаций (ОРНЗ): 11606074492

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности АО «Олимп», состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2016 года, отчета о финансовых результатах, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе отчета об изменениях капитала и отчета о движении денежных средств за 2016 год, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

Ответственность аудируемого лица за годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность

Руководство аудируемого лица несет ответственность за составление и достоверность указанной годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с российскими правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности и за систему внутреннего контроля, необходимую для составления годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

Ответственность аудитора

Наша ответственность заключается в выражении мнения о достоверности годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на основе проведенного нами аудита. Мы проводили аудит в соответствии с федеральными стандартами аудиторской деятельности. Данные стандарты требуют соблюдения применимых этических норм, а также планирования и проведения аудита таким образом, чтобы получить достаточную уверенность в том, что годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность не содержит существенных искажений.

Аудит включал проведение аудиторских процедур, направленных на получение аудиторских доказательств, подтверждающих числовые показатели в годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности и раскрытие в ней информации. Выбор аудиторских процедур является предметом нашего суждения, которое основывается на оценке риска существенных искажений, допущенных вследствие недобросовестных действий или ошибок. В процессе оценки данного риска нами рассмотрена система внутреннего контроля, обеспечивающая составление и достоверность годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, с целью выбора соответствующих аудиторских процедур, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля.

Аудит также включал оценку надлежащего характера применяемой учетной политики и обоснованности оценочных показателей, полученных руководством аудируемого лица, а также оценку представления годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в целом.

Мы полагаем, что полученные в ходе аудита аудиторские доказательства дают достаточные основания для выражения мнения о достоверности годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Мнение

По нашему мнению, годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение Акционерного общества «Олимп» по состоянию на 31 декабря 2016 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2016 год в соответствии с российскими правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Руководитель Департамента аудита организаций
ООО «Интерком-Аудит»
(квалификационный аттестат № 02-000030 от 15.11.2011
срок действия не ограничен)



Е.В. Коротких

20.03.2017

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2016 г.

Организация Акционерное общество "Олимп"
Идентификационный номер налогоплательщика
Вид экономической деятельности аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом
Организационно-правовая форма / форма собственности Акционерное общество / Собственность субъектов Российской Федерации
Единица измерения: в тыс. рублей
Местонахождение (адрес) 121099, Москва г, Новый Арбат ул, дом № 36

Дата (число, месяц, год)
по ОКПО
ИНН
по ОКВЭД
по ОКОПФ / ОКФС
по ОКЕИ

Коды		
0710001		
31	12	2016
11530310		
7704233886		
68.2		
12267	13	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
№2	Основные средства	1150	1 385 045	1 487 933	1 511 868
	в том числе:				
№2.1	Основные средства в организации	11501	1 156 032	1 257 685	1 286 259
№2.2	Строительство объектов основных средств	11502	229 013	230 248	225 609
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	1 222	3 522
	в том числе:				
	Материальные ценности предоставленные во временное владение и пользование	11601	-	1 222	3 522
№3	Финансовые вложения	1170	-	2 746 525	2 746 525
	в том числе:				
№3.1	Акции		-	2 746 525	2 746 525
	Отложенные налоговые активы	1180	63 395	10 796	11 229
	в том числе:				
	Дебиторская задолженность	11801	55	6 190	6 160
	Доходные вложения в материальные ценности	11802	47	197	197
	Доходы будущих периодов	11803	11	670	1 379
	Основные средства	11804	1 930	1 498	1 044
	Расходы будущих периодов	11805	49 918	676	444
	Оценочные обязательства и резервы	11806	1 620	1 565	2 005
	Резервы сомнительных долгов		9 814	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	7 325
	в том числе:				
	Авансирование поставщиков по капитальным вложениям		-	-	7 325
	Итого по разделу I	1100	1 448 440	4 246 476	4 280 469
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
№4.1	Запасы	1210	11 554	13 771	16 715
	в том числе:				
№4.1	Материалы	12101	6 392	4 693	4 635
№4.1	Расходы будущих периодов	12102	5 162	9 078	12 080
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	32 797	32 993	32 993
	в том числе:				



	НДС при строительстве		32 797	32 993	32 993
№5.1	Дебиторская задолженность	1230	761 451	279 331	250 420
	в том числе:				
	Расчеты по налогам и сборам	12301	257	7 968	20
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12302	62	45	130
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками без НДС по счетам-фактурам на предоплату	12303	1 506	4 146	6 093
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12304	710 104	155 782	120 593
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12305	49 522	111 390	123 584
№3	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	781 000	9 724	12 350
	в том числе:				
№3.1	Предоставленные займы	12401	781 000	-	10 350
№3.1	Депозитные счета	12402	-	9 724	2 000
Ф №4	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 420 845	196 764	128 274
	в том числе:				
	Касса организации		186	75	54
	Расчетные счета		4 434	72 907	7 916
	Валютные счета		-	782	614
	Депозитные счета		1 416 225	123 000	119 690
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	3 007 647	532 583	440 752
	БАЛАНС	1600	4 456 087	4 779 059	4 721 221



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
Ф №3	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	3 714 373	3 714 373	3 714 373
	в том числе:				
	Размер уставного капитала зарегистрированный в учредительных документах	1311	3 714 373	3 714 373	967 848
	Размер дополнительно оплаченного уставного капитала до регистрации соответствующих изменений в учредительных документах	1312	-	-	2 746 525
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	89 681	89 681	89 681
	Резервный капитал	1360	51 156	46 208	43 215
	в том числе:				
	Резервы, образованные в соответствии с законодательством		51 156	46 208	43 215
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	401 703	723 057	657 018
	в том числе:				
	Нераспределенная прибыль прошлых периодов	13701	-	-	-
	Фонд развития	13702	652 744	618 107	597 155
	Фонд потребления	13703	15 883	5 986	-
	Нераспределенная прибыль (убыток) отчетного года	13704	(266 924)	98 964	59 863
	Итого по разделу III	1300	4 256 913	4 573 319	4 504 287
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	44 880	39 256	34 796
	в том числе:				
	Материалы		12	13	11
	Основные средства		44 868	39 243	34 785
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	44 880	39 256	34 796
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
№5.3	Кредиторская задолженность	1520	146 140	155 306	165 215
	в том числе:				
	Расчеты по налогам и сборам	15201	49 875	40 829	50 721
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15202	9 837	12 574	11 515
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15203	14 524	21 325	4 452
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15204	29 048	35 088	39 044
	Расчеты с покупателями и заказчиками без НДС с авансов полученных	15205	34 933	32 084	37 186
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15206	7 923	13 406	22 297
			-	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	57	3 351	6 897
	в том числе:				
	Доходы, относящиеся к будущим периодам		57	3 351	6 897
			-	-	-
№7	Оценочные обязательства	1540	8 097	7 827	10 026
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	154 294	166 484	182 138
	БАЛАНС	1700	4 456 087	4 779 059	4 721 221

Руководитель

(подпись)

Фомочкин Анатолий
Николаевич

(расшифровка подписи)

16 марта 2017 г.



Отчет о финансовых результатах

за Январь - Декабрь 2016 г.

				Коды
Форма по ОКУД				0710002
Дата (число, месяц, год)				31 12 2016
Организация <u>Акционерное общество "Олимп"</u>		по ОКПО		11530310
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН		7704233886
Вид экономической деятельности <u>аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом</u>		по ОКВЭД		68.2
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Акционерное общество / Российской Федерации</u>		по ОКОПФ / ОКФС		12267 13
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКЕИ		384

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2016 г.	За Январь - Декабрь 2015 г.
	Выручка	2110	884 727	1 032 015
№6	Себестоимость продаж	2120	(768 047)	(885 096)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	116 680	146 919
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	116 680	146 919
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	98 707	17 998
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	2 519 463	51 877
	в том числе:			
	Доходы, связанные с реализацией (ликвидацией) основных средств и прочего имущества		5 316	2 144
	Доходы, связанные с восстановлением оценочных обязательств		9 569	42 367
	Курсовые разницы		72	420
	Доходы связанные с получением субсидии		3 295	3 545
	Доходы (расходы), связанные с реализацией ценных бумаг		2 500 000	-
	Прочие внереализационные доходы		1 211	3 401
	Прочие расходы	2350	(3 019 607)	(85 998)
	в том числе:			
	Доходы, связанные с реализацией (ликвидацией) основных средств и прочего имущества		(7 443)	(4 061)
	Курсовые разницы		(163)	(240)
	Списание дебиторской задолженности		(93 947)	(782)
	Расходы по услугам банков		(650)	(1 170)
	Расходы на страховые взносы		(564)	(1 514)
	Налоги и сборы		(22 012)	(18 031)
	Арендные платежи		(20 062)	-
	Доходы (расходы), связанные с реализацией ценных бумаг, не обращающихся на организованном рынке		(2 746 555)	-
	Расходы, связанные с пожертвованием органам государственной власти		(72 297)	-
	Создание резерва по сомнительным долгам		(49 070)	(30 953)
	Прочие внереализационные расходы		(6 844)	(29 247)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(284 757)	130 796
	Текущий налог на прибыль	2410	(29 054)	(26 939)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(39 118)	(5 668)
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	(5 624)	(4 460)
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	52 599	(433)
	Прочее	2460	(88)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(266 924)	98 964



Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2016 г.	За Январь - Декабрь 2015 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(266 924)	98 964
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

(подпись)

**Фомочкин Анатолий
Николаевич**

(расшифровка подписи)



16 марта 2017 г.



Отчет об изменениях капитала
за Январь - Декабрь 2016 г.

Коды		
0710003		
31	12	2016
11530310		
7704233886		
68.2		
12267	13	
384		

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Организация Акционерное общество "Олимп"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом

Организационно-правовая форма / форма собственности

Собственность субъектов Российской Федерации

Акционерное общество / Российской Федерации

Единица измерения: в тыс. рублей

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2014 г.	3100	3 714 373	-	89 681	43 215	657 018	4 504 287
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	98 964	98 964
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	98 964	98 964
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций реорганизация юридического лица	3215	-	-	-	X	-	X
	3216	-	-	-	-	-	-



Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	(29 932)	(29 932)
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	(29 932)	(29 932)
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	2 993	(2 993)	X
Величина капитала на 31 декабря 2015 г.	3200	3 714 373	-	89 681	46 208	723 057	4 573 319
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	(316 406)	(316 406)
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	(266 924)	(266 924)
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	(49 482)	(49 482)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	4 948	(4 948)	X
Величина капитала на 31 декабря 2016 г.	3300	3 714 373	-	89 681	51 156	401 703	4 256 913

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	Изменения капитала за 2015 г.		На 31 декабря 2015 г.
		На 31 декабря 2014 г.	за счет чистой прибыли (убытка)	
Капитал - всего				
До корректировок	3400	-	-	-
Корректировка в связи с:				
изменением учетной политики	3410	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-
в том числе:				
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):				
до корректировок	3401	-	-	-
корректировка в связи с:				
изменением учетной политики	3411	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-
до корректировок	3402	-	-	-
корректировка в связи с:				
изменением учетной политики	3412	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-



3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.
Чистые активы	3600	4 256 970	4 576 670	4 511 184

ИНТЕРКОМ
АУДИТ
 Для аудиторских
 заключений



**Фомочкин Анатолий
 Николаевич**
 (расшифровка подписи)

(подпись)

Руководитель

16 марта 2017 г.

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2016 г.**

Организация **Акционерное общество "Олимп"**

Идентификационный номер налогоплательщика _____

Вид экономической деятельности **аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом**

Организационно-правовая форма / форма собственности _____

Акционерное общество / **Собственность субъектов Российской Федерации**

Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год) _____

Форма по ОКУД _____

по ОКПО _____

ИНН _____

по ОКВЭД _____

по ОКОПФ / ОКФС _____

по ОКЕИ _____

Коды		
0710004		
31	12	2016
11530310		
7704233886		
68.2		
12267	13	
384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2016 г.	За Январь - Декабрь 2015 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	826 333	1 076 816
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	818 206	988 513
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	4114	-	-
прочие поступления	4119	8 127	88 303
Платежи - всего	4120	(818 394)	(914 512)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(320 062)	(287 331)
в связи с оплатой труда работников	4122	(255 341)	(280 782)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль организаций	4124	(20 235)	(41 435)
	4125	-	-
прочие платежи	4129	(222 756)	(304 964)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	7 939	162 304
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	2 102 739	30 296
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	4 495	20 296
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	2 000 000	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	29 000	10 000
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	65 577	-
	4215	-	-
прочие поступления	4219	3 667	-
Платежи - всего	4220	(837 024)	(94 320)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(27 024)	(94 320)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(810 000)	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	4225	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	1 265 715	(64 024)



Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2016 г.	За Январь - Декабрь 2015 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	-	-
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	-	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
	4315	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(49 482)	(29 932)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(49 482)	(29 932)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	-
	4324	-	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(49 482)	(29 932)
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	1 224 172	68 348
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	196 764	128 274
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	1 420 845	196 764
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	(91)	142

Руководитель

(подпись)

Фомочкин Анатолий
Николаевич

(расшифровка подписи)



16 марта 2017 г.

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчёту о финансовых результатах

Коды	
0710005	
31	12
11530310	2016
7704233886	
68.2	
12267	13
384	

Форма по ОКУД
Дата, число, месяц, год)
по ОКПО
ИНН
ОКВЭД

Акционерное общество "Олимп"

Организация
Идентификационный номер налогоплательщика

**Аренда и управление собственным или арендованным
недвижимым имуществом**

Вид экономической деятельности

Организационно-правовая форма собственности: **Собственность субъектов Российской Федерации** по ОКПО/ОКФС
Единица измерения **в тыс.рублей** по ОКЕИ

Местонахождение (адрес): **121099, Москва г, Новый Арбат ул., дом 36.**

1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)
1.1. Наличие и движение нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода			
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	Выбыло		Переоценка	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения		
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения				начислено амортизации	Убыток от обесценения
Нематериальные активы - всего	5100	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5110	за 2015 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5101	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5111	за 2015 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код	
	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
Всего	5120	-
в том числе:	5121	-

1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.
Всего	5130	-	-	-
в том числе:	5131	-	-	-

1.4. Наличие и движение результатов НИОКР

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период				На конец периода		
			На начало года		Поступило	Выбыло		первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы за период
			первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы		первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы		
НИОКР - всего	5140	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-
	5150	за 2015 г.	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5141	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-
	5151	за 2015 г.	-	-	-	-	-	-	-



1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2016 г.	-	-	-	-	
	5170	за 2015 г.	-	-	-	-	
в том числе:	5161	за 2016 г.	-	-	-	-	
	5171	за 2015 г.	-	-	-	-	
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5180	за 2016 г.	-	-	-	-	
	5190	за 2015 г.	-	-	-	-	
в том числе:	5181	за 2016 г.	-	-	-	-	
	5191	за 2015 г.	-	-	-	-	



2. Основные средства
2.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация	Поступило	Выбыло объектов		начислено амортизации	Переоценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация		Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация		
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	5200	за 2016 г.	1 741 733	(484 048)	36 226	154 048	92 375	(76 206)	-	-	1 623 911	(467 879)
	5210	за 2015 г.	1 709 163	(422 904)	96 212	(63 642)	31 997	(93 141)	-	-	1 741 733	(484 048)
в том числе:												
Офисное оборудование	5201	за 2016 г.	4 209	(3 736)	4 087	(175)	145	(619)	-	-	8 121	(4 210)
	5211	за 2015 г.	3 739	(2 182)	470	-	-	(1 554)	-	-	4 209	(3 736)
Машины и оборудование (кроме офисного)	5202	за 2016 г.	123 292	(75 563)	5 671	(146)	105	(16 735)	-	-	128 817	(92 193)
	5212	за 2015 г.	104 177	(58 719)	19 587	(472)	472	(17 316)	-	-	123 292	(75 563)
Сооружения	5203	за 2016 г.	58 187	(26 062)	14 970	(6 309)	4 896	(5 830)	-	-	66 848	(26 996)
	5213	за 2015 г.	58 663	(20 689)	-	(476)	476	(5 849)	-	-	58 187	(26 062)
Производственный и хозяйственный инвентарь	5204	за 2016 г.	22 936	(21 115)	940	(4 297)	4 297	(1 088)	-	-	19 579	(17 906)
	5214	за 2015 г.	23 277	(19 876)	299	(640)	640	(1 879)	-	-	22 936	(21 115)
Транспортные средства	5205	за 2016 г.	223 027	(101 784)	10 296	(143 121)	82 934	(31 992)	-	-	90 202	(50 842)
	5215	за 2015 г.	265 544	(84 693)	19 538	(62 055)	30 409	(47 500)	-	-	223 027	(101 784)
Здания	5206	за 2016 г.	1 275 831	(245 959)	263	-	-	(16 825)	-	-	1 276 094	(262 784)
	5216	за 2015 г.	1 231 335	(229 262)	44 496	-	-	(16 697)	-	-	1 275 831	(245 959)
Другие виды основных средств	5207	за 2016 г.	34 249	(9 829)	-	-	-	(3 118)	-	-	34 249	(12 947)
	5217	за 2015 г.	22 428	(7 483)	11 821	-	-	(2 346)	-	-	34 249	(9 829)
Учено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего	5220	за 2016 г.	11 831	(10 609)	-	-	-	(1 222)	-	-	11 831	(11 831)
	5230	за 2015 г.	11 831	(8 309)	-	-	-	(2 300)	-	-	11 831	(10 609)
в том числе:												
Машины и оборудование (кроме офисного)	5221	за 2016 г.	10 269	(9 247)	-	-	-	(1 022)	-	-	10 269	(10 269)
	5231	за 2015 г.	10 269	(7 254)	-	-	-	(1 993)	-	-	10 269	(9 247)
Производственный и хозяйственный инвентарь	5222	за 2016 г.	1 562	(1 362)	-	-	-	(200)	-	-	1 562	(1 562)
	5232	за 2015 г.	1 562	(1 055)	-	-	-	(307)	-	-	1 562	(1 362)



2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2016 г.	230 248	35 976	(985)	(36 226)	229 013
	5250	за 2015 г.	225 609	100 851	-	(96 212)	230 248
в том числе:							
	Строительство объектов основных средств						
Капитальные вложения в отдельные объекты основных средств	5241	за 2016 г.	230 248	20 464	(985)	(20 714)	229 013
	5251	за 2015 г.	225 609	73 573	-	(68 934)	230 248
	5242	за 2016 г.	-	15 512	-	(15 512)	-
	5252	за 2015 г.	-	27 278	-	(27 278)	-

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2016 г.		за 2015 г.	
		Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	в том числе:	Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	в том числе:
Здания	5260	431	53 176	431	53 176
Сооружения	5261	263	44 496	263	44 496
Машины и оборудование (кроме офисного)	5262	-	-	-	-
Транспортные средства	5263	168	179	168	179
Производственный и хозяйственный инвентарь	5264	-	-	-	-
Другие виды основных средств	5265	-	-	-	-
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5266	-	8 501	-	8 501
в том числе:	5270	-	-	-	-
	5271	-	-	-	-



2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	862 345	921 916	882 478
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	2 432 098	2 643 178	5 436 309
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
	5287	-	-	-

3. Финансовые вложения
3.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода		
			первоначальная стоимость	накопленная корректура	Поступило	выбыло (погашено)		начисление процентов (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	первоначальная стоимость	накопленная корректура	
						первоначальная стоимость	накопленная корректура					
Долгосрочные - всего	5301	за 2016 г.	2 746 525	-	-	(2 746 525)	-	-	-	-	-	-
	5311	за 2015 г.	2 746 525	-	-	-	-	-	-	-	2 746 525	-
в том числе:												
Акции	5302	за 2016 г.	2 746 525	-	-	(2 746 525)	-	-	-	-	-	-
	5312	за 2015 г.	2 746 525	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные - всего	5305	за 2016 г.	9 724	-	2 828 000	(2 056 724)	-	-	-	-	2 746 525	-
	5315	за 2015 г.	12 350	-	186 088	(188 714)	-	-	-	-	781 000	9 724
в том числе:												
Предоставленные займы	5306	за 2016 г.	-	-	810 000	(29 000)	-	-	-	-	781 000	-
	5316	за 2015 г.	10 350	-	-	(10 350)	-	-	-	-	-	-
Депозитные счета	5307	за 2016 г.	9 724	-	2 018 000	(2 027 724)	-	-	-	-	-	-
	5317	за 2015 г.	2 000	-	186 088	(178 364)	-	-	-	-	9 724	-
Финансовых вложений - Итого	5300	за 2016 г.	2 756 249	-	2 828 000	(4 803 249)	-	-	-	-	781 000	-
	5310	за 2015 г.	2 758 875	-	186 088	(188 714)	-	-	-	-	2 756 249	-



3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:				
5321	5321	-	-	-
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5325	-	-	-
в том числе:				
5326	5326	-	-	-
5329	5329	-	-	-
Иное использование финансовых вложений		-	-	-



4. Запасы
4.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода		
			себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	поступления и затраты	выбыло		убытков от снижения стоимости	оборот запасов между их группами (видами)	себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости
						себе-стоимость	резерв под снижение стоимости				
Запасы - всего	5400	за 2016 г.	13 771	-	21 408	(23 625)	-	-	X	11 554	-
	5420	за 2015 г.	16 715	-	53 704	(56 648)	-	-	X	13 771	-
В том числе:											
Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	5401	за 2016 г.	4 693	-	16 437	(14 738)	-	-	10 525	6 392	-
	5421	за 2015 г.	4 635	-	37 458	(37 400)	-	-	9 624	4 693	-
Готовая продукция	5402	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5422	за 2015 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Товары для перепродажи	5403	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5423	за 2015 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Товары и готовая продукция отгруженные	5404	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5424	за 2015 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Затраты в незавершенном производстве	5405	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5425	за 2015 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочие запасы и затраты	5406	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5426	за 2015 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расходы будущих периодов (для объектов аналитического учета, которые в балансе отражаются в составе «Запасов»)	5407	за 2016 г.	9 078	-	4 971	(8 887)	-	-	-	5 162	-
	5427	за 2015 г.	12 080	-	16 246	(19 248)	-	-	-	9 078	-
	5408	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5428	за 2015 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:				
Сырье и материалы	5441	-	-	-
Топливо	5442	-	-	-
Запасные части	5443	-	-	-
Прочие материалы	5444	-	-	-
Инвентарь и хозяйственные принадлежности		-	-	-
Специальная оснастка и специальная одежда на складе		-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5445	-	-	-
в том числе:				
	5446	-	-	-



5. Дебиторская и кредиторская задолженность
5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	На начало года				Изменения за период							На конец периода												
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	выбыло	списание на финансовый результат	восстановление резерва	перевод из долгосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам											
																за 2016 г.	за 2015 г.	за 2016 г.	за 2015 г.	за 2016 г.	за 2015 г.	за 2016 г.	за 2015 г.	за 2016 г.	за 2015 г.	за 2016 г.
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5521	за 2015 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками	5502	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5522	за 2015 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5503	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5523	за 2015 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5504	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5524	за 2015 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5505	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5525	за 2015 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками	5510	за 2016 г.	310 284	(30 953)	761 635	50	(167 500)	(93 948)	(18 117)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5530	за 2015 г.	281 222	(30 802)	96 944	12	(67 026)	(868)	(151)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5511	за 2016 г.	155 782	-	681 786	-	(127 294)	(170)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5531	за 2015 г.	122 102	(1 509)	66 469	-	(32 703)	(86)	1 509	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5512	за 2016 г.	4 146	-	991	-	(3 631)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5532	за 2015 г.	6 093	-	3 641	-	(5 498)	(90)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты по налогам и сборам	5513	за 2016 г.	142 343	(30 953)	78 679	50	(28 703)	(93 777)	(18 117)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5533	за 2015 г.	152 877	(29 293)	18 873	12	(28 727)	(692)	(1 660)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	5514	за 2016 г.	7 968	-	117	-	(7 828)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5534	за 2015 г.	20	-	7 961	-	(13)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	5515	за 2016 г.	45	-	62	-	(44)	(1)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5535	за 2015 г.	130	-	-	-	(85)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	5500	за 2016 г.	310 284	(30 953)	761 635	50	(167 500)	(93 948)	(18 117)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5520	за 2015 г.	281 222	(30 802)	96 944	12	(67 026)	(868)	(151)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-



5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
	5593	-	-	-



6. Затраты на производство

Наименование показателя	Код	за 2016 г.	за 2015 г.
Материальные затраты	5610	315 418	305 509
Расходы на оплату труда	5620	286 429	353 802
Отчисления на социальные нужды	5630	61 539	77 290
Амортизация	5640	77 149	95 440
Прочие затраты	5650	27 511	53 055
Итого по элементам	5660	768 046	885 096
Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	-
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	768 046	885 096

7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	-	-	-	-	-
в том числе:						
оценочное обязательство на выплату возн. по итогам года	5701	-	31 933	(31 933)	-	-
оценочное обязательство на оплату отпусков	5702	7 827	21 757	(21 487)	-	8 097



8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.
Полученные - всего	5800	-	-	-
в том числе:				
Выданные - всего	5801	-	-	-
в том числе:	5810	-	-	-
	5811	-	-	-



9. Государственная помощь

Наименование показателя	Код	за 2016 г.		за 2015 г.	
		Получено за год	На начало года	Возвращено за год	На конец года
Получено бюджетных средств - всего	5900	-	-	-	-
в том числе:					
на текущие расходы	5901	-	-	-	-
на вложения во внеоборотные активы	5905	-	-	-	-
Бюджетные кредиты - всего					
в том числе:					
за 2016 г.	5910	-	-	-	-
за 2015 г.	5920	-	-	-	-
за 2016 г.	5911	-	-	-	-
за 2015 г.	5921	-	-	-	-



10. Общие сведения

Акционерное общество «Олимп» создано в результате преобразования ГУП г. Москвы «Олимп», является его правопреемником и зарегистрировано 27 ноября 2001 года Московской Регистрационной палатой за номером 09.601, свидетельство серия ЛР № 025276. В связи с изменениями в ГК РФ Общество переименовано из Открытого акционерного общества «Олимп» в Акционерное общество «Олимп» 15 октября 2014 года.

Юридический адрес местонахождения Общества: 121099, г. Москва, ул. Новый Арбат, д.36.

Фактический адрес местонахождения Общества: 121099, г. Москва, ул. Новый Арбат, д.36.

В Едином государственном реестре юридических лиц Обществу присвоен основной государственный регистрационный номер 1027700071387.

Общество является юридическим лицом и имеет в собственности обособленное имущество, учитываемое на его самостоятельном балансе, может от своего имени приобретать и осуществлять имущественные и личные неимущественные права, нести обязанности, быть истцом и ответчиком в суде.

Общество по своей организационно-правовой форме является собственностью субъектов Российской Федерации. Реестродержателем Общества является Открытое акционерное общество "Объединенная регистрационная компания". В соответствии с договором № 0473 от 15.03.2016 года аудитором общества является аудиторская компания Общество с ограниченной ответственностью «Интерком-Аудит» (ООО «Интерком-Аудит») (ОРНЗ в Реестре аудиторов и аудиторских организаций -11301050981).

Общество 04.12.2001 г. поставлено на налоговом учете в Инспекции ФНС России № 4 по г. Москвы. Обществу присвоены ИНН 7704233886 и КПП 770401001.

Филиалы у Общества отсутствуют.

Общество имеет обособленное подразделение по адресу: 117303, город Москва, ул. М. Юшуньская, дом 1 кор.1, и зарегистрировано по месту нахождения обособленного подразделения в ИФНС России № 27 по г. Москве.

Общество зарегистрировано в территориальном органе Пенсионного фонда РФ и имеет регистрационный номер 087-103-04975.

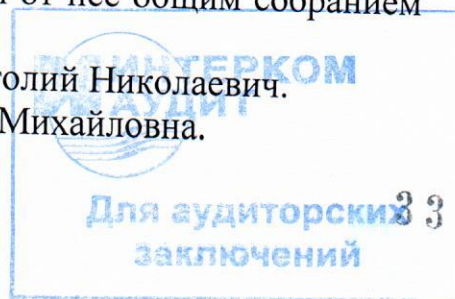
Общество зарегистрировано в Московском региональном отделении Фонда Социального Страхования РФ имеет регистрационный номер 7700000010.

Общество зарегистрировано в Московском городском фонде обязательного медицинского страхования и имеет регистрационный номер № 457489400049945.

Единоличным исполнительным органом Общества является Генеральный директор, назначаемый на должность и освобождаемый от нее общим собранием акционеров.

Генеральный директор Общества – Фомочкин Анатолий Николаевич.

Главный бухгалтер Общества – Бекирева Светлана Михайловна.



Решением единственного акционера АО «Олимп» от 29.06.2016 года избраны:

I. В состав Совета директоров Общества:
Кукушкин Валерий Анатольевич,
Чернышов Александр Иванович,
Куровская Наталия Валериевна,
Сергеева Татьяна Геннадьевна,
Березин Андрей Юрьевич.

II. В состав Ревизионной комиссии Общества:
Кленин Михаил Валерьевич,
Смирнова Анастасия Владимировна,
Кривобок Юрий Кириллович.

Согласно Уставу, видами деятельности Общества являются:

- аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом;
- деятельность по изучению общественного мнения;
- аренда и лизинг легковых автомобилей и легких автотранспортных средств;
- торговля автотранспортными средствами;
- деятельность в области связи на базе проводных технологий;
- деятельность по предоставлению прочих вспомогательных услуг для бизнеса.

Среднесписочная численность работников Общества на 31.12.2016 года составила 431 человек.

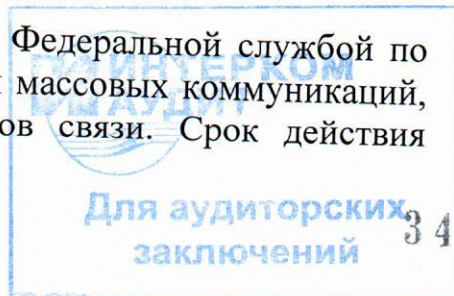
По состоянию на 01.01.2017 года оплаченный и зарегистрированный уставный капитал Общества составлял 3 714 372 860 рублей, который состоит из 3 714 372 860 обыкновенных акций номинальной стоимостью 1 (один) рубль каждая.

Общество имеет лицензии по следующим видам деятельности:

- Лицензия серии МОС № 01920 ВЭ от 04.06.2008 г., выданная Департаментом по недропользованию по Центральному федеральному округу, на добычу пресных подземных вод для нужд гражданской обороны. Срок действия лицензии – до 01.05.2018 г.

- Лицензия № 127858 от 06.03.2015 г., выданная Федеральной службой по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций, на оказание услуг связи по передаче данных, за исключением услуг связи по передаче данных для целей передачи голосовой информации. Срок действия лицензии – до 06.03.2020 г.

- Лицензия № 127857 от 06.03.2015 г., выданная Федеральной службой по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций, на оказание услуг связи по предоставлению каналов связи. Срок действия лицензии – до 06.03.2020 г.



- Лицензия № 127856 от 06.03.2015 г., выданная Федеральной службой по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций, на оказание услуг местной телефонной связи, за исключением услуг местной телефонной связи с использованием таксофонов и средств коллективного доступа. Срок действия лицензии – до 06.03.2020 г.

- Лицензия № 127855 от 06.03.2015 г., выданная Федеральной службой по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций, на оказание телематических услуг связи. Срок действия лицензии – до 06.03.2020г.

- Лицензия № 127854 от 06.03.2015 г., выданная Федеральной службой по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций, на оказание услуг связи по передаче данных для целей передачи голосовой информации. Срок действия лицензии – до 06.03.2020 г.

Бухгалтерская отчетность АО «Олимп» сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил ведения бухгалтерского учёта и составления бухгалтерской отчетности.

Бухгалтерская отчетность АО «Олимп» за 2016 год подготовлена на основе следующей учётной политики:

Бухгалтерская отчетность формируется, исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности, в частности Федерального закона «О бухгалтерском учете» и Положений по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденных Министерством финансов Российской Федерации.

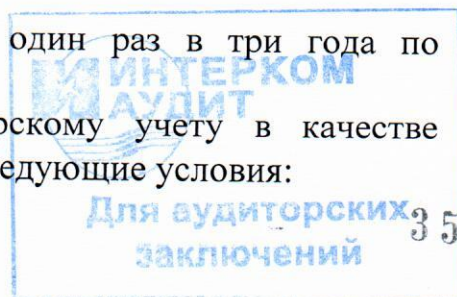
Основными задачами бухгалтерского учета АО «Олимп» являются задачи по формированию полной и достоверной информации о деятельности организации, её имущественном положении, обеспечение контроля за использованием материальных, трудовых и финансовых ресурсов в соответствии с утвержденными нормами, нормативами и сметами, своевременное предупреждение негативных явлений в деятельности, выявление и мобилизация внутрихозяйственных резервов.

Для обеспечения достоверности данных бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности организации обязаны проводить инвентаризацию имущества и обязательств, в ходе которой проверяются и документально подтверждаются их наличие, состояние и оценка.

Порядок и сроки проведения инвентаризации определяются руководителем организации, за исключением случаев, когда проведение инвентаризации обязательно.

Инвентаризация основных средств проводится один раз в три года по состоянию на 01 ноября текущего года.

Актив принимается организацией к бухгалтерскому учету в качестве основных средств, если одновременно выполняются следующие условия:



а) объект предназначен для использования в производстве продукции, при выполнении работ или оказании услуг, для управленческих нужд организации либо для предоставления организацией за плату во временное владение и пользование или во временное пользование;

б) объект предназначен для использования в течение длительного времени, т.е. срока продолжительностью свыше 12 месяцев или обычного операционного цикла, если он превышает 12 месяцев и стоимостью более 40 000 рублей за единицу;

в) организация не предполагает последующую перепродажу данного объекта;

г) объект способен приносить организации экономические выгоды (доход) в будущем.

Учет основных средств ведется на счете 01 "Основные средства" и счёте 03 «Доходные вложения в материальные ценности».

Если основное средство по каким-либо причинам невозможно использовать по назначению, и оно перестало отвечать критериям отнесения актива к основным средствам, в целях соблюдения принципа преобладания сущности над фактом, на основании приказа руководителя организации основное средство переводится по остаточной стоимости из активов, учтённых на счетах 01 «Основные средства» или 03 «Доходные вложения» в актив, учитываемый на счёте 41 «Товар».

Основные средства принимаются к учету по первоначальной стоимости, которая определяется как сумма фактических затрат на их приобретение. В первоначальную стоимость объектов основных средств, независимо от способа приобретения, включаются также фактические затраты на доставку объектов и приведение их в состояние, пригодное для использования.

Изменение первоначальной стоимости основных средств, в которой они приняты к бухгалтерскому учету, допускается в случаях достройки, дооборудования, модернизации, реконструкции, частичной ликвидации и переоценки объектов основных средств. Переоценка объектов основных средств не производится.

Амортизация объектов основных средств, поступающих на баланс организации, производится линейным способом в соответствии с группами, установленными Постановлением Правительства Российской Федерации от 01.01.2002 N 1, ежемесячно. Нормы амортизации определяются исходя из срока полезного использования объектов основных средств. Организация относит основные средства к соответствующей амортизационной группе в соответствии с протоколом по определению метода расчёта амортизации и срока полезного использования основного средства. Затраты на ремонт основных средств включаются в себестоимость продукции (работ, услуг) по мере производства ремонта.

Активы стоимостью не более 40 000 рублей за единицу, которые учитываются на балансовом счете 10, относятся на затраты на производство (расходы на продажу) по мере отпуска их в производство или эксплуатацию.

В целях обеспечения сохранности данных активов в производстве или при эксплуатации учет ведется на соответствующих забалансовых счетах.

Затраты на регистрацию автотранспорта подлежат учету в составе прочих расходов на дату подачи документов на государственную регистрацию.

Капитальные вложения по приобретению, строительству, модернизации, реконструкции основных средств, а также прочие затраты, связанные с приобретением и монтажом основных средств, учитываются на счете 08 «Капитальные вложения» на основании подписанных сторонами накладных, актов приёмки-передачи, актов выполненных работ по форме представленной исполнителем (с обязательным наличием данных, предусмотренных статьёй 9 закона N 402-ФЗ «О бухгалтерском учете»), и подписанной уполномоченным представителем организации. Унифицированная форма ОС-3 при приёвке выполненных работ по реконструкции, дооборудованию и модернизации не составляется. Затраты, связанные с перемещением объектов основных средств внутри организации в составе капитальных вложений, не учитываются, а относятся на расходы по обычным видам деятельности.

В качестве материально-производственных запасов принимаются к бухгалтерскому учету активы:

используемые в качестве сырья, материалов и т.п. при производстве продукции, предназначенной для продажи (выполнения работ, оказания услуг);

предназначенные для продажи (счёт 41 «Товары»);

используемые для управленческих нужд организации.

Учет процесса приобретения и заготовления материальных оборотных средств осуществляется на счете 10 «Материалы» по их фактической себестоимости исходя из затрат на их приобретение, за исключением НДС и возмещаемых налогов. Счет 15 «Заготовление и приобретение материальных ценностей» и 16 «Отклонение в стоимости материальных ценностей» не используются.

В стоимость товарно-материальных ценностей включаются цена их приобретения (без учёта НДС и акцизов), комиссионное вознаграждение, уплачиваемое посредническим организациям, ввозные таможенные пошлины и сборы, расходы на транспортировку, суммы, уплачиваемые организациям за информационные и консультационные услуги, связанные с приобретением этих товарно - материальных ценностей.

Учет товаров, приобретенных для продажи, ведется на счете 41 «Товары» по покупной стоимости без применения счета 42 «Торговая наценка».

При отпуске материально-производственных запасов в производство их оценка производится по средней скользящей себестоимости.

В соответствии с п. 4 Положения по бухгалтерскому учету 10/99 «Расходы организации», утвержденным Приказом Минфина России от 06.05.1999 N 33н расходы организации в зависимости от их характера, условий осуществления и направлений деятельности организации подразделяются на:

расходы по обычным видам деятельности;

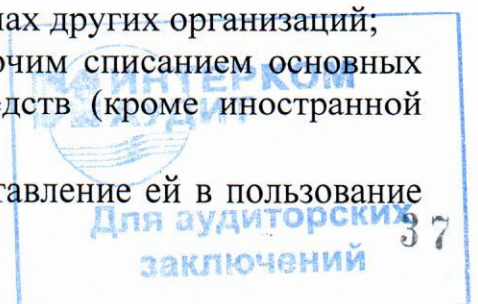
прочие расходы.

Прочими расходами являются:

-расходы, связанные с участием в уставных капиталах других организаций;

-расходы, связанные с продажей, выбытием и прочим списанием основных средств и иных активов, отличных от денежных средств (кроме иностранной валюты), товаров, продукции;

-проценты, уплачиваемые организацией за предоставление ей в пользование денежных средств (кредитов, займов);



-расходы, связанные с оплатой услуг, оказываемых кредитными организациями;

-штрафы, пени, неустойки за нарушение условий договоров;

-убытки прошлых лет, признанные в отчетном году;

-суммы дебиторской задолженности, по которой истек срок исковой давности, других долгов, нереальных для взыскания;

-курсовые разницы;

- перечисление средств (взносов, выплат и т.д.), связанных с благотворительной деятельностью, просветительского характера и иных аналогичных мероприятий;

-прочие расходы.

Учет начисленного налога на имущество отражается в составе прочих расходов на счёте 91.2.

В составе расходов будущих периодов учитываются расходы, произведенные в отчетном периоде, которые обуславливают получение доходов в течение нескольких отчетных периодов и их учёт в составе расходов будущих периодов предусмотрен законодательными или иными нормативными актами, относящимися к данному объекту учёта.

К расходам будущих периодов относятся следующие виды расходов:

- расходы на приобретение программного обеспечения без передачи исключительных прав на программы;

- расходы на сертификацию продукции;

- расходы на страхование имущества;

- прочие расходы будущих периодов, которые будут способствовать получению организацией экономических выгод в будущем и стоимость которых может быть измерена с достаточной степенью надежности.

Расходы будущих периодов подлежат списанию равномерно в течение периода, к которому они относятся.

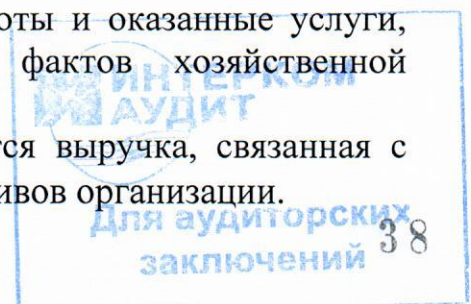
В бухгалтерском балансе расходы будущих периодов учитываются в разделе «Оборотные активы» в составе запасов.

Затраты, связанные со страхованием имущества используемого в основной производственной деятельности организации, являются расходами по обычным видам деятельности. Уплата страховой премии является предоплатой за услуги страховщика и отражается на 76 "Расчеты с разными дебиторами и кредиторами".

Предоплата признается расходом организации по мере потребления страховых услуг (п.п.8, 13 Толкования Р 112 БМЦ). Страховая премия включается в состав расходов ежемесячно исходя из общего срока действия страхования и количества календарных дней действия договора в текущем месяце.

В соответствии с ПБУ 9 / 99, утвержденным Приказом Минфина РФ от 6 мая 1999 г. N 32н выручка от реализации работ услуг и прочие доходы признаются по методу начисления (по факту предъявления покупателям и заказчикам расчётных документов за отгруженные товары, выполненные работы и оказанные услуги, исходя из принципа временной определённости фактов хозяйственной деятельности).

Доходами от обычных видов деятельности является выручка, связанная с предоставлением за плату во временное пользование активов организации.



Доходы организации в зависимости от их характера, условия получения и направлений деятельности подразделяются на:

- доходы от обычных видов деятельности;
- прочие доходы.

Организация формирует в бухгалтерском учёте резерв сомнительных долгов по дебиторской задолженности, по которой существует вероятность неоплаты по результатам инвентаризации дебиторской задолженности.

Для обобщения информации о созданном резерве в организации применяется счет 63 «Резерв по сомнительным долгам».

В целях бухгалтерского учёта решение о том, является ли каждый конкретный долг сомнительным и нереальным для взыскания организация принимает самостоятельно на основании имеющейся у неё информации о расчётах с должником по договору на отчётную дату.

Величина резерва определяется отдельно по каждому сомнительному долгу, по которому существует вероятность неоплаты. Ограничений по величине резерва по сомнительным долгам в бухгалтерском учёте не установлено.

При создании резерва по сомнительным долгам признаётся прочий расход (п.4 ПБУ 21/2008 «Изменение оценочных значений», абз.8 п.11 ПБУ 10\99 «Расходы организации»). Суммы созданного резерва, не использованные до конца отчётного года, следующего за годом создания резерва по сомнительным долгам, присоединяются при составлении бухгалтерского баланса на конец отчётного года к финансовым результатам и включаются в прочие доходы. Такая операция отражается бухгалтерской записью: Дт 63 Кт 91-1. Одновременно вновь создаётся резерв, если задолженность является сомнительной и существует вероятность её неоплаты.

В бухгалтерском балансе дебиторская задолженность указывается за вычетом созданного резерва (в нетто-оценке) (п.35 ПБУ 4/99 «Бухгалтерская отчётность организации»).

Оценочное обязательство признаётся в бухгалтерском учете при одновременном соблюдении следующих условий:

- у организации существует обязанность, явившаяся следствием прошлых событий ее хозяйственной деятельности, исполнения которой организация не может избежать;
- вероятно уменьшение экономических выгод организации, необходимое для исполнения оценочного обязательства;
- величина оценочного обязательства может быть обоснованно оценена.

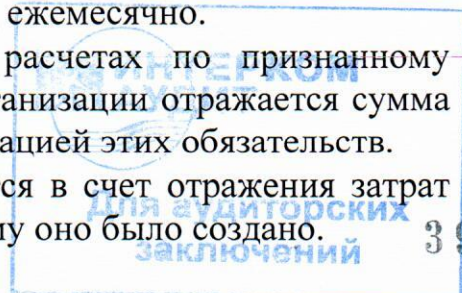
В частности, в организации формируются оценочные обязательства:

- в связи с предстоящими выплатами работникам по итогам работы за календарный год;
- в связи с предстоящей оплатой работникам отпусков.

Организация формирует оценочное обязательство на выплату вознаграждения по итогам работы за календарный год ежемесячно.

В течение отчетного года при фактических расчетах по признанному оценочному обязательству в бухгалтерском учете организации отражается сумма затрат организации, связанная с выполнением организацией этих обязательств.

Признанное оценочное обязательство списывается в счет отражения затрат по выполнению только того обязательства, по которому оно было создано.



В случае недостаточности суммы признанного оценочного обязательства, начисленного в течение года на оплату вознаграждения по итогам работы за календарный год, недостающая сумма на оплату вознаграждения по итогам работы за календарный год отражается в бухгалтерском учете организации в общем порядке.

Для обобщения информации о состоянии и движении зарезервированных сумм на оплату вознаграждения по итогам работы за календарный год в организации применяется счет 96 «Резервы предстоящих расходов» субконто «Оценочное обязательство на вознаграждение по итогам работы за год».

Ежемесячные отчисления на создание оценочного обязательства на выплату вознаграждения по итогам работы за календарный год определяют по формуле: $V = \Phi * П + \Phi * П * 30,0 \%$, где

V - ежемесячные отчисления на создание оценочного обязательства на выплату вознаграждения по итогам работы за календарный год

Φ - фактическая сумма расходов на оплату труда (без учета совместителей) текущего месяца в части должностных окладов и надбавок, премий и вознаграждений, уменьшающих налогооблагаемую базу по налогу на прибыль,

П - процент ежемесячных отчислений на создание оценочного обязательства.

30,0 % - базовая совокупная ставка для начисления страховых взносов в Пенсионный фонд РФ, Фонд социального страхования РФ, Федеральный фонд обязательного медицинского страхования.

Организация формирует оценочное обязательство на предстоящую оплату отпусков ежемесячно.

Для обобщения информации о состоянии и движении зарезервированных сумм на создание оценочного обязательства на предстоящую оплату отпусков за календарный год в организации применяется счет 96 «Резервы предстоящих расходов» субконто «Оценочное обязательство на оплату отпусков».

Ежемесячные отчисления на создание оценочного обязательства на предстоящую оплату отпусков определяют по формуле: $V = \Phi * П + \Phi * П * 30,0 \%$, где

V - ежемесячные отчисления на создание оценочного обязательства на предстоящую оплату отпусков

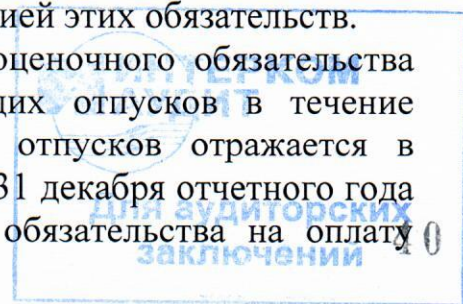
Φ - фактическая сумма расходов на оплату труда текущего месяца используемая для расчёта среднего дневного заработка, применяемого при расчёте отпускных

П - процент ежемесячных отчислений на создание оценочного обязательства

30,0 % - базовая совокупная ставка для начисления страховых взносов в Пенсионный фонд РФ, Фонд социального страхования РФ, Федеральный фонд обязательного медицинского страхования.

В течение отчетного года при фактических расчетах по признанному оценочному обязательству в бухгалтерском учете организации отражается сумма затрат организации, связанная с выполнением организацией этих обязательств.

В случае недостаточности суммы признанного оценочного обязательства начисленного в течение года на оплату предстоящих отпусков в течение календарного года, недостающая сумма на оплату отпусков отражается в бухгалтерском учете организации в общем порядке. На 31 декабря отчетного года организация проводит инвентаризацию «Оценочного обязательства на оплату отпусков»



отпусков» и отражает в учёте «Оценочное обязательство на оплату отпусков» на основании результатов инвентаризации.

По предоставленным займам оценка по дисконтированной стоимости не производится.

Учет займов и кредитов ведется в соответствии с ПБУ 15/2008 "Учет расходов по займам и кредитам", утвержденным Приказом Минфина России от 06.10.2008 N 107н. Расходами, связанными с выполнением обязательств по полученным займам и кредитам (далее - расходы по займам), являются:

проценты, причитающиеся к оплате заимодавцу (кредитору);
дополнительные расходы по займам.

Расходы по займам отражаются в бухгалтерском учете обособленно от основной суммы обязательства по полученному займу (кредиту). Расходы по займам отражаются в бухгалтерском учете и отчетности на конец каждого месяца соответствующего отчетного периода. Проценты, причитающиеся к оплате заимодавцу (кредитору), включаются в состав прочих расходов равномерно, независимо от условий предоставления займа (кредита).

Учет активов и обязательств, стоимость которых выражена в иностранной валюте ведется в соответствии с ПБУ 3/2006 "Учет активов и обязательств, которых выражена в иностранной валюте", утвержденным Приказом Минфина России от 27.11.2006 N 154н.

Пересчет стоимости денежных знаков в кассе организации и средств на банковских счетах (банковских вкладах), выраженной в иностранной валюте по мере изменения курса не производится. Курсовая разница отражается в бухгалтерском учете и бухгалтерской отчетности в том отчетном периоде, к которому относится дата исполнения обязательств по оплате или за который составлена бухгалтерская отчетность. Курсовая разница подлежит зачислению на финансовый результат организации, как прочие доходы или прочие расходы (кроме случаев, предусмотренных пунктом 14 ПБУ 3/2006).

Единицей бухгалтерского учета финансовых вложений признается каждый отдельный объект финансовых вложений. Финансовые вложения, приобретенные за плату, принимаются к учету по первоначальной стоимости, с учетом всех фактических затрат на их приобретение.

Фактическими затратами на приобретение активов в качестве финансовых вложений являются:

- суммы, уплачиваемые в соответствии с договором продавцу;
- суммы, уплачиваемые организациям и иным лицам за информационные и консультационные услуги, связанные с приобретением указанных активов;
- вознаграждения, уплачиваемые посреднической организации или иному лицу, через которое приобретены активы в качестве финансовых вложений;
- иные затраты, непосредственно связанные с приобретением активов в качестве финансовых вложений.

Информация о текущем налоге на прибыль в бухгалтерском учете формируется путем корректировки условного расхода по налогу на прибыль на суммы признанных в отчетном периоде постоянных налоговых активов и обязательств, а также на суммы разниц между признанными и погашенными суммами отложенных налоговых активов и обязательств.

АУДИТОРСКИЙ
ДИТ
Для аудиторских 41
заключений

Информация о постоянных и временных разницеах формируется в бухгалтерском учете на основании первичных учетных документов непосредственно по счетам бухгалтерского учета. При этом, постоянные и временные разницеа отражаются в бухгалтерском учете обособленно.

Отложенные налоговые активы отражаются в учете по дебету счета 09 «Отложенные налоговые активы» в корреспонденции с субсчетом «Расчеты по налогу на прибыль» счета 68. Отложенные налоговые обязательства отражаются по кредиту счета 77 «Отложенные налоговые обязательства» в корреспонденции с субсчетом «Расчеты по налогу на прибыль» счета 68. Суммы отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств в бухгалтерском балансе отражаются в отдельных статьях.

В бухгалтерском учете формируется информация о государственной помощи, предоставленной в форме субвенций, субсидий (далее субвенции и субсидии именуются бюджетные средства), бюджетных кредитов. Для целей бухгалтерского учета бюджетные средства подразделяются на:

- средства на финансирование капитальных расходов, связанных с покупкой, строительством или приобретением иным путем внеоборотных активов (основных средств и др.). Предоставление этих средств может сопровождаться дополнительными условиями, ограничивающими приобретение определенных видов активов, их местонахождение или сроки приобретения и владения;
- средства на финансирование текущих расходов. К ним относятся бюджетные средства, отличные от предназначенных на финансирование капитальных расходов.

Списание бюджетных средств со счета учета целевого финансирования производится на систематической основе:

- суммы бюджетных средств на финансирование капитальных расходов - на протяжении срока полезного использования внеоборотных активов, подлежащих согласно действующим правилам амортизации, или в течение периода признания расходов, связанных с выполнением условий предоставления бюджетных средств на приобретение внеоборотных активов, не подлежащих амортизации согласно действующим правилам. При этом, целевое финансирование учитывается в качестве доходов будущих периодов при вводе объектов внеоборотных активов в эксплуатацию, с последующим отнесением в течение срока полезного использования объектов внеоборотных активов в размере начисленной амортизации на финансовые результаты организации как прочие доходы;
- суммы бюджетных средств на финансирование текущих расходов - в периоды признания расходов, на финансирование которых они предоставлены. При этом, целевое финансирование признается в качестве доходов будущих периодов в момент принятия к бухгалтерскому учету материально-производственных запасов, начисления оплаты труда и осуществления других расходов аналогичного характера, с последующим отнесением на доходы отчетного периода при отпуске материально-производственных запасов в производство продукции, на выполнение работ (оказание услуг), начисления оплаты труда и осуществления других расходов аналогичного характера.

Остаток средств по счету учета средств целевого финансирования, в части предоставленных организации бюджетных средств отражается в бухгалтерском балансе по статье «Доходы будущих периодов».

На конец отчетного года финансовые вложения, по которым имеется устойчивое существенное снижение их стоимости, отражаются в бухгалтерской отчетности за минусом начисленного резерва под обесценение, представляющего собой разницу между учетной и расчетной стоимостью финансовых вложений. Расчетная стоимость финансовых вложений является оценочным показателем.

Расчетной стоимостью акций и долей в уставных капиталах других организаций может быть признана стоимость, определенная исходя из пропорциональной доли чистых активов соответствующих организаций на последнюю отчетную дату по данным подписанной бухгалтерской отчетности. При этом ценность акций и вкладов в капитал дочерних и зависимых компаний для организации выражается в получении непосредственной экономической выгоды, получаемой организацией в результате производственных и иных взаимоотношений с данными компаниями. Учитывая это обстоятельство, резерв под обесценение таких инвестиций организации может не создаваться, несмотря на существенное устойчивое снижение стоимости, определенной, в том числе через долю в чистых активах объекта инвестиций.

Расчетная стоимость долевых ценных бумаг и выданных займов определяется организацией исходя из текущего финансового состояния (платежеспособности) эмитента (должника), установленных сроков погашения и вероятности погашения инвестиций в полной или частичной суммах в определенный срок. В расчет также принимаются иные факторы, такие как: наличие или отсутствие принятого организацией обеспечения, характер и сложившаяся практика взаимоотношений с эмитентом (должником).

Проверка на обесценение финансовых вложений производится организацией на 31 декабря в ходе ежегодной инвентаризации активов и обязательств при наличии признаков обесценения, данная проверка осуществляется инвентаризационной комиссией на основании информации, предоставляемой подразделениями организации, отвечающими за финансовое планирование и управление имуществом. При этом во внимание принимаются также последствия событий, произошедших после отчетной даты в соответствии с законодательством РФ.

В течение отчетного 2016 года, изменения в учетную политику Общества на 2016 год не вносились.

Изменения в учетную политику на следующий отчетный год (2017г):

Информация по выручке и расходам.

В отчетном периоде Общество осуществляло деятельность на территории города Москвы.

Выручка Общества за 2015 - 2016 годы по основным видам деятельности представлена в таблице:



Наименование показателя	Сумма в тыс. рублей за 2015г	Сумма в тыс. рублей за 2016 г
Выручка от аренды и управления собственным или арендованным недвижимым имуществом	489 330	515 094
Выручка от аренды легковых автомобилей	338 721	34 591
Выручка от оказания информационно-аналитических услуг по изучению общественного мнения	125 881	259 771
Выручка от строительных и отделочных работ		3 912
Выручка от аренды машин и оборудования и материальных средств	24 657	15 840
Выручка от деятельности по предоставлению прочих вспомогательных услуг для бизнеса	21 919	14 927
Выручка от торговли автотранспортными средствами	31 497	25 336
Выручка от деятельности в области связи на базе проводных технологий	-	15 256
ИТОГО за год	1 032 015	884 727

Расходы Общества за 2015 - 2016 годы по основным видам деятельности представлены в таблице:

Наименование показателя	Сумма в тыс. рублей за 2015г	Сумма в тыс. рублей за 2016г
Расходы по деятельности, связанной со сдачей в аренду и управлением собственным или арендованным недвижимым имуществом	381 782	385 776
Расходы по деятельности, связанной со сдачей в аренду легковых автомобилей	295 037	44 011
Расходы по деятельности, связанной с оказанием информационно-аналитических услуг по изучению общественного мнения	152 430	280 610
Расходы, связанные со строительными и отделочными работами	-	1 914
Расходы, связанной с деятельностью по сдаче в аренду машин, оборудования, материальных средств	13 922	18 628
Расходы по деятельности, связанной с предоставлением прочих вспомогательных услуг для бизнеса	14 033	7 689
Расходы по деятельности в области связи на базе проводных технологий	-	17 409
Расходы по деятельности, связанной с торговлей автотранспортными средствами	27 892	12 010
ИТОГО за год	885 096	768 047



Информация об оценочных обязательствах, условных обязательствах.

В 2016 году Общество ежемесячно рассчитывало оценочное обязательство в связи с предстоящими выплатами работникам вознаграждения по итогам работы за 2016 год. Фактические расходы Общества на оплату вознаграждения по итогам работы за год соответствуют начисленному обязательству в течение 2016 года.

В 2016 году Общество ежемесячно начисляло в бухгалтерском учёте оценочное обязательство на оплату предстоящих отпусков и за счёт этого обязательства осуществлялось начисление отпускных и страховых взносов работникам по приказам на предоставление отпусков. Оценочное обязательство на оплату предстоящих отпусков по результатам инвентаризации по состоянию на 31.12.2016 года составляет 8 097 тыс. рублей.

По состоянию на 31.12.2016 Общество имеет условные обязательства в виде предъявленных исков.

1. По судебному делу № А40-31573/16-38-55Б в рамках дела о банкротстве КБ «Альта-Банк» (ЗАО) по заявлению конкурсного управляющего в лице Государственной корпорации «Агентство по страхованию вкладов» о признании сделки недействительной и применении последствий недействительности к ответчику АО «Олимп» со стороны конкурсного управляющего заявлены требования:

- признать недействительными банковскую операции по списанию с расчетного счета АО «Олимп» №40602810200020000410, открытого в КБ «Альта-Банк» (ЗАО), денежных средств в размере 10 890 119,68 руб. 18.01.2016 года на счет ОАО «Банк Москвы», с назначением платежа «часть зарплаты за декабрь 2015 года по Договору №31-017/40/495-14 от 29.07.2014.

- признать недействительной банковскую операцию по списанию с расчетного счета АО «Олимп» №40602810200020000410, открытого в КБ «Альта-Банк» (ЗАО), денежных средств в размере 20 000 000,00 руб. 15.01.2016 года, с назначением платежа «налог на добавленную стоимость за 4 квартал 2015 г.»

Суд определил Заявление ГК АСВ удовлетворить частично (Определение (резолютивная часть в порядке ст. 176 АПК РФ от 25.11.2016 г.), а именно:

- взыскать с АО «Олимп» в пользу КБ «Альта-Банк» (ЗАО) денежные средства в размере 10 890 119,68 руб;

- восстановить задолженность КБ «Альта-Банк» (ЗАО) перед АО «Олимп» по расчетному счету №40602810200020000410 в размере 10 890 119,68 руб., а также взыскать государственную пошлину в размере 6 000 руб.

В остальной части в удовлетворении Заявления судом отказано, а именно: в части признания недействительной банковской операции по списанию с расчетного счета

АО «Олимп» №40602810200020000410, открытого в КБ «Альта-Банк» (ЗАО), денежных средств в размере 20 000 000,00 руб. 15.01.2016 года, с назначением платежа «налог на добавленную стоимость за 4 квартал 2015».

Определение может быть обжаловано в Девятый арбитражный апелляционный суд в течение десяти дней со дня принятия – изготовления в полном объеме. На дату подписания бухгалтерской (финансовой) отчетности

АО «Олимп» за 2016 год нет изготовленного в полном объеме определения Арбитражного суда.

Согласно АПК РФ резолютивная часть решения должна содержать выводы об удовлетворении или отказе в удовлетворении полностью или в части каждого из заседаний в рамках дела о банкротстве КБ «Альта-Банк» (ЗАО) по заявлению конкурсного управляющего в лице Государственной корпорации «Агентство по страхованию вкладов» о признании сделки недействительной и применении последствий недействительности к ответчику АО «Олимп», указание на распределение между сторонами судебных расходов, срок и порядок обжалования решения (ч. 5 ст. 170).

В мотивировочной части решения должны содержаться также обоснования принятых судом решений и обоснования по другим вопросам, указанным в резолютивной части (абзац 2 пункта 3 части 4 статьи 170 АПК РФ).

2. По судебному делу № М-12443/2016 (02-5873/2016), Максумджанов Р.М. обратился с иском о возмещении ущерба. Вынесено Решение от 25 августа 2016 года «Взыскать с АО «Олимп» в пользу Максумджанова Р.М. 73 273 рубля 94 копейки в счет возмещения ущерба, представительские расходы в размере 10 000 рублей 00 копеек, расходы по оценке в размере 3 864 рубля 00 копеек, расходы по госпошлине в размере 2 398 рублей 21 копейки».

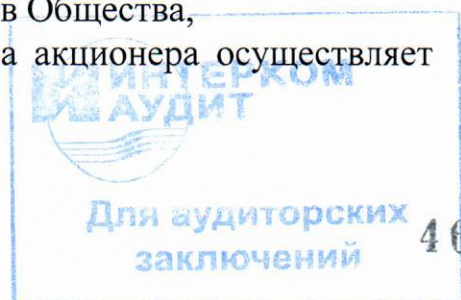
Определением Мосгорсуда от 20 января 2017 года решение суда изменено в части взыскания денежных средств в счет возмещения ущерба, а именно подлежит взысканию 72 273 рубля 94 копейки в счет возмещения ущерба, остальное без изменения.

АО «Олимп» 06.03.2017 года направил Кассационную жалобу в Президиум Московского городского суда на вступившие в законную силу решения Пресненского районного суда г. Москвы от 25.08.2016 по делу № 2-5873/16, апелляционное определение судебной коллегии по гражданским делам Московского городского суда от 20.01.2017 по делу № 33-2365.

Информация о связанных сторонах.

Связанными сторонами Общества являются её аффилированные лица:

Фомочкин Анатолий Николаевич – единоличный исполнительный орган,
Кукушкин Валерий Анатольевич - председатель Совета директоров,
Чернышов Александр Иванович - член Совета директоров Общества,
Березин Андрей Юрьевич - член Совета директоров Общества,
Куровская Наталия Валериевна - член Совета директоров Общества,
Сергеева Татьяна Геннадьевна - член Совета директоров Общества,
Субъект Российской Федерации- город Москва (права акционера осуществляет
Департамент городского имущества города Москвы).

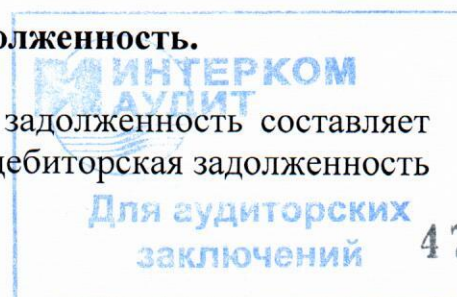


№ п/п	Полное фирменное наименование (наименование для некоммерческой организации) или фамилия, имя, отчество (если имеется) аффилированного лица	Место нахождения юридического лица или место жительства физического лица (указывается только с согласия физического лица)	Основание (основания), в силу которого (которых) лицо признается аффилированным	Дата наступления основания (оснований)	Доля участия аффилированного лица в уставном капитале акционерного общества, %	Доля принадлежащих аффилированному лицу обыкновенных акций акционерного общества, %
1	2	3	4	5	6	7
1	Субъект Российской Федерации- город Москва (права акционера осуществляет Департамент городского имущества города Москвы)	115054, г. Москва, ул. Бахрушина, д.20	Единственный акционер	27.11.2001	100	100
2	Чернышов Александр Иванович	Согласие физического лица не получено	Член Совета директоров	29.06.2016	нет	нет
3	Кукушкин Валерий Анатольевич	Согласие физического лица не получено	Член Совета директоров	29.06.2016	нет	нет
4	Куровская Наталия Валериевна	Согласие физического лица не получено	Член Совета директоров	29.06.2016	нет	нет
5	Сергеева Татьяна Геннадьевна	Согласие физического лица не получено	Член Совета директоров	29.06.2016	нет	нет
6	Березин Андрей Юрьевич	Согласие физического лица не получено	Член Совета директоров	29.06.2016	нет	нет
7	Фомочкин Анатолий Николаевич	Согласие физического лица не получено	Единоличный исполнительный орган	22.03.2012	нет	нет

Оплата труда единоличному исполнительному органу и руководящему составу Общества осуществлялись в 2016 году в соответствии с условиями их трудовых договоров.

Дебиторская и кредиторская задолженность.

По состоянию на 31.12.2016 года дебиторская задолженность составляет 761 451 тыс. рублей. По состоянию на 31.12.2015 года дебиторская задолженность составляла 279 331 тыс. рублей.



Дебиторская задолженность отражена за вычетом резерва по сомнительным долгам, который составлял на 31.12.2016 года 49 070 тыс. рублей, а на 31.12.2015 года – 30 953 тыс. рублей. В течение 2016 года дебиторская задолженность увеличилась на 485 120 тыс. рублей.

По состоянию на 31.12.2016 года кредиторская задолженность составляет 146 140 тыс. рублей. По состоянию на 31.12.2015 года составила 155 306 тыс. рублей. В течение 2016 года кредиторская задолженность уменьшилась на 9 166 тыс. рублей.

Ретроспективно внесены изменения в показатели бухгалтерского баланса в части отражения дебиторской и кредиторской задолженности на 31 декабря 2015г. с учетом развернутого сальдо по строке «Расчет по налогам и сборам». Соответствующие изменения внесены в раздел 5 пояснений к бухгалтерскому балансу. Указанные изменения не носят существенного характера и внесены с целью сопоставимости данных в разрезе периодов. Так, показатели строки 1230 бухгалтерского баланса – дебиторская задолженность за 2015 год отражена с учетом увеличения на 134 тыс. рублей, которые относятся к «Расчетам по налогам и сборам», а также кредиторская задолженность строка 1520 бухгалтерского баланса отражена с учетом увеличения на 134 тыс. рублей, которые относятся к «Расчетам по налогам и сборам» ретроспективно.

Финансовые вложения.

По состоянию на 31.12.2016 года в составе активов Общества долгосрочные финансовые вложения отсутствуют.

Дополнительные показатели и пояснения.

Общество имеет устойчивое финансовое состояние. По состоянию на 31.12.2016 года денежные средства и денежные эквиваленты в Обществе составляют 1 420 845 тыс. рублей. Прибыль от продаж Общества на 31.12.2016 года составила 117 млн. рублей. Убыток за 2016 год составил 267 млн. рублей.

Отложенные налоговые активы и отложенные налоговые обязательства отражены в балансе развернуто.

Расчет суммы текущего налога на прибыль (текущего налогового убытка) представлены в таблице:

Наименование показателя	Сумма, тыс.руб
Условный расход (условный доход) по налогу на прибыль	(56 951)
Постоянное налоговое обязательство	39 118
Отложенный налоговый актив	(5 624)
Отложенное налоговое обязательство	52 599
Перерасчет налога на прибыль за предыдущие налоговые периоды	(88)
Текущий налог на прибыль (текущий налоговый убыток)	29 054



По состоянию на 31 декабря 2015 года в качестве доходов будущих периодов в размере 3 351 тыс. рублей, а на 31.12.2016 года в размере – 57 тыс. рублей в строке 1530 баланса отражены средства целевого финансирования, полученные Обществом от Департамента труда и занятости населения города Москвы, направленные на приобретение основных средств, материалов, программных продуктов. Расходы по ним, в соответствии с положениями по бухгалтерскому учёту не признаны в текущих расходах на отчётную дату.

Полученный за 2016 год убыток на одну акцию составляет 0,07 копейки.

Информация по прекращаемой деятельности

В течение 2016 года значительно снизились объемы выручки от оказания Обществом транспортных услуг.

С 01.02.2016 года Общество прекратило оказывать транспортные услуги, так как не было признано победителем конкурсов у традиционных заказчиков услуг транспорта и в других конкурсах на оказание транспортных услуг Общество в 2016 году не участвовало.

Условные факты хозяйственной деятельности, события после отчетной даты.

У Общества отсутствуют существенные условные факты хозяйственной деятельности и существенные события после отчетной даты, которые подлежат раскрытию в бухгалтерской отчетности и примечаниях к ней в соответствии с требованиями ПБУ 8/01 и ПБУ 7/98.

Особенности формирования отчёта о движении денежных средств.

Отчёт о движении денежных средств Общество формировало с учётом ПБУ 23/2011 «Отчёт о движении денежных средств». Денежные средства, размещенные на депозитных счетах в отчетном году, сроком погашения (возврата) менее 3-х месяцев, признаны в бухгалтерской отчетности в составе денежных средств в качестве денежного эквивалента.

Налог на добавленную стоимость (поступлений от покупателей и заказчиков, платежей поставщикам и подрядчикам и платежей в бюджетную систему Российской Федерации) отражён свёрнуто и в 2016 году составе прочих платежей по строке 4125 Отчёта о движении денежных средств составляет 12 380 тысяч рублей.

16 марта 2016 года

Генеральный директор

