

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	(17 223)	(17 223)
в том числе:							
Убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имуществ	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на	3223	X	X	-	X	(16 736)	(16 736)
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	(487)	(487)
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	X	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Беличина капитала на 31 декабря 2013 г.	3200	967 848	-	89 681	42 176	617 413	1 717 118
За 2014 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	2 746 525	-	-	-	59 863	2 806 388
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	59 863	59 863
переоценка имуществ	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на	3313	X	X	-	X	-	-
увеличение капитала	3314	2 746 525	-	-	X	X	2 746 525
дополнительный выпуск акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	(19 219)	(19 219)
в том числе:							
Убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имуществ	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на	3323	X	X	-	X	(8 824)	(8 824)
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	(10 395)	(10 395)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	X	-	X	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	1 039	(1 039)	X
Беличина капитала на 31 декабря 2014 г.	3300	3 714 373	-	89 681	43 215	657 018	4 504 287

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2012 г.	Изменения капитала за 2013 г.		На 31 декабря 2013 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2014 г.	На 31 декабря 2013 г.	На 31 декабря 2012 г.
Чистые активы	3600	4 511 184	1 727 582	1 605 166

Руководитель



(подпись)

Фомочкин Анатолий Николаевич

(расшифровка подписи)

25 февраля 2015 г.

АО «Олимп»
Главный

бухгалтер



С.С. ЩЕДРОВ

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчёту о финансовых результатах

Организация Акционерное общество "Олимп"
 Идентификационный номер налогоплательщика
 Вид экономической деятельности Сдача внаём собственного недвижимого имущества

Форма по ОКУД
 Дата, число, месяц, год)
 по ОКПО
 ИНН
 ОКВЭД

Организационно-правовая форма/форма собственности: Собственность субъектов Российской Федерации по ОКОПФ/ОКФС
 Единица измерения в тыс.рублей по ОКЕИ
 Местонахождение (адрес): 121099, Москва г, Новый Арбат ул.,дом 36.

Коды		
0710005		
31	12	2014
11530310		
7704233886		
70.20		
12267	13	
384		

1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)
1.1. Наличие и движение нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На		Изменения за период						На конец периода		
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	Выбыло		начислено амортизации	Убыток от обесценения	Переоценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения			Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация		
Нематериальные активы - всего	5100	за 2014 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5110	за 2013 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:													
	5101	за 2014 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5111	за 2013 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2014 г.	На 31 декабря 2013 г.	На 31 декабря 2012 г.
Всего	5120	-	-	-
в том числе:	5121	-	-	-

1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2014 г.	-	-	-	-	-
	5170	за 2013 г.	-	-	-	-	-
в том числе:	5161	за 2014 г.	-	-	-	-	-
	5171	за 2013 г.	-	-	-	-	-
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5180	за 2014 г.	-	-	-	-	-
	5190	за 2013 г.	-	-	-	-	-
в том числе:	5181	за 2014 г.	-	-	-	-	-
	5191	за 2013 г.	-	-	-	-	-

2. Основные средства
2.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация	Поступило	Выбыло объектов		начислено амортизации	Переоценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация		Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация		
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	5200	за 2014 г.	1 651 169	(393 564)	134 958	(76 964)	59 932	(89 272)	-	-	1 709 163	(422 904)
	5210	за 2013 г.	1 496 255	(337 494)	230 325	(75 411)	42 912	(98 982)	-	-	1 651 169	(393 564)
в том числе:												
Офисное оборудование	5201	за 2014 г.	3 527	(463)	212	-	-	(1 718)	-	-	3 739	(2 181)
	5211	за 2013 г.	-	-	3 527	-	-	(463)	-	-	3 527	(463)
Производственный и хозяйственный инвентарь	5202	за 2014 г.	25 590	(20 330)	890	(3 203)	3 203	(2 749)	-	-	23 277	(19 876)
	5212	за 2013 г.	24 951	(16 935)	1 250	(611)	345	(3 740)	-	-	25 590	(20 330)
Транспортные средства	5203	за 2014 г.	238 565	(92 527)	99 866	(72 887)	55 874	(48 041)	-	-	265 544	(84 694)
	5213	за 2013 г.	249 339	(89 325)	61 208	(71 982)	39 768	(42 970)	-	-	238 565	(92 527)
Машины и оборудование (кроме офисного)	5204	за 2014 г.	85 630	(46 612)	19 048	(501)	482	(12 589)	-	-	104 177	(58 719)
	5214	за 2013 г.	78 699	(31 229)	9 701	(2 770)	2 751	(18 134)	-	-	85 630	(46 612)
Сооружения	5205	за 2014 г.	67 435	(16 479)	1 684	(373)	373	(5 974)	-	-	68 746	(22 080)
	5215	за 2013 г.	61 635	(10 882)	5 848	(48)	48	(5 645)	-	-	67 435	(16 479)
Здания	5206	за 2014 г.	1 229 500	(216 888)	13 258	-	-	(18 140)	-	-	1 242 758	(235 028)
	5216	за 2013 г.	1 080 709	(188 919)	148 791	-	-	(27 969)	-	-	1 229 500	(216 888)
Другие виды основных средств	5207	за 2014 г.	922	(265)	-	-	-	(61)	-	-	922	(326)
	5217	за 2013 г.	922	(204)	-	-	-	(61)	-	-	922	(265)
Учтено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего	5220	за 2014 г.	68 702	(55 046)	-	(56 871)	(51 414)	(4 677)	-	-	11 831	(8 309)
	5230	за 2013 г.	68 770	(47 575)	-	68	(4 847)	(12 318)	-	-	68 702	(55 046)
в том числе:												
Машины и оборудование (кроме офисного)	5221	за 2014 г.	67 140	(54 299)	-	(56 871)	(51 414)	(4 369)	-	-	10 269	(7 254)
	5231	за 2013 г.	67 162	(47 097)	-	(22)	(4 804)	(12 006)	-	-	67 140	(54 299)
Производственный и хозяйственный инвентарь	5222	за 2014 г.	1 562	(747)	-	-	-	(308)	-	-	1 562	(1 055)
	5232	за 2013 г.	1 608	(478)	-	46	43	(312)	-	-	1 562	(747)

2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2014 г.	215 400	145 974	(807)	(134 958)	225 609
	5250	за 2013 г.	209 452	236 273	-	(230 325)	215 400
в том числе:							
Строительство объектов основных средств	5241	за 2014 г.	215 400	26 525	(807)	(15 509)	225 609
	5251	за 2013 г.	209 452	39 327	-	(33 379)	215 400
Капитальные вложения в отдельные объекты основных средств	5242	за 2014 г.	-	119 449	-	(119 449)	-
	5252	за 2013 г.	-	196 946	-	(196 946)	-

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2014 г.	за 2013 г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	15 097	30 728
в том числе:			
Здания	5261	13 258	24 473
Сооружения	5262	1 683	5 848
Машины и оборудование (кроме офисного)	5263	53	356
Транспортные средства	5264	103	51
Производственный и хозяйственный инвентарь	5265	-	-
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
в том числе:			
	5271	-	-

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2014 г.	На 31 декабря 2013 г.	На 31 декабря 2012 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	882 478	944 638	904 301
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	10 122	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	5 436 310	5 342 174	3 613 888
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
	5287	-	-	-

3. Финансовые вложения
3.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Поступило	Изменения за период				На конец периода	
			первоначальная стоимость	накопленная корректировка		выбыло (погашено)		начисление процентов (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	первоначальная стоимость	накопленная корректировка
Долгосрочные - всего	5301	за 2014 г.	1 000	-	2 746 525	1 000	-	-	-	2 746 525	-
	5311	за 2013 г.	620	-	1 100	720	-	-	-	1 000	-
в том числе:											
Предоставленные займы	5302	за 2014 г.	1 000	-	-	1 000	-	-	-	-	-
	5312	за 2013 г.	620	-	1 100	720	-	-	-	1 000	-
Акции	5303	за 2014 г.	-	-	2 746 525	-	-	-	-	2 746 525	-
	5313	за 2013 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные - всего	5305	за 2014 г.	2 250	-	12 350	2 250	-	-	-	12 350	-
	5315	за 2013 г.	250	-	10 970	8 970	-	-	-	2 250	-
в том числе:											
Предоставленные займы	5306	за 2014 г.	250	-	10 350	250	-	-	-	10 350	-
	5316	за 2013 г.	250	-	8 970	8 970	-	-	-	250	-
Депозитные счета	5307	за 2014 г.	2 000	-	2 000	2 000	-	-	-	2 000	-
	5317	за 2013 г.	-	-	2 000	-	-	-	-	2 000	-
Финансовых вложений - итого	5300	за 2014 г.	3 250	-	2 758 875	3 250	-	-	-	2 758 875	-
	5310	за 2013 г.	870	-	12 070	9 690	-	-	-	3 250	-

3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2014 г.	На 31 декабря 2013 г.	На 31 декабря 2012 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:	5321	-	-	-
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5325	-	-	-
в том числе:	5326	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	5329	-	-	-

4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2014 г.	На 31 декабря 2013 г.	На 31 декабря 2012 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:				
	5441	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5445	-	-	-
в том числе:				
	5446	-	-	-

5. Дебиторская и кредиторская задолженность
5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	поступление		погашение	выбыло		перевод из долго- в краткосрочную задолженность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам
					в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления		списание на финансовый результат	восстановление резерва			
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2014 г.	-	-	7 325	-	-	-	-	-	7 325	-
	5521	за 2013 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:												
Расчеты с покупателями и заказчиками	5502	за 2014 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5522	за 2013 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5503	за 2014 г.	-	-	7 325	-	-	-	-	-	7 325	-
	5523	за 2013 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5504	за 2014 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5524	за 2013 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5505	за 2014 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5525	за 2013 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	за 2014 г.	225 381	(33 835)	96 745	32	(40 475)	(461)	3 033	-	281 222	(30 802)
	5530	за 2013 г.	150 454	-	146 689	7 926	(77 620)	(2 068)	(33 835)	-	225 381	(33 835)
в том числе:												
Расчеты с покупателями и заказчиками	5511	за 2014 г.	87 807	(1 509)	37 950	-	(3 194)	(461)	-	-	122 102	(1 509)
	5531	за 2013 г.	63 432	-	49 761	-	(23 318)	(2 068)	(1 509)	-	87 807	(1 509)
Авансы выданные	5512	за 2014 г.	22 240	-	1 830	-	(17 977)	-	-	-	6 093	-
	5532	за 2013 г.	22 530	-	21 135	-	(21 425)	-	-	-	22 240	-
Прочая	5513	за 2014 г.	115 315	(32 326)	56 964	32	(19 304)	-	3 033	-	153 007	(29 293)
	5533	за 2013 г.	37 713	-	75 787	7 926	(6 111)	-	(32 326)	-	115 315	(32 326)
Расчеты с бюджетом	5514	за 2014 г.	19	-	1	-	-	-	-	-	20	-
	5534	за 2013 г.	26 779	-	6	-	(26 766)	-	-	-	19	-
Итого	5500	за 2014 г.	225 381	(33 835)	104 070	32	(40 475)	(461)	3 033	X	288 547	(30 802)
	5520	за 2013 г.	150 454	-	146 689	7 926	(77 620)	(2 068)	(33 835)	X	225 381	(33 835)

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	31 декабря 201		31 декабря 201		31 декабря 201	
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период					Остаток на конец периода
				поступление		выбыло		перевод из долго- в краткосрочную задолженност ь	
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	пр причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погаше- ние	списание на финансовый результат		
Долгосрочная кредиторская задолженность -	5551	за 2014 г.	-	-	-	-	-	-	-
всего	5571	за 2013 г.	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:									
кредиты	5552	за 2014 г.	-	-	-	-	-	-	-
	5572	за 2013 г.	-	-	-	-	-	-	-
займы	5553	за 2014 г.	-	-	-	-	-	-	-
	5573	за 2013 г.	-	-	-	-	-	-	-
прочая	5554	за 2014 г.	-	-	-	-	-	-	-
	5574	за 2013 г.	-	-	-	-	-	-	-
	5555	за 2014 г.	-	-	-	-	-	-	-
	5575	за 2013 г.	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная кредиторская задолженность	5560	за 2014 г.	148 280	110 756	-	93 821	-	-	165 215
всего	5580	за 2013 г.	95 821	110 644	-	58 185	-	-	148 280
в том числе:									
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2014 г.	34 674	17 680	-	(13 310)	-	-	39 044
	5581	за 2013 г.	33 780	9 006	-	(8 112)	-	-	34 674
авансы полученные	5562	за 2014 г.	32 223	6 551	-	(1 588)	-	-	37 186
	5582	за 2013 г.	20 095	21 688	-	(9 560)	-	-	32 223
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2014 г.	49 968	62 236	-	(49 968)	-	-	62 236
	5583	за 2013 г.	20 000	49 968	-	(20 000)	-	-	49 968
кредиты	5564	за 2014 г.	-	-	-	-	-	-	-
	5584	за 2013 г.	-	-	-	-	-	-	-
займы	5565	за 2014 г.	-	-	-	-	-	-	-
	5585	за 2013 г.	-	-	-	-	-	-	-
прочая	5566	за 2014 г.	31 415	24 289	-	(28 955)	-	-	26 749
	5586	за 2013 г.	21 946	29 982	-	(20 513)	-	-	31 415
	5567	за 2014 г.	-	-	-	-	-	-	-
	5587	за 2013 г.	-	-	-	-	-	-	-
Итого	5550	за 2014 г.	148 280	110 756	-	93 821	-	X	165 215
	5570	за 2013 г.	95 821	110 644	-	58 185	-	X	148 280

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2014 г.	На 31 декабря 2013 г.	На 31 декабря 2012 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
	5593	-	-	-

6. Затраты на производство

Наименование показателя	Код	за 2014 г.	за 2013 г.
Материальные затраты	5610	240 919	278 719
Расходы на оплату труда	5620	336 546	344 788
Отчисления на социальные нужды	5630	86 127	88 758
Амортизация	5640	93 948	106 380
Прочие затраты	5650	207 761	133 845
Итого по элементам	5660	965 301	952 490
Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	-
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	965 301	952 490

7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	5 715	44 848	(40 587)	-	10 026
в том числе:						
Оценочное обязательство на оплату отпусков (2014 год)	5701	5 715	44 898	(40 587)	-	10 026

8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2014 г.	На 31 декабря 2013 г.	На 31 декабря 2012 г.
Полученные - всего	5800	68 594	14 695	8 073
в том числе:				
Полистар Плюс (договор залога имущества)	5801	1 900	1 900	1 900
Банковские гарантии	5802	63 454	12 795	5 239
Обеспечительные платежи исполнения участия в конкурсах и контрактов	5803	3 240	-	934
	5804	-	-	-
Выданные - всего	5810	31 844	4 302	500
в том числе:				
Комитет общественных связей г. Москвы (обеспечение исполнения контракта)	5811	1 102	359	500
ГКУ города Москвы по капитальному ремонту многоквартирных домов города Москвы "УКРиС" (Банковская гататния в обеспечение исполнения контракта)	5812	3 943	3 943	-
Управление по обеспечению деятельности мировых судей города Москвы (Банковская гататния в обеспечение исполнения контракта)	5813	26 799	-	-

9. Государственная помощь

Наименование показателя		Код	за 2014 г.		за 2013 г.	
Получено бюджетных средств - всего		5900		-		-
в том числе:						
на текущие расходы		5901		-		-
на вложения во внеоборотные активы		5905		-		-
			На начало года	Получено за год	Возвращено за год	На конец года
Бюджетные кредиты - всего		за 2014 г.	5910	-	-	-
		за 2013 г.	5920	-	-	-
в том числе:						
		за 2014 г.	5911	-	-	-
		за 2013 г.	5921	-	-	-

10. Общие сведения

Акционерное общество «Олимп» создано в результате преобразования ГУП г. Москвы «Олимп», является его правопреемником и зарегистрировано 27 ноября 2001 года Московской Регистрационной палатой за номером 09.601, свидетельство серия ЛР № 025276. В связи с изменениями в ГК РФ Общество переименовано из Открытого акционерного общества «Олимп» в Акционерное общество «Олимп» 15 октября 2014 года.

Юридический адрес местонахождения Общества: 121099, г. Москва, ул. Новый Арбат, д.36.

Фактический адрес местонахождения Общества: 121099, г. Москва, ул. Новый Арбат, д.36.

В Едином государственном реестре юридических лиц Обществу присвоен основной государственный регистрационный номер 1027700071387.

Общество является юридическим лицом и имеет в собственности обособленное имущество, учитываемое на его самостоятельном балансе, может от своего имени приобретать и осуществлять имущественные и личные неимущественные права, нести обязанности, быть истцом и ответчиком в суде.

Общество по своей организационно-правовой форме является собственностью субъектов Российской Федерации. Реестродержателем Общества является Открытое акционерное общество "Объединенная регистрационная компания". В соответствии с контрактом 04/14-А от 05.03.2014 года аудитором общества является аудиторская компания ЗАО «Бест-Аудит» (ОРНЗ в Реестре аудиторов и аудиторских организаций -10303000020).

Общество 04.12.2001 г. поставлено на налоговом учете в Инспекции МНС России № 4 по г. Москвы. Обществу присвоены ИНН 7704233886 и КПП 770401001.

Филиалы у Общества отсутствуют.

Общество имеет обособленное подразделение по адресу: 117303, город Москва, ул. М. Юшуньская, дом 1 кор.1, и зарегистрировано по месту нахождения обособленного подразделения в ИФНС России № 27 по г. Москве.

Общество имеет дочернее предприятие ОАО «Обновление Арбата» и владеет 100 % его Уставного капитала.

Общество зарегистрировано в территориальном органе Пенсионного фонда РФ и имеет регистрационный номер 087-103-04975.

Общество зарегистрировано в Московском региональном отделении Фонда Социального Страхования РФ и имеет регистрационный номер 7700000010.

Общество зарегистрировано в Московском городском фонде обязательного медицинского страхования и имеет регистрационный номер № 457489400049945.

Единоличным исполнительным органом Общества является Генеральный директор, назначаемый на должность и освобождаемый от нее общим собранием акционеров.

Генеральный директор Общества – Фомочкин Анатолий Николаевич.

Главный бухгалтер Общества – Щедров Сергей Сергеевич.

Решением единственного акционера АО «Олимп» от 17.06.2014 года избраны:

I. В состав Совета директоров Общества:

Чернышов Александр Иванович - председатель Совета директоров,
Березин Андрей Юрьевич,
Миронова Ирина Васильевна,
Ругалева Людмила Алексеевна,
Кулина Наталья Михайловна.

II. В состав Ревизионной комиссии Общества:

Кленин Михаил Валерьевич,
Смирнова Анастасия Владимировна,
Кривобок Юрий Кириллович.

Согласно Уставу основными видами деятельности Общества являются:

- сдача внаем собственного недвижимого имущества;
- подготовка к продаже, покупке и продаже собственного недвижимого имущества;
- эксплуатация и сдача в аренду объектов недвижимости и иного имущества;
- предоставление посреднических услуг;
- деятельность прочего сухопутного транспорта;
- аренда легковых автомобилей;
- аренда прочих транспортных средств;
- деятельность по изучению общественного мнения.

Среднесписочная численность работников Общества на 31.12.2014 года составила 755 человек.

По состоянию на 01.01.2014 года оплаченный и зарегистрированный уставный капитал Общества составлял 967 847 860 рублей, который разделен на 967 847 860 обыкновенных акций номинальной стоимостью 1 (один) рубль каждая.

В 4 квартале 2014 года в счёт оплаты дополнительного выпуска акций АО «Олимп» в количестве 2 746 525 000 штук на сумму 2 746 525 000 рублей Общество получило оплату дополнительного выпуска собственных акций акциями ОАО «Обновление Арбата» (930497 штук, номинальная стоимость 1000 рублей каждая акция), но по состоянию на 31.12.2014 года изменения в учредительные документы по поводу увеличения уставного капитала не зарегистрированы. В связи с вышеизложенным и учитывая рекомендации Минфина РФ («в бухгалтерском учете хозяйственного общества стоимость полученных от акционеров или участников денежных средств и иного имущества в связи с увеличением размера уставного капитала общества (до регистрации соответствующих изменений учредительных документов) показывается по отдельной статье в разделе "Капитал и резервы" бухгалтерского баланса») Общество отразило:

- в строке 1311 бухгалтерского баланса АО «Олимп» за 2014 год размер уставного капитала, оплаченного и зарегистрированного в учредительных документах по состоянию на 31.12.2014 года в сумме 967 848 тыс. рублей;

- в строке 1312 бухгалтерского баланса АО «Олимп» за 2014 год размер дополнительно оплаченного уставного капитала до регистрации соответствующих

изменений в учредительных документах на отчетную дату – 31.12.2014 года в сумме 2 746 525 тыс.рублей;

- в строке 1310 бухгалтерского баланса АО «Олимп» за 2014 год и строке 3300 отчета об изменениях капитала АО «Олимп» за 2014 год размер уставного капитала с учетом дополнительно оплаченных акций до регистрации по состоянию на 31.12.2014 года соответствующих изменений в учредительных документах в сумме 3 714 373 тыс. рублей.

Бухгалтерская отчетность ОАО «Олимп» сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил ведения бухгалтерского учёта и составления бухгалтерской отчетности.

Бухгалтерская отчетность ОАО «Олимп» за 2014 год подготовлена на основе следующей учётной политики:

Бухгалтерская отчетность формируется, исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности, в частности Федерального закона «О бухгалтерском учете» и Положений по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденных Министерством финансов Российской Федерации.

Основными задачами бухгалтерского учета ОАО «Олимп» являются задачи по формированию полной и достоверной информации о деятельности организации, её имущественном положении, обеспечение контроля за использованием материальных, трудовых и финансовых ресурсов в соответствии с утвержденными нормами, нормативами и сметами, своевременное предупреждение негативных явлений в хозяйственно-финансовой деятельности, выявление и мобилизация внутрихозяйственных резервов.

Для обеспечения достоверности данных бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности организации обязаны проводить инвентаризацию имущества и обязательств, в ходе которой проверяются и документально подтверждаются их наличие, состояние и оценка.

Порядок и сроки проведения инвентаризации определяются руководителем организации, за исключением случаев, когда проведение инвентаризации обязательно.

Инвентаризация основных средств проводится один раз в три года по состоянию на 01 ноября текущего года.

Актив принимается организацией к бухгалтерскому учету в качестве основных средств, если одновременно выполняются следующие условия:

а) объект предназначен для использования в производстве продукции, при выполнении работ или оказании услуг, для управленческих нужд организации либо для предоставления организацией за плату во временное владение и пользование или во временное пользование;

б) объект предназначен для использования в течение длительного времени, т.е. срока продолжительностью свыше 12 месяцев или обычного операционного цикла, если он превышает 12 месяцев и стоимостью более 40 000 рублей за единицу;

в) организация не предполагает последующую перепродажу данного объекта;

г) объект способен приносить организации экономические выгоды (доход) в будущем.

Учет основных средств ведется на счете 01 "Основные средства" и счёте 03 «Доходные вложения в материальные ценности».

Основные средства принимаются к учету по первоначальной стоимости, которая определяется как сумма фактических затрат на их приобретение. В первоначальную стоимость объектов основных средств, независимо от способа приобретения, включаются также фактические затраты на доставку объектов и приведение их в состояние, пригодное для использования.

Изменение первоначальной стоимости основных средств, в которой они приняты к бухгалтерскому учету, допускается в случаях достройки, дооборудования, модернизации, реконструкции, частичной ликвидации и переоценки объектов основных средств. Переоценка объектов основных средств не производится.

Амортизация объектов основных средств, поступающих на баланс организации, производится линейным способом в соответствии с группами, установленными Постановлением Правительства Российской Федерации от 01.01.2002 N 1, ежемесячно. Нормы амортизации определяются исходя из срока полезного использования объектов основных средств. Общество относит основные средства к соответствующей амортизационной группе в соответствии с протоколом по определению метода расчёта амортизации и срока полезного использования основного средства. Затраты на ремонт основных средств включаются в себестоимость продукции (работ, услуг) по мере производства ремонта.

Активы стоимостью не более 40 000 рублей за единицу, которые учитываются на балансовом счете 10, относятся на затраты на производство (расходы на продажу) по мере отпуска их в производство или эксплуатацию.

В целях обеспечения сохранности данных активов в производстве или при эксплуатации учет ведется на соответствующих забалансовых счетах.

Затраты на регистрацию автотранспорта подлежат учету в составе прочих расходов на дату подачи документов на государственную регистрацию.

Капитальные вложения по приобретению, строительству, модернизации, реконструкции основных средств, а также прочие затраты, связанные с приобретением и монтажом основных средств, учитываются на счете 08 «Капитальные вложения», на основании подписанных сторонами накладных, актов приёмки-передачи, актов выполненных работ. Затраты, связанные с перемещением объектов основных средств внутри организации в составе капитальных вложений не учитываются, а относятся на расходы по обычным видам деятельности.

В качестве материально-производственных запасов принимаются к бухгалтерскому учету активы:

используемые в качестве сырья, материалов и т.п. при производстве продукции, предназначенной для продажи (выполнения работ, оказания услуг);

предназначенные для продажи (счёт 41 «Товары»);

используемые для управленческих нужд организации.

Учет процесса приобретения и заготовления материальных оборотных средств осуществляется на счете 10 «Материалы» по их фактической

себестоимости исходя из затрат на их приобретение, за исключением НДС и возмещаемых налогов. Счет 15 «Заготовление и приобретение материальных ценностей» и 16 «Отклонение в стоимости материальных ценностей» не используются.

В стоимость товарно-материальных ценностей включаются цена их приобретения (без учёта НДС и акцизов), комиссионное вознаграждение, уплачиваемое посредническим организациям, ввозные таможенные пошлины и сборы, расходы на транспортировку, суммы, уплачиваемые организациям за информационные и консультационные услуги, связанные с приобретением этих товарно - материальных ценностей.

Учет товаров, приобретенных для продажи, ведется на счете 41 «Товары» по покупной стоимости без применения счета 42 «Торговая наценка».

При отпуске материально-производственных запасов в производство их оценка производится по средней скользящей себестоимости.

В соответствии с п. 4 Положения по бухгалтерскому учету 10/99 «Расходы организации», утвержденным Приказом Минфина России от 06.05.1999 N 33н расходы организации в зависимости от их характера, условий осуществления и направлений деятельности организации подразделяются на:

- расходы по обычным видам деятельности;
- прочие расходы.

Прочими расходами являются:

- расходы, связанные с участием в уставных капиталах других организаций;
- расходы, связанные с продажей, выбытием и прочим списанием основных средств и иных активов, отличных от денежных средств (кроме иностранной валюты), товаров, продукции;
- проценты, уплачиваемые организацией за предоставление ей в пользование денежных средств (кредитов, займов);
- расходы, связанные с оплатой услуг, оказываемых кредитными организациями;
- штрафы, пени, неустойки за нарушение условий договоров;
- убытки прошлых лет, признанные в отчетном году;
- суммы дебиторской задолженности, по которой истек срок исковой давности, других долгов, нереальных для взыскания;
- курсовые разницы;
- перечисление средств (взносов, выплат и т.д.), связанных с благотворительной деятельностью, просветительского характера и иных аналогичных мероприятий;
- прочие расходы.

Учет начисленного налога на имущество отражается в составе прочих расходов на счёте 91.2.

В составе расходов будущих периодов учитываются расходы, произведенные в отчетном периоде, которые обуславливают получение доходов в течение нескольких отчетных периодов и их учёт в составе расходов будущих периодов предусмотрен законодательными или иными нормативными актами, относящимися к данному объекту учёта.

К расходам будущих периодов относятся следующие виды расходов:

- расходы на приобретение программного обеспечения без передачи исключительных прав на программы;

- расходы на сертификацию продукции;
- расходы на страхование имущества;
- прочие расходы будущих периодов, которые будут способствовать получению организацией экономических выгод в будущем и стоимость которых может быть измерена с достаточной степенью надежности.

Расходы будущих периодов подлежат списанию равномерно в течение периода, к которому они относятся.

В бухгалтерском балансе расходы будущих периодов учитываются в разделе «Оборотные активы» в составе запасов.

В соответствии с ПБУ 9 / 99, утвержденным Приказом Минфина РФ от 6 мая 1999 г. N 32н выручка от реализации работ услуг и прочие доходы признаются по методу начисления (по факту предъявления покупателям и заказчикам расчётных документов за отгруженные товары, выполненные работы и оказанные услуги, исходя из принципа временной определённости фактов хозяйственной деятельности).

Доходами от обычных видов деятельности является выручка, связанная с предоставлением за плату во временное пользование активов организации.

Доходы общества в зависимости от их характера, условия получения и направлений деятельности подразделяются на:

- доходы от обычных видов деятельности;
- прочие доходы.

Общество формирует в бухгалтерском учёте резерв сомнительных долгов по дебиторской задолженности, по которой существует вероятность неполаты по результатам инвентаризации дебиторской задолженности.

Для обобщения информации о созданном резерве в организации применяется счет 63 «Резерв по сомнительным долгам».

В целях бухгалтерского учёта решение о том, является ли каждый конкретный долг сомнительным и нереальным для взыскания организация принимает самостоятельно на основании имеющейся у неё информации о расчётах с должником по договору на отчётную дату.

Величина резерва определяется отдельно по каждому сомнительному долгу, по которому существует вероятность неполаты. Ограничений по величине резерва по сомнительным долгам в бухгалтерском учёте не установлено.

В бухгалтерском балансе дебиторская задолженность указывается за вычетом созданного резерва (в нетто-оценке).

Оценочное обязательство признается в бухгалтерском учете при одновременном соблюдении следующих условий:

- у организации существует обязанность, явившаяся следствием прошлых событий ее хозяйственной деятельности, исполнения которой организация не может избежать;

- вероятно уменьшение экономических выгод организации, необходимое для исполнения оценочного обязательства;

- величина оценочного обязательства может быть обоснованно оценена.

В частности, в Обществе формируются оценочные обязательства:

-в связи с предстоящими выплатами работникам по итогам работы за календарный год

-в связи с предстоящей оплатой работникам отпусков.

По предоставленным займам оценка по дисконтированной стоимости не производится.

Учет займов и кредитов ведется в соответствии с ПБУ 15/2008 "Учет расходов по займам и кредитам", утвержденным Приказом Минфина России от 06.10.2008 N 107н. Расходами, связанными с выполнением обязательств по полученным займам и кредитам (далее - расходы по займам), являются:

проценты, причитающиеся к оплате заимодавцу (кредитору);
дополнительные расходы по займам.

Расходы по займам отражаются в бухгалтерском учете обособленно от основной суммы обязательства по полученному займу (кредиту). Расходы по займам отражаются в бухгалтерском учете и отчетности на конец каждого месяца соответствующего отчетного периода. Проценты, причитающиеся к оплате заимодавцу (кредитору), включаются в состав прочих расходов равномерно, независимо от условий предоставления займа (кредита).

Учет Активы и обязательства, стоимость которых выражена в иностранной валюте ведется в соответствии с ПБУ 3/2006 "Учет активов и обязательств, которых выражена в иностранной валюте", утвержденным Приказом Минфина России от 27.11.2006 N 154н.

Пересчет стоимости денежных знаков в кассе Общества и средств на банковских счетах (банковских вкладах), выраженной в иностранной валюте по мере изменения курса не производится. Курсовая разница отражается в бухгалтерском учете и бухгалтерской отчетности в том отчетном периоде, к которому относится дата исполнения обязательств по оплате или за который составлена бухгалтерская отчетность. Курсовая разница подлежит зачислению на финансовые результаты организации как прочие доходы или прочие расходы (кроме случаев, предусмотренных пунктом 14 ПБУ 3/2006).

Единицей бухгалтерского учета финансовых вложений признается каждый отдельный объект финансовых вложений. Финансовые вложения, приобретенные за плату, принимаются к учету по первоначальной стоимости, с учетом всех фактических затрат на их приобретение.

Фактическими затратами на приобретение активов в качестве финансовых вложений являются:

- суммы, уплачиваемые в соответствии с договором продавцу;
- суммы, уплачиваемые организациям и иным лицам за информационные и консультационные услуги, связанные с приобретением указанных активов;
- вознаграждения, уплачиваемые посреднической организации или иному лицу, через которое приобретены активы в качестве финансовых вложений;
- иные затраты, непосредственно связанные с приобретением активов в качестве финансовых вложений.

Информация о текущем налоге на прибыль в бухгалтерском учете формируется путем корректировки условного расхода по налогу на прибыль на суммы признанных в отчетном периоде постоянных налоговых активов и обязательств, а также на суммы разниц между признанными и погашенными суммами отложенных налоговых активов и обязательств.

Информация о постоянных и временных разницеах формируется в бухгалтерском учете на основании первичных учетных документов непосредственно по счетам бухгалтерского учета. При этом, постоянные и временные разницеах отражаются в бухгалтерском учете обособленно.

Отложенные налоговые активы отражаются в учете по дебету счета 09 «Отложенные налоговые активы» в корреспонденции с субсчетом «Расчеты по налогу на прибыль» счета 68. Отложенные налоговые обязательства отражаются по кредиту счета 77 «Отложенные налоговые обязательства» в корреспонденции с субсчетом «Расчеты по налогу на прибыль» счета 68. Суммы отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств в бухгалтерском балансе отражаются в отдельных статьях.

В бухгалтерском учете формируется информация о государственной помощи, предоставленной в форме субвенций, субсидий (далее субвенции и субсидии именуется бюджетные средства), бюджетных кредитов. Для целей бухгалтерского учета бюджетные средства подразделяются на:

- средства на финансирование капитальных расходов, связанных с покупкой, строительством или приобретением иным путем внеоборотных активов (основных средств и др.). Предоставление этих средств может сопровождаться дополнительными условиями, ограничивающими приобретение определенных видов активов, их местонахождение или сроки приобретения и владения;
- средства на финансирование текущих расходов. К ним относятся бюджетные средства, отличные от предназначенных на финансирование капитальных расходов.

Списание бюджетных средств со счета учета целевого финансирования производится на систематической основе:

- суммы бюджетных средств на финансирование капитальных расходов - на протяжении срока полезного использования внеоборотных активов, подлежащих согласно действующим правилам амортизации, или в течение периода признания расходов, связанных с выполнением условий предоставления бюджетных средств на приобретение внеоборотных активов, не подлежащих амортизации согласно действующим правилам. При этом, целевое финансирование учитывается в качестве доходов будущих периодов при вводе объектов внеоборотных активов в эксплуатацию, с последующим отнесением в течение срока полезного использования объектов внеоборотных активов в размере начисленной амортизации на финансовые результаты организации как прочие доходы;
- суммы бюджетных средств на финансирование текущих расходов - в периоды признания расходов, на финансирование которых они предоставлены. При этом, целевое финансирование признается в качестве доходов будущих периодов в момент принятия к бухгалтерскому учету материально-производственных запасов, начисления оплаты труда и осуществления других расходов аналогичного характера, с последующим отнесением на доходы отчетного периода при отпуске материально-производственных запасов в производство продукции, на выполнение работ (оказание услуг), начисления оплаты труда и осуществления других расходов аналогичного характера.

Остаток средств по счету учета средств целевого финансирования, в части предоставленных организации бюджетных средств отражается в бухгалтерском балансе по статье «Доходы будущих периодов».

В течение отчетного 2014 года, изменения в учетную политику Общества на 2014 год изменения не вносились.

Изменения в учетную политику на следующий отчетный год (2015г):

- в пункт 4.1 включен абзац 4 следующего содержания «Если основное средство по каким-либо причинам не возможно использовать по назначению для производственной деятельности или использование имущества в качестве основного средства организации не выгодно и возникает необходимость получить выгоду путём реализации актива, то на основании приказа руководителя организации основное средство переводится по остаточной стоимости из активов, учтенных на счетах 01 «Основные средства» или 03 «Доходные вложения» в актив, учитываемый на счёте 41 «Товар».

- в раздел 13 включен пункт 13.9 следующего содержания «В случае, когда на конец отчетного периода имеет место устойчивое существенное снижение стоимости финансовых вложений, по которым не определяется их текущая рыночная стоимость, ниже величины экономических выгод, которые организация рассчитывает получить от данных финансовых вложений в обычных условиях его деятельности, организация признает обесценение финансовых вложений. В этом случае определяется расчетная стоимость финансовых вложений, равная разнице между их стоимостью, по которой они отражены в бухгалтерском учете (учетной стоимостью), и суммой такого снижения.

На конец отчетного года финансовые вложения, по которым имеется устойчивое существенное снижение их стоимости, отражаются в бухгалтерской отчетности за минусом начисленного резерва под обесценение, представляющего собой разницу между учетной и расчетной стоимостью финансовых вложений. Расчетная стоимость финансовых вложений является оценочным показателем.

Расчетной стоимостью акций и долей в уставных капиталах других организаций может быть признана стоимость, определенная исходя из пропорциональной доли чистых активов соответствующих организаций на последнюю отчетную дату по данным подписанной бухгалтерской отчетности. При этом ценность акций и вкладов в капитал дочерних и зависимых компаний для организации выражается в получении непосредственной экономической выгоды, получаемой организацией в результате производственных и иных взаимоотношений с данными компаниями. Учитывая это обстоятельство, резерв под обесценение таких инвестиций организации может не создаваться несмотря на существенное устойчивое снижение стоимости, определенной в том числе через долю в чистых активах объекта инвестиций.

Расчетная стоимость долевых ценных бумаг и выданных займов определяется организацией исходя из текущего финансового состояния (платежеспособности) эмитента (должника), установленных сроков погашения и вероятности погашения инвестиций в полной или частичной суммах в определенный срок. В расчет также принимаются иные факторы, такие как: наличие или отсутствие принятого организацией обеспечения, характер и сложившаяся практика взаимоотношений с эмитентом (должником).

Проверка на обесценение финансовых вложений производится организацией на 31 декабря в ходе ежегодной инвентаризации активов и обязательств при наличии признаков обесценения. данная проверка осуществляется инвентаризационной комиссией на основании информации,

предоставляемой подразделениями организации, отвечающими за финансовое планирование и управление имуществом. При этом во внимание принимаются также последствия событий, произошедших после отчетной даты в соответствии с законодательством РФ.»

Информация по выручке и расходам.

В отчетном периоде Общество осуществляло деятельность на территории города Москвы.

Выручка Общества за 2013 - 2014 годы по основным видам деятельности представлена в таблице:

Наименование показателя	Сумма в тыс. рублей за 2013 год	Сумма в тыс. рублей за 2014 год
Выручка от сдачи в аренду недвижимости	459997	470604
Выручка от оказания транспортных услуг и аренды автомашин	306578	358098
Выручка от оказания информационно-аналитических услуг по изучению общественного мнения	140561	122898
Выручка, связанная с оказанием услуг по проведению мероприятий	58951	68881
Выручка от аренды оборудования	19287	9876
Выручка от прочих услуг	14936	16012
Выручка от отделочных работ	32590	111
Выручка от продажи автомобилей	3748	18526
ИТОГО за год	1 036 648	1 065 006

Расходы Общества за 2013 - 2014 годы по основным видам деятельности представлены в таблице:

Наименование показателя	Сумма в тыс. рублей за 2013 год	Сумма в тыс. рублей за 2014 год
Расходы по сдаче в аренду недвижимости	371396	367438
Расходы по оказанию транспортных услуг и аренды автомашин	285403	352441
Расходы по оказанию информационно-аналитических услуг по изучению общественного мнения	155780	139956
Расходы, связанные с оказанием услуг по проведению мероприятий	69440	70131
Расходы от аренды оборудования	13917	5637
Расходы от прочих услуг	11221	11715
Расходы по ремонтным работам	41603	92
Расходы, связанные с продажей автомобилей	3730	17891
ИТОГО за год	952 490	965 301

Информация об оценочных обязательствах.

В 2014 году Общество ежемесячно рассчитывало оценочное обязательство в связи с предстоящими выплатами работникам вознаграждения по итогам работы за 2014 год. Фактические расходы Общества на оплату вознаграждения по итогам работы за год соответствуют начисленному обязательству в течение 2014 года.

В 2014 году Общество ежемесячно начисляло в бухгалтерском учёте оценочное обязательство на оплату предстоящих отпусков и за счёт этого обязательства осуществлялось начисление отпускных и страховых взносов работникам по приказам на предоставление отпусков. Оценочное обязательство на оплату предстоящих отпусков по результатам инвентаризации по состоянию на 31.12.2014 года составляет 10 026 тыс. рублей.

Информация о связанных сторонах.

Связанными сторонами Общества являются её аффилированные лица: Фомочкин Анатолий Николаевич – генеральный директор Общества, Чернышов Александр Иванович - председатель Совета директоров Общества, Березин Андрей Юрьевич - член Совета директоров Общества, Ругалева Людмила Алексеевна - член Совета директоров Общества, Миронова Ирина Васильевна - член Совета директоров Общества, Кулина Наталья Михайловна - член Совета директоров Общества, Город Москва, в лице Департамент городского имущества города Москвы. Между городом Москва, в лице Департамента городского имущества города Москвы и Акционерным обществом «Олимп» 02.12.2014 года заключен договор б/н о приобретении акций дополнительной эмиссии Акционерного общества «Олимп». По условиям вышеуказанного договора город Москва приобретает акции дополнительной эмиссии Общества в количестве 2 746 525 000 штук на общую сумму 2 746 525 000 рублей. Оплата акций осуществляется путем внесения в уставный капитал Общества обыкновенных именных бездокументарных акций открытого акционерного общества «Обновление Арбата» в количестве 930 497 штук. По состоянию на 31.12.2014 года Общество получило оплату по вышеуказанному договору в соответствии с его условиями.

Дебиторская и кредиторская задолженность.

По состоянию на 31.12.2014 года дебиторская задолженность составляет 250 420 тыс. рублей. По состоянию на 31.12.2013 года дебиторская задолженность составляла 191 546 тыс. рублей.

Дебиторская задолженность отражена за вычетом резерва по сомнительным долгам, который составлял на 31.12.2013 года 33 835 тыс. рублей, а на 31.12.2014 года – 30 802 тыс. рублей. В течение 2014 года дебиторская задолженность увеличилась на 58 874 тыс. рублей.

По состоянию на 31.12.2014 года кредиторская задолженность составляет 165 215 тыс. рублей. По состоянию на 31.12.2013 года составила 148 280

тыс.рублей. В течение 2014 года кредиторская задолженность увеличилась на 16 935 тыс. рублей.

Ретроспективно внесены изменения в показатели бухгалтерского баланса в части отражения дебиторской и кредиторской задолженности за минусом налоговых обязательств по НДС в составе полученных и перечисленных контрагентам авансов свернутым методом, без выделения отдельной строкой сумм НДС в балансе. Соответствующие изменения внесены в раздел 5 пояснений к бухгалтерскому балансу. Указанные изменения не носят существенного характера и внесены с целью сопоставимости данных в разрезе периодов. Так, показатели строки 1230 бухгалтерского баланса – дебиторская задолженность за 2013 год отражена за вычетом 3 409 тысяч рублей в части «Расчетов с поставщиками и подрядчиками в части НДС», кредиторская задолженность отражена за вычетом 5 800 тыс. - «Расчётов с покупателями и заказчиками в части НДС» ретроспективно и НДС по расчетам с поставщиками 108 тыс. рублей. В связи с этим ретроспективно по данным за 2013 год внесены изменения в строки баланса 1260 и 1550 – их значения стали равны нулю. В результате ретроспективного отражения Валюта баланса по состоянию на 31.12.2013 года снизилась на 5 908 тыс.руб. и стала 1 912 090 тыс.рублей.

Финансовые вложения.

По состоянию на 31.12.2014 года в составе активов Общества долгосрочные финансовые вложения составляют 2 746 525 тыс. рублей – это рыночная стоимость 930 497 штук акций ОАО «Обновление Арбата», переданные акционером Обществу в счет оплаты дополнительного выпуска акций Общества.

По состоянию на 31.12.2014 года краткосрочные финансовые вложения составляют 12 350 тыс. рублей и состоят из процентных займов в размере 10 350 тыс. рублей и 2000 тыс. рублей – неснижаемая часть по депозиту, срок депозитного договора 12 месяцев, но до срока окончания действия договора меньше чем 12 месяцев после отчетной даты.

В информацию о долгосрочных и краткосрочных вложениях за 2013 год ретроспективно в балансе за 2014 год внесены изменения, в том числе – неснижаемая часть по депозиту в размере 2000 тыс. рублей, срок депозитного договора по которому составлял 12 месяцев, но после отчетной даты до гашения депозита было меньше 12 месяцев перенесён из долгосрочных финансовых вложений в краткосрочные и таким образом финансовые вложения за 2013 год отражены в строке 1170 в размере 1 000 тыс. рублей и в строке 1240 в размере 2 250 тыс. рублей.

Дополнительные показатели и пояснения.

Общество имеет устойчивое финансовое состояние. По состоянию на 31.12.2014 года денежные средства и денежные эквиваленты в Обществе составляют 128 274 тыс. рублей. Прибыль до налогообложения Общества на 31.12.2014 года сложилась в размере 78 млн. рублей, что на 50 млн. рублей больше чем за 2013 год. Чистая прибыль Общества за 2014 год получена в размере 59,9 млн. рублей, а за 2013 год этот показатель составлял 20,8 млн. рублей.

По состоянию на 31 декабря 2013 года в качестве доходов будущих периодов в размере 10464 тыс. рублей, а на 31.12.2014 года в размере – 6 897 тыс. рублей в строке 1530 баланса отражены средства целевого финансирования, полученные Обществом от Департамента труда и занятости населения города Москвы, направленные на приобретение основных средств, материалов, программных продуктов. Расходы по ним, в соответствии с положениями по бухгалтерскому учёту не признаны в текущих расходах на отчётную дату.

Полученная за 2014 год прибыль на одну акцию составляет 0,02 копейки.

Условные факты хозяйственной деятельности, события после отчетной даты.

У Общества отсутствуют существенные условные факты хозяйственной деятельности и существенные события после отчетной даты, которые подлежат раскрытию в бухгалтерской отчетности и примечаниях к ней в соответствии с требованиями ПБУ 8/01 и ПБУ 7/98.

Особенности формирования отчёта о движении денежных средств.

Отчёт о движении денежных средств Общество сформировало с учётом ПБУ 23/2011 «Отчёт о движении денежных средств». Денежные средства, размещенные на депозитных счетах в отчетном году, сроком погашения (возврата) менее 3-х месяцев, признаны в бухгалтерской отчетности в составе денежных средств в качестве денежного эквивалента.

Налог на добавленную стоимость (поступлений от покупателей и заказчиков, платежей поставщикам и подрядчикам и платежей в бюджетную систему Российской Федерации) отражён свёрнуто и в 2014 году составе прочих поступлений по строке 4119 Отчёта о движении денежных средств составляет 210 тысяч рублей.

25 февраля 2015 года

Генеральный директор




А.Н. Фомочкин



Отчет о финансовых результатах

за Январь - Декабрь 2014 г.

	Форма по ОКУД	0710002		
Дата (число, месяц, год)		31	12	2014
Организация <u>Акционерное общество "Олимп"</u>	10 ОКПО	11530310		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7704233886		
Вид экономической	по ОКВЭД	70.20		
организации <u>сдача в наем собственного недвижимого имущества</u>				
Организационно-правовая форма / форма собственности	по ОКОПФ / ОКФС	12267	13	
<u>Акционерное общество</u> / <u>Российской Федерации</u>				
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2014 г.	За Январь - Декабрь 2013 г.
№10	Выручка	2110	1 065 006	1 036 648
№6	Себестоимость продаж	2120	(965 301)	(952 490)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	99 705	84 158
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	99 705	84 158
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	10 436	12 864
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	68 313	49 103
	в том числе:			
	Доходы, связанные с реализацией основных средств и прочего имущества	23401	29 829	34 688
	Доходы, связанные с восстановлением оценочных обязательств	23402	32 663	-
	Курсовые разницы	23403	292	49
	Доходы, связанные с получением субсидии	23404	3 934	5 471
	Прочие внереализационные доходы	23405	1 595	8 895
	Прочие расходы	2350	(100 476)	(117 922)
	в том числе:			
	Создание резерва по сомнительным долгам	23501	(30 802)	(33 836)
	Штрафы, пени, неустойки к уплате в налоговые инспекции	23502	-	(48)
	Курсовые разницы	23503	(37)	(20)
	Прочие внереализационные расходы	23504	(15 655)	(16 753)
	Расходы, связанные с реализацией основных средств и прочего имущества	23505	(24 447)	(35 185)
	Списание на финансовый результат дебиторской задолженности	23506	(461)	(2 068)
	Расходы на услуги банков	23507	(744)	(654)
	Расходы на страховые взносы	23508	(3 141)	(3 420)
	Налог на имущество	23509	(25 189)	(25 938)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	77 978	28 203
	Текущий налог на прибыль	2410	(13 325)	(12 377)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(2 519)	(1 756)
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	(4 283)	(2 732)
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	(507)	7 713
	Прочее	2460	-	(18)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	59 863	20 789

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2014 г.	За Январь - Декабрь 2013 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	59 863	20 789
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Фомочкин Анатолий Николаевич

(расшифровка подписи)

25 февраля 2015 г.

АО «Олимп»

Главный бухгалтер

С.С. ЩЕДРОВ

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2014 г.

Организация **Акционерное общество "Олимп"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической

деятельности **сдача в наем собственного недвижимого имущества**

Организационно-правовая форма / форма собственности

Акционерное общество / **Собственность субъектов Российской Федерации**

Единица измерения: в тыс. рублей

Местонахождение (адрес)

121099, Москва г, Новый Арбат ул, дом № 36

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по

ОКВЭД

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710001		
31	12	2014
11530310		
7704233886		
70.20		
12267	13	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2014	На 31 декабря 2013	На 31 декабря 2012
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
№1	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
№2	Основные средства	1150	1 511 868	1 473 005	1 368 213
	в том числе:				
№2.1	Основные средства в организации	11501	1 286 259	1 257 605	1 158 761
№2.2	Строительство объектов основных средств	11502	225 609	215 400	209 452
№2.1	Доходные вложения в материальные ценности	1160	3 522	13 656	21 195
	в том числе:				
	Материальные ценности предоставленные во временное владение и пользование	11601	3 522	13 656	21 195
№3.1	Финансовые вложения	1170	2 746 525	1 000	620
	в том числе:				
	Предоставленные займы	11701	-	1 000	620
	Акции	11702	2 746 525	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	11 229	11 736	4 023
	в том числе:				
	Дебиторская задолженность	11801	6 160	6 767	-
	Доходные вложения в материальные ценности	11802	197	446	235
	Доходы будущих периодов	11803	1 379	2 093	3 187
	Основные средства	11804	1 044	578	163
	Расходы будущих периодов	11805	444	709	107
	Оценочные обязательства и резервы	11806	2 005	1 143	331
	Прочие внеоборотные активы	1190	7 325	-	-
	в том числе:				
	Авансирование поставщиков по капитальным вложениям	1191	7 325	-	-
	Итого по разделу I	1100	4 280 469	1 499 397	1 394 051
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
№4.1	Запасы	1210	16 715	20 258	22 784
	в том числе:				
	Материалы	12101	4 635	6 640	9 053
	Товары отгруженные	12102	-	-	-
	Товары	12103	-	-	84
	Расходы будущих периодов	12104	12 080	13 618	13 647
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	32 993	32 993	32 993

	в том числе: НДС при строительстве	12201	32 993	32 993	32 993
№5.1	Дебиторская задолженность	1230	250 420	191 546	150 454
	в том числе: Расчеты по налогам и сборам	12301	20	19	26 779
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12302	130	303	223
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками без НДС по счетам - фактурам на предоплату	12303	6 093	22 240	22 530
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12304	120 593	86 298	63 432
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12305	123 584	82 686	37 490
№3.1	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	12 350	2 250	250
	в том числе: Предоставленные займы	12401	10 350	250	250
	Депозитные счета	12402	2 000	2 000	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	128 274	165 646	129 894
	в том числе: Касса организации	12501	54	58	131
	Расчетные счета	12502	7 916	228	6 427
	Валютные счета	12503	614	365	336
	Депозитные счета	12504	119 690	164 995	123 000
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	440 752	412 693	336 375
	БАЛАНС	1600	4 721 221	1 912 090	1 730 426

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2014 г.	На 31 декабря 2013 г.	На 31 декабря 2012 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	3 714 373	967 848	843 528
	в том числе:				
	Размер уставного капитала зарегистрированный в учредительных документах	1311	967 848	967 848	843 528
	Размер дополнительно оплаченного уставного капитала до регистрации соответствующих изменений в учредительных документах	1312	2 746 525	-	-
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	89 681	89 681	89 681
	Резервный капитал	1360	43 215	42 176	42 176
	в том числе:				
	Резервы, образованные в соответствии с законодательством		43 215	42 176	42 176
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	657 018	617 413	613 847
	в том числе:				
	Нераспределенная прибыль прошлых периодов	13701	-	-	-
	Фонд развития	13702	597 155	589 879	589 569
	Фонд потребления	13703	-	6 745	23 393
	Нераспределенная прибыль отчетного года	13704	59 863	20 789	885
	Итого по разделу III	1300	4 504 287	1 717 118	1 589 232
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	34 796	30 513	27 781
	в том числе:				
	Материалы	14201	11	14	11
	Основные средства	14202	34 785	30 499	27 770
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	34 796	30 513	27 781
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
№5.3	Кредиторская задолженность	1520	165 215	148 280	95 821
	в том числе:				
	Расчеты по налогам и сборам	15201	50 721	44 818	10 775
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15202	11 515	5 150	9 225
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15203	4 452	28 520	19 646
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15204	39 044	34 674	33 780
	Расчеты с покупателями и заказчиками без НДС с авансов полученных	15205	37 186	32 223	20 095
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15206	22 297	2 895	2 300
	Доходы будущих периодов	1530	6 897	10 464	15 934
	в том числе:				
	Доходы, относящиеся к будущим периодам	15301	6 897	10 464	15 934
№7	Оценочные обязательства	1540	10 026	5 715	1 658
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	182 138	164 459	113 413
	БАЛАНС	1700	4 721 221	1 912 090	1 730 426

Руководитель

(подпись)

Фомочкин Анатолий Николаевич

(расшифровка подписи)

25 февраля 2015 г.



АО «Олимп»
ГЛАВНЫЙ БУХГАЛТЕР
С.С. ЩЕДРОВ

Расчет стоимости чистых активов

Акционерное общество "Олимп"
(наименование организации)

Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса	На 31 декабря 2014 г.	На 31 декабря 2013 г.	На 31 декабря 2012 г.
Активы				
Нематериальные активы	1110	-	-	-
Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
Основные средства	1150	1 511 868	1 473 005	1 368 213
Доходные вложения в материальные ценности	1160	3 522	13 656	21 195
Финансовые вложения долгосрочные	1170	2 746 525	1 000	620
Отложенные налоговые активы	1180	11 229	11 736	4 023
Прочие внеоборотные активы	1190	7 325	-	-
Запасы	1210	16 715	20 258	22 784
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	32 993	32 993	32 993
Дебиторская задолженность*	1230	250 420	191 546	150 454
Финансовые вложения краткосрочные	1240	12 350	2 250	250
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	128 274	165 646	129 894
Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
ИТОГО активы	-	4 721 221	1 912 090	1 730 426
Пассивы				
Заемные средства долгосрочные	1410	-	-	-
Отложенные налоговые обязательства	1420	34 796	30 513	27 781
Оценочные обязательства долгосрочные	1430	-	-	-
Прочие обязательства долгосрочные	1450	-	-	-
Заемные средства краткосрочные	1510	-	-	-
Кредиторская задолженность	1520	165 215	148 280	95 821
Оценочные обязательства краткосрочные	1540	10 026	5 715	1 658
Прочие обязательства краткосрочные	1550	-	-	-
ИТОГО пассивы	-	210 037	184 508	125 260
Стоимость чистых активов	-	4 511 184	1 727 582	1 605 166

* - За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.

Руководитель



(подпись)

Фомочкин Анатолий Николаевич

(расшифровка подписи)

25 февраля 2015 г.

Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2014 г.

Организация Акционерное общество "Олимп"

Идентификационный номер налогоплательщика _____

Вид экономической

деятельности

сдача в наем собственного недвижимого имущества

Организационно-правовая форма / форма собственности _____

Собственность субъектов

Акционерное общество / Российской Федерации

Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год) _____

по ОКПО _____

ИНН _____

по _____

ОКВЭД _____

по ОКОПФ / ОКФС _____

по ОКЕИ _____

Коды		
0710004		
31	12	2014
11530310		
7704233886		
70.20		
12267	13	
384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2014 г.	За Январь - Декабрь 2013 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	1 063 385	1 074 193
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	1 024 321	1 019 775
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	4114	-	-
прочие поступления	4119	39 064	54 418
Платежи - всего	4120	(960 428)	(961 448)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(292 714)	(379 630)
в связи с оплатой труда работников	4122	(392 073)	(296 751)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль организаций	4124	(8 748)	(10)
	4125	-	-
прочие платежи	4129	(266 893)	(285 057)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	102 957	112 745
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	30 314	38 990
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	30 214	29 580
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	100	9 410
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
	4215	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(160 502)	(115 524)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(150 502)	(105 454)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(10 000)	(10 070)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	4225	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(130 188)	(76 534)

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2014 г.	За Январь - Декабрь 2013 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	-	-
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	-	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
	4315	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(10 395)	(487)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников	4322	(10 395)	(487)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	-
	4324	-	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(10 395)	(487)
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(37 626)	35 724
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	165 646	129 894
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	128 274	165 646
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	254	28

Руководитель

(подпись)

Фомочкин Анатолий Николаевич

(расшифровка подписи)

25 февраля 2015 г.



АО «Олимп»
Главный бухгалтер

(Signature)
С.С. Щедров

Ответственность аудитора.

Наша ответственность заключается в выражении мнения о достоверности годовой бухгалтерской отчетности на основе проведенного нами аудита. Мы проводили аудит в соответствии с федеральными стандартами аудиторской деятельности. Данные стандарты требуют соблюдения применимых этических норм, а также планирования и проведения аудита таким образом, чтобы получить достаточную уверенность в том, что годовая бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений.

Аудит включал проведение аудиторских процедур, направленных на получение аудиторских доказательств, подтверждающих числовые показатели в годовой бухгалтерской отчетности и раскрытие в ней информации. Выбор аудиторских процедур является предметом нашего суждения, которое основывается на оценке риска существенных искажений, допущенных вследствие недобросовестных действий или ошибок. В процессе оценки данного риска нами рассмотрена система внутреннего контроля, обеспечивающая составление и достоверность годовой бухгалтерской отчетности, с целью выбора соответствующих аудиторских процедур, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля.

Аудит также включал оценку надлежащего характера применяемой учетной политики и обоснованности оценочных показателей, полученных руководством аудируемого лица, а также оценку представления годовой бухгалтерской отчетности в целом.

Мы полагаем, что полученные в ходе аудита аудиторские доказательства дают достаточные основания для выражения мнения о достоверности прилагаемой годовой бухгалтерской отчетности.

Мнение аудитора

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение АО «Олимп» по состоянию на 31 декабря 2014 г., результаты его финансово-хозяйственной деятельности и движение денежных средств за 2014 г. в соответствии с установленными в Российской Федерации правилами составления бухгалтерской отчетности.

Прочие сведения

Не изменяя мнения о достоверности прилагаемой годовой бухгалтерской отчетности, мы обращаем внимание на то, что 05.03.2015 г. зарегистрированы изменения в Устав АО «Олимп» по увеличению размера его уставного капитала до 3.714.372.860 руб., утвержденные решением единственного акционера в лице Департамента городского имущества г.Москвы от 16.02.2015 г. № 1836.

Генеральный директор
ЗАО «Аудиторская Компания «Бест-Аудит»:
(квалификационный аттестат № 03-000007, ОРНЗ – 29403009516)



Егоров М.Е.

05 марта 2015 года.

Член Московской аудиторской палаты

Исх. № 33 от 05 марта 2015 г.

**Акционеру
АО «Олимп»
Исполнительному органу****Аудиторское заключение****Сведения об аудируемом лице.**

Полное наименование в соответствии с учредительными документами:	Акционерное общество «Олимп» (далее по тексту – АО «Олимп»)
Адрес местонахождения:	121099, Москва г., Новый Арбат ул., д.36
ОГРН:	1027700071387

Сведения об Аудиторе.

Полное наименование в соответствии с учредительными документами:	ЗАО "Аудиторская Компания "Бест-Аудит"
Адрес местонахождения:	Москва, ул. Профсоюзная, д. 57, этаж 7, тел. +7(495) 334-43-19, факс +7 (495) 332-03-82, e-mail: post@best-audit.ru
ОГРН:	1027700591027
Наименование саморегулируемой организации аудиторов:	Некоммерческое партнерство «Московская Аудиторская Палата»
ОРНЗ в реестре аудиторов и аудиторских организаций:	10303000020

Заключение о бухгалтерской отчетности.

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской отчетности АО «Олимп», состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2014 года, отчета о финансовых результатах за 2014 год, приложений к ним (отчет об изменениях капитала, отчет о движении денежных средств, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах) за 2014 год.

Ответственность аудируемого лица за бухгалтерскую отчетность.

Руководство АО «Олимп» в лице:

- Генерального директора Фомочкина А.Н.,
- Главного бухгалтера Щедрова С.С.

несет ответственность за составление и достоверность указанной годовой бухгалтерской отчетности в соответствии с установленными в Российской Федерации правилами составления бухгалтерской отчетности и за систему внутреннего контроля, необходимую для составления бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.