

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2011 г.

Организация Открытое акционерное общество "Олимп"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности сдача в наем собственного недвижимого имущества

Организационно-правовая форма / форма собственности

Открытое акционерное общество / акционерная

Единица измерения: в тыс. рублей

Местонахождение (адрес)

121205, Москва г, Новый Арбат ул, дом № 36/9

Дата (число, месяц, год)

Форма по ОКУД

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710001		
31	12	2011
11530310		
7704233886		
70.20		
47	13	
384		



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2011 г.	На 31 декабря 2010 г.	На 31 декабря 2009 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
№1	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
№2	Основные средства	1130	1 382 219	1 559 020	1 621 765
	в том числе:				
№2.1	Основные средства в организации	11301	1 155 347	893 751	737 107
№2.2	Строительство объектов основных средств	11302	226 872	665 269	884 658
№2.1	Доходные вложения в материальные ценности	1140	54 900	55 464	51 562
	в том числе:				
№2.1	Материальные ценности предоставленные во временное владение и пользование	11401	54 900	55 464	51 562
№3.1	Финансовые вложения	1150	920	59 111	59 111
	в том числе:				
№3.1	Предоставленные займы	11501	920	-	-
№3.1	Финансовые вложения в уставные капиталы других организаций	11502	-	59 111	59 111
	Отложенные налоговые активы	1160	5 401	2 328	4 173
	в том числе:				
	Дебиторская задолженность		124	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности		166	52	15
	Доходы будущих периодов		4 459	-	-
	Основные средства		422	2 276	4 158
	Расходы будущих периодов		230	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1170	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	1 443 440	1 675 923	1 736 611
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
№4.1	Запасы	1210	36 979	16 514	12 608
	в том числе:				
	Материалы	12101	9 219	7 574	3 278
	Товары	12202	4 682	-	218
	Товары отгруженные	12203	2 874	-	-
	Расходы будущих периодов	12204	20 204	8 940	9 112
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	32 993	57 428	98 370
	в том числе:				
	НДС при строительстве основных средств	12201	32 993	56 256	91 083
	НДС при приобретении основных средств	12202	-	1 151	7 287
	НДС по приобретенным материально-производственным запасам	12203	-	21	-

№5.1	Дебиторская задолженность	1230	245 179	177 753	373 996
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	60 398	66 784	300 741
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	58 911	88 086	50 805
	Расчеты по налогам и сборам	12303	107 451	1 174	5 715
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	78	183	142
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12305	18 341	21 526	16 593
№3.1	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	250	530 250	65 828
	в том числе:				
	Предоставленные займы	12401	250	30 250	26 528
	Депозитные счета	12402	-	500 000	-
	Долговые ценные бумаги	12403	-	-	39 300
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	329 502	169 247	72 153
	в том числе:				
	Касса организации	12501	23	47	20
	Расчетные счета	12502	52 777	168 863	71 792
	Валютные счета	12503	1 702	337	341
	Депозитные счета	12504	275 000	-	-
	Прочие оборотные активы	1260	2 650	1 539	2 279
	в том числе:				
	Налог на добавленную стоимость по авансам и предоплатам	1261	2 650	1 539	2 279
	Итого по разделу II	1200	647 553	952 731	625 234
	БАЛАНС	1600	2 090 993	2 628 654	2 361 845

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2011 г.	На 31 декабря 2010 г.	На 31 декабря 2009 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	843 528	843 528	760 461
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	89 681	89 681	172 748
	Резервный капитал	1360	42 176	38 348	31 565
	в том числе:				
	Резервы, образованные в соответствии с законодательством	13601	42 176	38 348	31 565
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	934 113	698 698	620 121
	в том числе:				
	Нераспределенная прибыль отчётного года		365 357	164 030	135 670
	Фонд развития		552 821	519 493	472 009
	Фонд потребления		15 935	15 175	12 442
	Итого по разделу III	1300	1 909 498	1 670 255	1 584 895
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	25 318	22 908	20 947
	в том числе:				
	Материалы		-	-	-
	Основные средства		25 318	22 908	20 947
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	134 629	699 180
	в том числе:				
	Инвестиционное финансирование	14501	-	134 629	699 180
	Итого по разделу IV	1400	25 318	157 537	720 127
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
№5.3	Кредиторская задолженность	1520	132 142	800 862	56 823
	в том числе:				
№5.3	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	80 958	104 995	23 329
№5.3	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	17 373	685 084	14 937
№5.3	Расчеты по налогам и сборам	15203	10 817	8 223	14 639
№5.3	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	6 109	1 931	2 097
№5.3	Расчёты по оплате труда	15205	13 765	518	847
№5.3	Прочие расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15206	3 120	111	974
	Доходы будущих периодов	1530	22 164	-	-
	в том числе:				
	Доходы, относящиеся к будущим периодам	15301	22 164	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	1 871	-	-
	в том числе:				
	Целевое финансирование	15501	1 871	-	-
	Итого по разделу V	1500	156 177	800 862	56 823
	БАЛАНС	1700	2 090 993	2 628 654	2 361 845

Руководитель

(подпись)

Фомочкин Анатолий
Николаевич

(расшифровка подписи)

Главный
бухгалтер

(подпись)

Щедров Сергей Сергеевич

(расшифровка подписи)

26 марта 2012 г.

Отчет о прибылях и убытках
за Январь - Декабрь 2011г.

Форма по ОКУД	0710002		
Дата (число, месяц, год)	31	12	2011
по ОКПО	11530310		
ИНН	7704233886		
по ОКВЭД	70.20		
по ОКОПФ / ОКФС	47	13	
по ОКЕИ	384		

Организация Открытое акционерное общество "Олимп"
 Идентификационный номер налогоплательщика _____
 Вид экономической деятельности сдача в наем собственного недвижимого имущества
 Организационно-правовая форма / форма собственности
Открытое акционерное общество / акционерная
 Единица измерения: в тыс. рублей

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2011г.	За Январь - Декабрь 2010г.
	Выручка	2110	656 124	854 599
№6	Себестоимость продаж	2120	(931 744)	(672 856)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(275 620)	181 743
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(275 620)	181 743
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	30 038	5 883
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	986 508	75 302
	в том числе:			
	Доходы связанные с реализацией основных средств и прочего имущества	23401	29 281	24 182
	Доходы, связанные с восстановлением оценочных обязательств	23402	4 397	9 285
	Доходы, связанные с реализацией имущественных прав, кроме права требования	23403	900 173	-
	Курсовые разницы	23404	1 159	58
	Доходы, связанные с получением субсидии	23405	42 729	-
	Прочие доходы	23406	8 769	1 647
	Доходы от реализации долговых ценных бумаг	23407	-	40 130
	Прочие расходы	2350	(250 074)	(56 242)
	в том числе:			
	Расходы, связанные с реализацией имущественных прав, кроме права требования	23501	64 062	-
	Расходы, связанные с завершением и реализацией инвестконтракта	23502	130 061	-
	Штрафы, пени, неустойки к уплате	23503	27 917	-
	Курсовые разницы	23504	764	60
	Прочие расходы	23505	4 498	3 219
	Расходы, связанные с реализацией основных средств и прочего имущества	23506	21 279	12 332
	Списание на финансовый результат дебиторской задолженности	23507	1 493	1 331
	Расходы от реализации долговых ценных бумаг		-	39 300
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	490 852	206 686
	Текущий налог на прибыль	2410	(126 139)	(38 850)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(27 305)	1 319
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	(2 410)	(1 961)
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	3 073	(1 845)
	Прочее	2460	(19)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	365 357	164 030

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2011г.	За Январь - Декабрь 2010г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	365 357	164 030
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель


 Фомочкин Анатолий
 Николаевич
 (расшифровка подписи)

Главный бухгалтер


 Щедров Сергей Сергеевич
 (расшифровка подписи)

26 марта 2012 г.



**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2011г.**

Организация Открытое акционерное общество "Олимп"
 Идентификационный номер налогоплательщика _____
 Вид экономической деятельности сдача в наем собственного недвижимого имущества
 Организационно-правовая форма / форма собственности Открытое акционерное общество / акционерная
 Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год) _____
 Форма по ОКУД _____
 по ОКПО _____
 ИНН _____
 по ОКВЭД _____
 по ОКОПФ / ОКФС _____
 по ОКЕИ _____

Коды		
0710004		
31	12	2011
11530310		
7704233886		
70.20		
47	13	
384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2011г.	За Январь - Декабрь 2010г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	757 844	813 262
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	678 302	811 001
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	4114	-	-
прочие поступления	4119	79 542	2 261
Платежи - всего	4120	(1 340 609)	(865 802)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(683 578)	(605 091)
в связи с оплатой труда работников	4122	(148 752)	(128 084)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль	4124	(230 150)	(33 500)
	4125	-	-
прочие платежи	4129	(278 129)	(99 127)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(582 765)	(52 540)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	854 352	815 753
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	24 711	22 584
от продажи акций (долей участия) в других организациях	4212	225 173	719 495
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	46 260	40 578
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	27 112	5 105
	4215	-	-
прочие поступления	4219	531 096	27 991
Платежи - всего	4220	(112 305)	(598 283)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(95 065)	(53 983)
в связи с приобретением акций (долей участия) в других организациях	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(17 240)	(4 300)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	4225	-	-
прочие платежи	4229	-	(540 000)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	742 047	217 470

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2011г.	За Январь - Декабрь 2010г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	-	-
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	-	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
	4315	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	-	(67 834)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на выплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	(67 834)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	-
	4324	-	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	-	(67 834)
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	159 282	97 096
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	169 247	72 153
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	329 502	169 247
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	973	(2)

Руководитель



Фомочкин Анатолий
Николаевич
(расшифровка подписи)

Главный бухгалтер



Щедров Сергей Сергеевич
(расшифровка подписи)

26 марта 2012 г.



**Отчет об изменениях капитала
за Январь - Декабрь 2011г.**

Организация Открытое акционерное общество "Олимп"
 Идентификационный номер налогоплательщика _____
 Вид экономической деятельности сдача в наем собственного недвижимого имущества
 Организационно-правовая форма / форма собственности Открытое акционерное общество / акционерная
 Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД	Коды		
	0710003		
Дата (число, месяц, год)	31	12	2011
по ОКПО	11530310		
ИНН	7704233886		
по ОКВЭД	70.20		
по ОКОПФ / ОКФС	47	13	
по ОКЕИ	384		

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2009 г.	3100	760 461	-	172 748	31 565	620 121	1 584 895
<u>За 2010 г.</u>							
Увеличение капитала - всего:	3210	83 067	-	(83 067)	-	164 030	164 030
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	164 030	164 030
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	83 067	-	(83 067)	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	78 670	78 670
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	10 836	10 836
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	67 834	67 834
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	6 783	(6 783)	X
Величина капитала на 31 декабря 2010 г.	3200	843 528	-	89 681	38 348	698 698	1 670 255
<u>За 2011 г.</u>							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	365 357	365 357
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	365 357	365 357
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	(126 114)	(126 114)
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	(126 114)	(126 114)
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	3 828	(3 828)	X
Величина капитала на 31 декабря 2011 г.	3300	843 528	-	89 681	42 176	934 113	1 909 498

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2009 г.	Изменения капитала за 2010 г.		На 31 декабря 2010 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	1 584 895	85 360	-	1 670 255
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	(110 471)	-	-	(110 471)
после корректировок	3500	1 474 424	85 360	-	1 559 784
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	620 121	78 577	-	698 698
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	(110 471)	-	-	(110 471)
после корректировок	3501	509 650	78 577	-	588 227
Другое изменение капитала					
до корректировок	3402	964 774	6 783	-	971 557
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	964 774	6 783	-	971 557

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2011 г.	На 31 декабря 2010 г.	На 31 декабря 2009 г.
Чистые активы	3600	1 931 662	1 670 255	1 584 895

Руководитель

(подпись)

Фомочкин Анатолий
Николаевич

(расшифровка подписи)

Главный
бухгалтер

(подпись)

Щедров Сергей Сергеевич

(расшифровка подписи)

26 марта 2012 г.

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках
на 31 декабря 2011 г.

Организация Открытое акционерное общество "Олимп"
Идентификационный номер налогоплательщика _____
Вид экономической деятельности сдача в наем собственного недвижимого имущества
Организационно-правовая форма / форма собственности Открытое акционерное общество / акционерная
Единица измерения: _____ в тыс. рублей
Местонахождение (адрес) 121205, Москва г, Новый Арбат ул, дом № 36/9

Форма по ОКУД _____
Дата (число, месяц, год) _____
по ОКПО _____
ИНН _____
по ОКВЭД _____
по ОКОПФ / ОКФС _____
по ОКЕИ _____

Коды		
0710005		
31	12	2011
11530310		
7704233886		
70.20		
47	13	
384		

1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)
1.1. Наличие и движение нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало		Изменения за период						На конец периода		
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	Выбыло		начислено амортизации	Убыток от обесценения	Переоценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения			Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация		
Нематериальные активы - всего	5100	за 2011 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5110	за 2010 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5101	за 2011 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5111	за 2010 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2011 г.	На 31 декабря 2010 г.	На 31 декабря 2009 г.
Всего	5120	-	-	-
в том числе:	5121	-	-	-

1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2011 г.	-	-	-	-	-
	5170	за 2010 г.	-	-	-	-	-
в том числе:							
	5161	за 2011 г.	-	-	-	-	-
	5171	за 2010 г.	-	-	-	-	-
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5180	за 2011 г.	-	-	-	-	-
	5190	за 2010 г.	-	-	-	-	-
в том числе:							
	5181	за 2011 г.	-	-	-	-	-
	5191	за 2010 г.	-	-	-	-	-

2. Основные средства

2.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация	Поступило	Выбыло объектов		начислено амортизации	Переоценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация		Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация		
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	5200	за 2011 г.	1 156 014	262 263	353 395	75 580	62 099	78 318	-	-	1 433 829	278 482
	5210	за 2010 г.	994 440	257 333	240 601	79 027	58 146	63 076	-	-	1 156 014	262 263
в том числе:												
Здания	5201	за 2011 г.	816 317	140 979	263 547	-	-	21 253	-	-	1 079 864	162 232
	5211	за 2010 г.	777 876	120 733	38 441	-	-	20 246	-	-	816 317	140 979
Сооружения	5202	за 2011 г.	20 079	7 864	5 870	170	170	1 558	-	-	25 779	9 252
	5212	за 2010 г.	14 787	6 491	5 299	7	7	1 380	-	-	20 079	7 864
Машины и оборудование(кроме офисного)	5203	за 2011 г.	35 926	21 330	19 906	3 462	3 357	5 357	-	-	52 370	23 330
	5213	за 2010 г.	34 652	17 814	19 833	18 559	706	4 222	-	-	35 926	21 330
Транспортные средства	5204	за 2011 г.	260 696	77 098	55 444	71 283	57 907	46 356	-	-	244 857	65 547
	5214	за 2010 г.	145 289	98 393	174 315	58 908	55 899	34 604	-	-	260 696	77 098
Производственный и хозяйственный инвентарь	5205	за 2011 г.	22 074	14 911	8 628	665	665	3 733	-	-	30 037	17 979
	5215	за 2010 г.	20 914	13 882	2 713	1 534	1 534	2 563	-	-	22 074	14 911
Другие виды основных средств	5206	за 2011 г.	922	81	-	-	-	61	-	-	922	142
	5216	за 2010 г.	922	20	-	-	-	61	-	-	922	81
Учтено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего	5220	за 2011 г.	74 086	18 622	14 882	-	-	15 446	-	-	88 968	34 068
	5230	за 2010 г.	57 139	5 577	16 947	-	-	13 045	-	-	74 086	18 622
в том числе:												
Машины и оборудование(кроме офисного)	5221	за 2011 г.	74 086	18 622	14 882	-	-	15 446	-	-	88 968	34 068
	5231	за 2010 г.	57 139	5 577	16 947	-	-	13 045	-	-	74 086	18 622

2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.д. основных средств - всего	5240	за 2011 г.	665 269	191 279	-	629 676	226 872
	5250	за 2010 г.	884 658	418 041	-	637 430	665 269
в том числе:							
строительство объектов основных средств	5241	за 2011 г.	665 269	191 279	-	629 676	226 872
	5251	за 2010 г.	884 658	418 041	-	637 430	665 269

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2011 г.	за 2010 г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	6 092	41 436
в том числе:			
Здания	5261	1 510	34 662
Сооружения	5262	3 874	5 299
Машины и оборудование(кроме офисного)	5263	308	766
Транспортные средства	5264	217	709
Производственный и хозяйственный инвентарь	5265	183	-
Другие виды основных средств	5266	-	-
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
в том числе:			
	5271	-	-

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2011 г.	На 31 декабря 2010 г.	На 31 декабря 2009 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	700 762	719 963	609 531
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	3 375 766	3 291 523	3 291 523
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	258 139	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
	5287			

3. Финансовые вложения

3.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Поступило	Изменения за период				На конец периода	
			первоначальная стоимость	накопленная корректировка		выбыло (погашено)		начисление процентов (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	первоначальная стоимость	накопленная корректировка
						первоначальная стоимость	накопленная корректировка				
Долгосрочные - всего	5301	за 2011 г.	59 111	-	920	59 111	-	-	-	920	-
	5311	за 2010 г.	59 111	-	-	-	-	-	-	59 111	-
в том числе:											
Финансовые вложения в уставный капитал других организаций	5302	за 2011 г.	59 111	-	-	59 111	-	-	-	-	-
	5312	за 2010 г.	59 111	-	-	-	-	-	-	59 111	-
Предоставленные займы	5303	за 2011 г.	-	-	920	-	-	-	-	920	-
	5313	за 2010 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные - всего	5305	за 2011 г.	530 250	-	8 000	538 000	-	-	-	250	-
	5315	за 2010 г.	65 828	-	504 300	39 878	-	-	-	530 250	-
в том числе:											
Депозитные счета	5306	за 2011 г.	500 000	-	-	500 000	-	-	-	-	-
	5316	за 2010 г.	-	-	500 000	-	-	-	-	500 000	-
Предоставленные займы	5307	за 2011 г.	30 250	-	8 000	38 000	-	-	-	250	-
	5317	за 2010 г.	26 528	-	4 300	578	-	-	-	30 250	-
Долговые ценные бумаги	5308	за 2011 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5318	за 2010 г.	39 300	-	-	39 300	-	-	-	-	-
Финансовых вложений - итого	5300	за 2011 г.	589 361	-	8 920	597 111	-	-	-	1 170	-
	5310	за 2010 г.	124 939	-	504 300	39 878	-	-	-	589 361	-

3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2011 г.	На 31 декабря 2010 г.	На 31 декабря 2009 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:				
	5321	-	-	-
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5325	-	-	-
в том числе:				
	5326	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	5329	-	-	-

4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2011 г.	На 31 декабря 2010 г.	На 31 декабря 2009 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:				
	5441	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5445	-	-	-
в том числе:				
	5446	-	-	-

5. Дебиторская и кредиторская задолженность
5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода		
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	поступление		выбыло			перевод из долго- в краткосрочную задолженность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	
					в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	восстановление резерва				
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2011 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5521	за 2010 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:													
Расчеты с покупателями и заказчиками	5502	за 2011 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5522	за 2010 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5503	за 2011 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5523	за 2010 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5504	за 2011 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5524	за 2010 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5505	за 2011 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5525	за 2010 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	за 2011 г.	177 753	-	2 206 237	-	2 136 698	1 493	-	-	245 799	620	-
	5530	за 2010 г.	373 996	-	1 732 927	-	1 927 839	1 331	-	-	177 753	-	-
в том числе:													
Расчеты с покупателями и заказчиками	5511	за 2011 г.	88 086	-	793 564	-	820 626	1 493	-	-	59 531	620	-
	5531	за 2010 г.	50 805	-	1 007 597	-	968 985	1 331	-	-	88 086	-	-
Авансы выданные	5512	за 2011 г.	66 784	-	504 408	-	510 794	-	-	-	60 398	-	-
	5532	за 2010 г.	300 741	-	577 281	-	811 238	-	-	-	66 784	-	-
Прочая	5513	за 2011 г.	21 709	-	801 988	-	805 278	-	-	-	18 419	-	-
	5533	за 2010 г.	16 735	-	148 049	-	143 075	-	-	-	21 709	-	-
Расчёты с бюджетом	5514	за 2011 г.	1 174	-	106 277	-	-	-	-	-	107 451	-	-
	5534	за 2010 г.	5 715	-	-	-	4 541	-	-	-	1 174	-	-
Итого	5500	за 2011 г.	177 753	-	2 206 237	-	2 136 698	1 493	-	X	245 799	620	-
	5520	за 2010 г.	373 996	-	1 732 927	-	1 927 839	1 331	-	X	177 753	-	-

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	31 декабря 201		31 декабря 201		31 декабря 200	
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период				перевод из долго- в краткосрочную задолженност	Остаток на конец периода
				поступление		выбыло			
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погаше- ние	слисание на финансовый результат		
Долгосрочная кредиторская задолженность	5551	за 2011 г.	-	-	-	-	-	-	
всего	5571	за 2010 г.	-	-	-	-	-	-	
в том числе:									
кредиты	5552	за 2011 г.	-	-	-	-	-	-	
	5572	за 2010 г.	-	-	-	-	-	-	
займы	5553	за 2011 г.	-	-	-	-	-	-	
	5573	за 2010 г.	-	-	-	-	-	-	
прочая	5554	за 2011 г.	-	-	-	-	-	-	
	5574	за 2010 г.	-	-	-	-	-	-	
	5555	за 2011 г.	-	-	-	-	-	-	
	5575	за 2010 г.	-	-	-	-	-	-	
Краткосрочная кредиторская задолженность	5560	за 2011 г.	800 862	1 362 747	27 917	2 059 384	-	132 142	
- всего	5580	за 2010 г.	56 823	2 502 009	-	1 757 970	-	800 862	
в том числе:									
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2011 г.	104 995	913 476	-	937 513	-	80 958	
	5581	за 2010 г.	23 329	983 628	-	901 962	-	104 995	
авансы полученные	5562	за 2011 г.	685 084	338 765	-	1 006 476	-	17 373	
	5582	за 2010 г.	14 937	1 078 503	-	408 356	-	685 084	
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2011 г.	10 154	96 068	-	89 296	-	16 926	
	5583	за 2010 г.	16 736	292 481	-	299 063	-	10 154	
кредиты	5564	за 2011 г.	-	-	-	-	-	-	
	5584	за 2010 г.	-	-	-	-	-	-	
займы	5565	за 2011 г.	-	-	-	-	-	-	
	5585	за 2010 г.	-	-	-	-	-	-	
прочая	5566	за 2011 г.	629	14 438	27 917	26 099	-	16 885	
	5586	за 2010 г.	1 821	147 397	-	148 589	-	629	
	5567	за 2011 г.	-	-	-	-	-	-	
	5587	за 2010 г.	-	-	-	-	-	-	
Итого	5550	за 2011 г.	800 862	1 362 747	27 917	2 059 384	X	132 142	
	5570	за 2010 г.	56 823	2 502 009	-	1 757 970	X	800 862	

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2011 г.	На 31 декабря 2010 г.	На 31 декабря 2009 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
	5593	-	-	-

6. Затраты на производство

Наименование показателя	Код	за 2011 г.	за 2010 г.
Материальные затраты	5610	217 852	359 119
Расходы на оплату труда	5620	171 823	119 594
Отчисления на социальные нужды	5630	45 917	24 484
Амортизация	5640	93 780	75 965
Прочие затраты	5650	402 372	93 694
Итого по элементам	5660	931 744	672 856
Изменение остатков (прирост [-]); незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	-
Изменение остатков (уменьшение [+]); незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	931 744	672 856

7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	-	18 389	13 992	4 397	-
в том числе:						
Оценочное обязательство по предстоящей оплате вознаграждения по итогам работы загод	5701	-	18 389	(13 992)	(4 397)	-

8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2011 г.	На 31 декабря 2010 г.	На 31 декабря 2009 г.
Полученные - всего	5800	1 900	1 900	-
в том числе:				
Договор залога	5801	1 900	1 900	-
Выданные - всего	5810	-	-	35 000
в том числе:				
Передача векселя в залог	5811	-	-	35 000

Пояснение 9. Государственная помощь

Наименование показателя		Код	за 2011 г.		за 2010 г.	
Получено бюджетных средств - всего		5900	65 022			
в том числе:						
на текущие расходы		5901	55 852			
на вложения во внеоборотные активы		5905	9 160		-	
			На начало года	Получено за год	Возвращено за год	На конец года
Бюджетные кредиты - всего	за 2011 г.	5910	-	-	-	-
	за 2010 г.	5920	-	-	-	-

Руководитель




Фомочкин Анатолий Николаевич
(расшифровка подписи)

Главный бухгалтер



Щедров Сергей Сергеевич
(расшифровка подписи)

26 марта 2011 года

РАСЧЕТ
оценки стоимости чистых активов акционерного общества

Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса	На начало отчетного года	На конец отчетного периода
I. Активы			
1. Нематериальные активы	1110	-	-
2. Основные средства	1130	1 559 020	1 382 219
3. Незавершенное строительство	1170	-	-
4. Доходные вложения в материальные ценности	1140	55 464	54 900
5. Долгосрочные и краткосрочные финансовые вложения <1>	1150+1240	589 361	1 170
6. Прочие внеоборотные активы <2>	1120+1160	2 328	5 401
7. Запасы	1210	16 514	36 979
8. Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	57 428	32 993
9. Дебиторская задолженность <3>	1230	177 753	245 179
10. Денежные средства	1250	169 247	329 502
11. Прочие оборотные активы	1260	1 539	2 650
12. Итого активы, принимаемые к расчету (сумма данных пунктов 1-11)		2 628 654	2 090 993
II. Пассивы			
13. Долгосрочные обязательства по займам и кредитам	1410	-	-
14. Прочие долгосрочные обязательства <4>, <5>	1420	157 537	25 318
15. Краткосрочные обязательства по займам и кредитам	1510	-	-
16. Кредиторская задолженность	1520	800 862	132 142
17. Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов <*>	15207	-	-
18. Резервы предстоящих расходов	1540	-	-
19. Прочие краткосрочные обязательства <5>	1550	-	1 871
20. Итого пассивы, принимаемые к расчету (сумма данных пунктов 13-19)		958 399	159 331
21. Стоимость чистых активов акционерного общества (итого активы, принимаемые к расчету (стр. 12), минус итог пассивы, принимаемые к расчету (стр. 20))		1 670 255	1 931 662

<1> За исключением фактических затрат по выкупу собственных акций у акционеров.

<2> Включая величину отложенных налоговых активов.

<3> За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.

<4> Включая величину отложенных налоговых обязательств.

<5> В данных о величине прочих долгосрочных и краткосрочных обязательств приводятся суммы созданных в установленном порядке резервов в связи с условными обязательствами и с прекращением деятельности.

Руководитель  **Фомочкин Анатолий Николаевич**
(подпись) (расшифровка подписи)

Главный бухгалтер  **Щедров Сергей Сергеевич**
(подпись) (расшифровка подписи)

<*> Примечание: сумма по строке 17 "Задолженности участникам (учредителям) по выплате доходов" включена в строку 16 "Кредиторская задолженность". При суммировании данных раздела II в строке 20 значение строки 17 не учитывается.



Член Российского Союза Промышленников и Предпринимателей
Член Московской аудиторской палаты

Исх. № 49 от 11 марта 2013 г.

Акционерам
ОАО «Олимп»
Исполнительному органу
и иным пользователям

Аудиторское заключение**Сведения об аудируемом лице.**

Полное наименование в соответствии с учредительными документами:	Открытое акционерное общество «Олимп» (далее по тексту – ОАО «Олимп»)
Адрес местонахождения:	121099, Москва г., Новый Арбат ул., д.№36/9
ОГРН:	1027700071387

Сведения об Аудиторе.

Полное наименование в соответствии с учредительными документами:	ЗАО "Аудиторская Компания "Бест-Аудит"
Адрес местонахождения:	Москва, ул. Профсоюзная, д. 57, этаж 7, тел. +7(495) 334-43-19, факс +7 (495) 332-03-82, e-mail: post@best-audit.ru
ОГРН:	1027700591027
Наименование саморегулируемой организации аудиторов:	Некоммерческое партнерство «Московская Аудиторская Палата»
ОРНЗ в реестре аудиторов и аудиторских организаций:	10303000020

Заключение о бухгалтерской отчетности.

Мы провели аудит прилагаемой бухгалтерской отчетности ОАО «Олимп», состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2012 года, отчета о финансовых результатах за 2012 год, приложений к ним (отчет об изменениях капитала, отчет о движении денежных средств, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах) за 2012 год.

Ответственность аудируемого лица за бухгалтерскую отчетность.

Руководство ОАО «Олимп» в лице:

- Генерального директора Фомочкина А.Н.,
- Главного бухгалтера Ежкова П.Е.

несет ответственность за составление и достоверность указанной бухгалтерской отчетности в соответствии с установленными в Российской Федерации правилами составления бухгалтерской отчетности и за систему внутреннего контроля, необходимую

для составления бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

Ответственность аудитора.

Наша ответственность заключается в выражении мнения о достоверности бухгалтерской отчетности на основе проведенного нами аудита. Мы проводили аудит в соответствии с федеральными стандартами аудиторской деятельности. Данные стандарты требуют соблюдения применимых этических норм, а также планирования и проведения аудита таким образом, чтобы получить достаточную уверенность в том, что бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений.

Аудит включал проведение аудиторских процедур, направленных на получение аудиторских доказательств, подтверждающих числовые показатели в бухгалтерской отчетности и раскрытие в ней информации. Выбор аудиторских процедур является предметом нашего суждения, которое основывается на оценке риска существенных искажений, допущенных вследствие недобросовестных действий или ошибок. В процессе оценки данного риска нами рассмотрена система внутреннего контроля, обеспечивающая составление и достоверность бухгалтерской отчетности, с целью выбора соответствующих аудиторских процедур, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля.

Аудит также включал оценку надлежащего характера применяемой учетной политики и обоснованности оценочных показателей, полученных руководством аудируемого лица, а также оценку представления бухгалтерской отчетности в целом.

Мы полагаем, что полученные в ходе аудита аудиторские доказательства дают достаточные основания для выражения мнения о достоверности бухгалтерской отчетности.

Мнение аудитора

По нашему мнению, прилагаемая бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение ОАО «Олимп» по состоянию на 31 декабря 2012 г., результаты его финансово-хозяйственной деятельности и движение денежных средств за 2012 г. в соответствии с установленными в Российской Федерации правилами составления бухгалтерской отчетности.

Генеральный директор

ЗАО «Аудиторская Компания «Бест-Аудит»:

(квалификационный аттестат № 03-000007, ОРНЗ – 29403009516)

Егоров М.Е.

11 марта 2013 года.



Открытое Акционерное Общество
«ОЛИМП»

Отчетный период: **2011 год.**

121205, Москва,
ул. Новый Арбат, вл. 36/9.
Тел. (495) 690-77-24

Генеральный директор

А.Н. Фомочкин

Пояснительная записка
к годовой бухгалтерской отчетности
Открытого Акционерного Общества «Олимп»
за 2011 год

I. Общие сведения

II. Учетная политика

III. Раскрытие существенных показателей

I. Общие сведения.

Открытое акционерное общество «Олимп» создано в результате преобразования ГУП г. Москвы «Олимп», является его правопреемником и зарегистрировано 27 ноября 2001 года Московской Регистрационной палатой за номером 009.601, свидетельство серия ЛР № 025276.

Полное наименование:

на русском языке - Открытое акционерное общество «Олимп»,
на английском языке – Olympus (open joint-stock company).

Сокращенное наименование:

на русском языке - ОАО «Олимп»,
на английском языке – JSC Olympus.

Юридический адрес местонахождения Общества: 121205, г. Москва, ул. Новый Арбат, д.36/9.

Фактический адрес местонахождения Общества: 121205, г. Москва, ул. Новый Арбат, д.36/9.

В Едином государственном реестре юридических лиц Обществу присвоен основной государственный регистрационный номер 1027700071387 (Свидетельство МИ ФНС № 46 по г. Москве от 29.07.2002 г. серия 77 № 011871900).

Общество является юридическим лицом и имеет в собственности обособленное имущество, учитываемое на его самостоятельном балансе, может от своего имени приобретать и осуществлять имущественные и личные неимущественные права, нести обязанности, быть истцом и ответчиком в суде.

Общество по своей организационно-правовой форме является открытым акционерным обществом.

Филиалы, дочерние и зависимые предприятия отсутствуют.

Общество 04.12.2001 г. поставлено на налоговом учете в Инспекции МНС России № 4 по г. Москвы, свидетельство от 04.12.2001 г. серия 77 № 011253333. Обществу присвоены: ИНН 7704233886, КПП 770401001.

Общество состоит на налоговом учете в качестве крупнейшего налогоплательщика в МИ ФНС № 48 по г. Москве с присвоением КПП 774850001. Уведомление о постановке на учет в налоговом органе юридического лица в качестве крупнейшего налогоплательщика от 16.06.2005 года.

Общество зарегистрировано в территориальном органе Пенсионного фонда РФ. Извещение страхователю от 07.12.2001 г. Регистрационный номер 087-103-04975.

Общество зарегистрировано в Московском региональном отделении Фонда Социального Страхования РФ. Страховое свидетельство от 06.12.2001г. регистрационный номер 7700000010.

Общество зарегистрировано в Московском городском фонде обязательного медицинского страхования 18.10.2005 года. Извещение страхователю от 08.08.2006 г. регистрационный номер № 457489400049945.

Единоличным исполнительным органом Общества является Генеральный директор, назначаемый на должность и освобождаемый от нее общим собранием акционеров (пп.8.1, п.8.2.1 Устава Общества).

Генеральный директор Общества – Фомочкин Анатолий Николаевич.

Главный бухгалтер Общества - Щедров Сергей Сергеевич.

Решением единственного акционера ОАО «Олимп» от 30.06.2011 года на 2011-2012 годы избраны:

I. В состав Совета директоров Общества:

1. Чернышов Александр Иванович председатель Совета директоров,

2. Серов Александр Юрьевич,

3. Токарева Виолетта Владимировна,

4. Погребенко Владимир Игоревич,

5. Фомочкин Анатолий Николаевич.

II. В состав Ревизионной комиссии:

1. Кудряшов Юрий Николаевич,

2. Филиппова Татьяна Витальевна,

3. Прокопец Владимир Юрьевич.

Согласно Уставу основными видами деятельности Общества являются:

- сдача внаем собственного недвижимого имущества;
- подготовка к продаже, покупке и продажа собственного недвижимого имущества;
- эксплуатация и сдача в аренду объектов недвижимости и иного имущества;
- предоставление посреднических услуг;
- деятельность прочего сухопутного транспорта;
- аренда легковых автомобилей;
- аренда прочих транспортных средств;
- деятельность по изучению общественного мнения;
- иные виды деятельности.

Основными видами деятельности для ОАО «Олимп» являются:

- сдача в наём собственного недвижимого имущества,
- оказание транспортных услуг.

В четвертом квартале 2011 года Общество реализовало мероприятия по созданию рабочих мест для инвалидов и организовало Центр мониторинга общественного мнения, который осуществляет деятельность по изучению общественного мнения.

Наибольший удельный вес в выручке общества составляют доходы по договорам со следующими контрагентами: Управление делами Мэра и Правительства Москвы, Контрольно-счетная палата города Москвы,

Московская федерация профсоюзов, ГУ Московское областное региональное отделение ФСС РФ, ГУП «Автохозяйство ФХУ Мэрии Москвы», Департамент средств массовой информации и рекламы города Москвы, ГУП «Медицинский центр Управления делами Мэра и Правительства Москвы», Государственное автономное учреждение города Москвы «Финансово-Хозяйственное управление Мэрии Москвы», ООО «Газпром инвестхолдинг».

Среднесписочная численность работников Общества за 2011 год составила 327 человек.

В соответствии с договором об оказании услуг по ведению бухгалтерского и налогового учета № 14 от 29.12.2010 года с ООО «Арбат-Финанс» бухгалтерский и налоговый учет до 30 сентября 2011 года осуществляла специализированная организация. С 01 октября 2011 года бухгалтерский и налоговый учет осуществляет бухгалтерия ОАО «Олимп».

II. Учётная политика

Настоящая бухгалтерская отчетность Общества подготовлена на основе следующей учётной политики:

1. Общий порядок формирования учетной политики и подготовки отчетности.

Бухгалтерская отчетность сформирована, исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности, в частности Федерального закона «О бухгалтерском учете» и Положений по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденных Министерством финансов Российской Федерации.

Годовая бухгалтерская отчетность подготовлена в объеме и по формам, утвержденным Приказом Минфина РФ от 02.07.2010 г., № 66н, показатели бухгалтерской отчетности за аналогичные периоды прошлых лет приведены в сопоставимость с показателями за отчетный год.

2. Учет реализации работ, услуг.

В соответствии с ПБУ 9/99, утвержденным Приказом Минфина РФ от 6 мая 1999 года № 32 н, выручка от реализации работ, услуг и прочие доходы признаются по методу начисления (по факту предъявления покупателям и заказчикам расчетных документов за отгруженные товары, выполненные работы и оказанные услуги, исходя из принципа временной определенности фактов хозяйственной деятельности).

3. Учет расходов на выполнение работ, оказание услуг.

Учет расходов на выполнение работ, оказание услуг осуществляется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Расходы организации» ПБУ 10/99, утвержденным Приказом Минфина РФ от 6 мая 1999г. № 33н.

В бухгалтерском учете обеспечено разграничение расходов на:

- текущие затраты на выполнение работ, оказание услуг;
- прочие расходы.

Расходами по обычным видам деятельности для целей бухгалтерского учета признаются расходы организации в соответствии с п. 5 ПБУ 10/99 и учитываются на счете 20 «Основное производство».

Расходы, которые нельзя отнести напрямую к какому-либо виду деятельности учитываются в составе общехозяйственных расходов на счете 26 "Общехозяйственные расходы" и ежемесячно распределяются по видам услуг пропорционально доле доходов в дебет счетов 20 «Основное производство».

4. Активы и обязательства в иностранных валютах.

Средства на банковских счетах, выраженные в иностранной валюте, отражаются в бухгалтерской отчетности в рублях, исчисленных на основе официальных курсов валют, действовавших на день совершения операций по валютным счетам и на последнее число каждого месяца.

Курсовые разницы, возникшие в течение года по операциям с активами и обязательствами в иностранной валюте, а также при пересчете их по состоянию на отчетную дату, отнесены на финансовые результаты как прочие расходы или прочие доходы.

5. Основные средства и доходные вложения в материальные ценности.

В составе основных средств и доходных вложений в материальные ценности отражены активы со сроком полезного использования более 12 месяцев.

Основные средства и доходные вложения в материальные ценности принимаются к учету по первоначальной стоимости, которая определяется как сумма фактических затрат на их приобретение (включая затраты на доставку объектов и приведение их в состояние, пригодное для использования).

В бухгалтерском балансе основные средства и доходные вложения в материальные ценности показаны по первоначальной (восстановительной) стоимости за минусом сумм амортизации, накопленной за всё время эксплуатации.

Амортизация объектов основных средств и доходных вложений в материальные ценности производится линейным способом по нормам, исчисленным исходя из сроков полезного использования.

Активы, приобретённые Обществом после 01 января 2011 года и первоначальная стоимость которых составляет не более 40 000 рублей за единицу, не включаются в состав амортизируемого имущества, а включаются в состав материальных запасов, учитываемых на счете 10 «Материалы». Для обеспечения сохранности указанных материальных запасов после передачи их в эксплуатацию учет данного имущества осуществляется на забалансовом счете.

Доходы и потери от выбытия основных средств отражены в отчете о прибылях и убытках в составе прочих доходов или прочих расходов.

6. Финансовые вложения.

Финансовые вложения принимаются к бухгалтерскому учету по первоначальной стоимости. По финансовым вложениям текущая рыночная стоимость не определяется. В целях бухгалтерского учета оценка финансовых вложений на конец отчетного периода определяется по первоначальной стоимости каждой единицы. Доходы и расходы по финансовым вложениям отражаются в составе прочих доходов и расходов.

7. Материально-производственные запасы.

Учет процесса приобретения и заготовления материальных оборотных средств осуществляется на счете 10 «Материалы» по их фактической себестоимости исходя из затрат на их приобретение, за исключением НДС и возмещаемых налогов.

При отпуске материально-производственных запасов в производство их оценка производится по средней скользящей себестоимости.

8. Расходы будущих периодов.

К расходам будущих периодов относятся следующие виды расходов:

- расходы на приобретение программного обеспечения без передачи исключительных прав на программы;
- расходы на сертификацию продукции;
- расходы на страхование имущества;
- прочие расходы будущих периодов, которые будут способствовать получению организацией экономических выгод в будущем и стоимость которых может быть измерена с достаточной степенью надежности.

Расходы будущих периодов подлежат списанию равномерно в течение периода, к которому они относятся.

9. Учёт расчетов по налогу на прибыль.

Информация о текущем налоге на прибыль в бухгалтерском учете формируется путем корректировки условного расхода по налогу на прибыль на суммы признанных в отчетном периоде постоянных налоговых активов и обязательств, а также на суммы разниц между признанными и погашенными суммами отложенных налоговых активов и обязательств.

Суммы отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств в бухгалтерском балансе отражаются в отдельных статьях.

10. Оценочные обязательства.

Оценочное обязательство признается в бухгалтерском учете при одновременном соблюдении следующих условий:

- у организации существует обязанность, явившаяся следствием прошлых событий ее хозяйственной деятельности, исполнения которой организация не может избежать;

- вероятно уменьшение экономических выгод организации, необходимое для исполнения оценочного обязательства;

- величина оценочного обязательства может быть обоснованно оценена.

В частности, оценочным обязательством в Обществе признаются - расходы в связи с предстоящими выплатами работникам вознаграждения по итогам работы за год.

11. Кредиты и займы.

Учет заемных обязательств осуществляется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Учет займов и кредитов и затрат по их обслуживанию» ПБУ 15/01, утвержденному приказом Минфина РФ № 60н от 2 августа 2001г.

Проценты, причитающиеся к оплате заимодавцу (кредитору), включаются в состав прочих расходов равномерно, независимо от условий предоставления займа (кредита).

12. Дебиторская задолженность.

По результатам инвентаризации Общество формирует в бухгалтерском учёте резерв сомнительных долгов по дебиторской задолженности, по которой существует вероятность неоплаты. Для обобщения информации о созданном резерве в организации применяется счет 63 «Резерв по сомнительным долгам». В бухгалтерском балансе дебиторская задолженность указывается за вычетом созданного резерва

13. Изменения в учётной политике на 2012 год.

В учётной политике приведен порядок расчёта в бухгалтерском учёте Общества оценочного обязательства в связи с предстоящей оплатой работникам отпусков.

III. Раскрытие существенных показателей

1. Уставный капитал. Резервный капитал.

В течение 2011 года уставный капитал Общества не изменился и по состоянию на 31.12.2011 года составляет 843 528 тыс. руб.

Уставный капитал Общества разделен на 843 527 860 обыкновенных акций номинальной стоимостью 1 (один) рубль каждая. Уставный капитал оплачен полностью.

В течение 2011 года резервный капитал Общества увеличился на 3 828 тыс. рублей и на 31.12.2011 года составляет 42 175 тыс. рублей. Увеличение резервного капитала Общества отражено за счёт чистой прибыли Общества за 2010 год (решение единственного акционера ОАО «Олимп» от 30 июня 2011 года).

2. Информация по сегментам и прочим доходам и расходам.

В отчетном периоде Общество осуществляло деятельность на территории города Москвы.

Доходы и расходы Общества за 2010 и 2011 годы по основным видам деятельности, составляющие по совокупности более 90% от общей суммы доходов, представлены в таблице:

Наименование показателя	2010 г.	2011 г.
Выручка от сдачи в аренду недвижимости (тыс.рублей)	523726	335529
Расходы по сдаче в аренду недвижимости (тыс.рублей)	402621	510863
Прибыль (убыток) от сдачи в аренду недвижимости (тыс.рублей)	121105	(175334)
Выручка от оказания транспортных услуг (тыс.рублей)	282054	270666
Расходы по оказанию транспортных услуг (тыс.рублей)	252412	297444
Прибыль от оказания транспортных услуг (тыс.рублей)	29642	(26778)

Покупателем (заказчиком), выручка Общества в 2011 году от продаж которому составляет не менее 10% от общей выручки от продаж, является ГУП «Автохозяйство ФХУ Мэрии Москвы» (выручка в 2011 году составила 214 897,4 тыс. рублей).

Прочие доходы и расходы Общества за 2010 и 2011 годы представлены в таблице:

Наименование показателя	2010г.	2011 г.
Доходы, связанные с реализацией имущественных прав, кроме права требования (тыс.рублей)		900 173
Доходы, связанные с получением субсидии (тыс. рублей)		42 729
Доходы от реализации основных средств и прочего имущества (тыс.рублей)	24 182	29281
Доходы, связанные с восстановлением оценочных обязательств (тыс.рублей)	9285	4 397
Курсовые разницы (тыс.рублей)	58	1 159
Доходы от реализации долговых ценных бумаг (тыс.рублей)	40130	
Прочие доходы (тыс.рублей)	1647	8 769
<i>Всего прочих доходов (тыс.рублей)</i>	<i>75302</i>	<i>986 508</i>
Расходы от реализации основных средств и прочего имущества (тыс.рублей)	12 332	21 279
Расходы, связанные с реализацией имущественных прав, кроме права требования (тыс. рублей)		64 062
Расходы, связанные с завершением и реализацией инвестконтракта (тыс.рублей)		130 061
Штрафы, пени, неустойки к уплате (тыс.рублей)		27 917
Курсовые разницы (тыс.рублей)	60	764
Прочие расходы (тыс.рублей)	3219	4498
Списание на финансовый результат дебиторской задолженности (тыс.рублей)	1331	1493
Расходы от реализации долговых ценных бумаг	39300	
<i>Всего прочих расходов (тыс.рублей)</i>	<i>56242</i>	<i>250074</i>

3.Информация об оценочных обязательствах.

В 2011 году Общество ежемесячно рассчитывало оценочное обязательство в связи с предстоящими выплатами работникам

вознаграждения по итогам работы за 2011 год. Учитывая фактический размер расходов Общества на оплату вознаграждения по итогам работы за год избыточная сумма признанного в течение года оценочного обязательства на эти цели по состоянию на 31 декабря 2011 года учтена в составе прочих доходов Общества в размере 4 397 тыс.рублей.

Оценочное обязательство на оплату предстоящих отпусков в 2011 году в Обществе не создавалось в связи с его несущественным размером на конец отчетных периодов (менее 5 процентов).

4.Информация о связанных сторонах.

Связанными сторонами Общества являются её аффилированные лица: Фомочкин Анатолий Николаевич – генеральный директор Общества, Чернышов Александр Иванович - председатель Совета директоров Общества, Серов Александр Юрьевич - член Совета директоров Общества, Токарева Виолетта Владимировна - член Совета директоров Общества, Погребенко Владимир Игоревич - член Совета директоров Общества.

Информация о размере вознаграждений, выплачиваемых Обществом основному управленческому персоналу представлена в таблице:

Вид выплаты	2011 год
Заработная плата, в тыс.рублей	4136
Премии, в тыс. рублей	2655
Вознаграждение по итогам работы за год, в тыс.рублей	5327
Страховые взносы, в тыс.рублей	315
Расходы на ДМС, в тыс.рублей	124

5. Дебиторская и кредиторская задолженность.

По состоянию на 31.12.2011 года дебиторская задолженность составляет 245 179 тыс. рублей. По состоянию на 31.12.2010 года дебиторская задолженность составляла 177 753 тыс. рублей. В течение 2011 года дебиторская задолженность увеличилась на 67 426 тыс. рублей. Основным фактором увеличения дебиторской задолженности является оплата Обществом налога на прибыль в первом квартале 2011 года в сумме 171 350 тыс.рублей и авансовых платежей по налогу на прибыль во втором квартале 2011 года в сумме 56 500 тыс. рублей в МИФНС №48 и снижением начисленного налога на прибыль по итогам работы за 2011 год по сравнению начисленным налогом на прибыль по итогам работы за первый квартал 2011 года на 43 млн.рублей.

По состоянию на 31.12.2011 года кредиторская задолженность составляет 132 142 тыс. рублей. По состоянию на 31.12.2010 года кредиторская задолженность составляла 800 862 тыс. рублей. В течение 2011

года кредиторская задолженность снизилась на 668 720 тыс. рублей. Снижение кредиторской задолженности связано с тем, что в 2011 году Обществом осуществлена сделка с ЗАО «Тантьема» по продаже доли в уставном капитале ООО «Гостиничный комплекс «Мир» предоплата по которой поступила Обществу в 2010 году и в составе кредиторской задолженности на 31.12.2010 года она составляла 675 000 тыс. рублей.

По результатам инвентаризации дебиторской задолженности по состоянию на 31 декабря 2011 года начислен резерв по сомнительным долгам в размере 620 тыс. рублей по дебиторской задолженности, по которой существует вероятность неоплаты. Для обобщения информации о созданном резерве в организации применяется счет 63 «Резерв по сомнительным долгам». В бухгалтерском балансе дебиторская задолженность указана за вычетом созданного резерва по сомнительным долгам.

6.Информация о затратах на энергетические ресурсы.

Расходы на приобретение энергоресурсов по текущей деятельности по Обществу приведены в таблице:

Вид потребляемых энергоресурсов	2011 год
Электроэнергия (в тыс.рублей)	35 788
Тепловая энергия (в тыс.рублей)	17 783
Вода (в тыс.рублей)	4 624

Общая величина расходов на приобретение энергоресурсов составляет в отчетном году 58195 тыс.руб или 6,2 % от общей величины себестоимости продаж.

7.Информация об экологической деятельности организации.

В 2011 году в Обществе начислен сбор за загрязнение окружающей среды в размере 315,5 тыс. руб., не являющийся для Общества существенным по своей величине. Общество не осуществляло текущих и капитальных расходов, связанных с экологической деятельностью.

8.Основные средства.

Информация о наличии на начало и конец отчетного периода и движение в течение отчетного периода основных средств Общества, учтенных на счете 01 представлены в таблице:

Наименование показателя	Первоначальная стоимость основных средств на 31.12.2010г. (тыс.руб.)	Поступило основных средств за 2011 год (тыс.руб)	Выбыло основных средств за 2011 г. (тыс.руб)	Первоначальная стоимость основных средств на 31.12.2011г. (тыс. руб.)
Здания	816 317	263 547		1 079 864
Сооружения	20 079	5870	170	25 779
Машины и оборудование	35 926	19906	3462	52 370
Транспортные средства	260 696	55 444	71 283	244 857
Производственный и хозяйственный инвентарь	22 074	8 628	665	30 037
Прочие основные средства	922			922
Итого первоначальная стоимость основных средств	1 156 014	353 395	75 580	1 433 829
Начисленная амортизация (тыс.руб.)	262263			278482
Остаточная стоимость основных средств	893751			1 155 347

В собственности Общества находятся несколько объектов недвижимости, в том числе:

-комплекс административных зданий расположен по адресу: г. Москва, ул. Новый Арбат, вл. 36/9;

- здание по адресу: г. Москва, Рублевское шоссе, дом 121, стр. 1;

- здание по адресу: г. Москва, ул. Расплетина, дом 12, корп. 1;

- здание по адресу: г. Москва, МЖД Киевское шоссе, 5 км, ст. Москва - сортировочная, вл. 9А ;

- нежилые помещения в здании по адресу: г. Москва, ул. Героев Панфиловцев, д.1, корп.3,

- нежилые помещения в здании по адресу: г. Москва, Красносельский тупик, д. 5,

- нежилые помещения в здании по адресу: ул. Новый Арбат, дом 11, стр.1,

- нежилые помещения и машино-места в здании по адресу: г. Москва, ул. Народного Ополчения д.40, кор.2. (учтены в составе недвижимости, права собственности на которую не зарегистрированы, т.к. документы направлены на государственную регистрацию).

Сумма корректировки вступительного сальдо в бухгалтерском балансе: в графе «На 31 декабря 2010 года» изменено значение по строке 11301 «Основные средства в организации» в сторону увеличения на 45 177 тыс. рублей - исправление не своевременного отражения в составе основных средств автомобилей.

9. Условные факты хозяйственной деятельности и события после отчетной даты.

У Общества отсутствуют существенные условные факты хозяйственной деятельности и события после отчетной даты, которые подлежат раскрытию в бухгалтерской отчетности и примечаниях к ней в соответствии с требованиями ПБУ 8/01 и ПБУ 7/98.

10. Особенности формирования отчёта о движении денежных средств.

Отчёт о движении денежных средств Общество формировало с учётом ПБУ 23/2011 «Отчёт о движении денежных средств».

В денежных потоках от инвестиционных операций в составе прочих поступлений за 2011 год отражены переводы со счетов вкладов по депозитным договорам на расчётный счёт Общества денежных средств в сумме 500 млн. рублей, по депозитным договорам, заключённым на период более трёх месяцев с КБ «АЛЬТА-БАНК» (ЗАО).

Денежные средства, размещенные на депозитных счетах в отчетном году, сроком погашения (возврата) менее 3-х месяцев, признаны в бухгалтерской отчетности в составе денежных средств в качестве денежного эквивалента.

Налог на добавленную стоимость (поступлений от покупателей и заказчиков, платежей поставщикам и подрядчикам и платежей в бюджетную систему Российской Федерации) отражён свёрнуто в составе прочих расходов в 2010 году в сумме 7732 тыс.рублей и в составе прочих поступлений в 2011 году в сумме 36215 тыс.рублей в денежных потоках от текущих операций.

Поступления денежных средств от соинвесторов, возврат денежных средств соинвесторам по договорам долевого участия и оплата за выполненные работы по строительству объекта инвестирования, отражены свёрнуто в составе прочих поступлений в денежных потоках от инвестиционной деятельности.

11. Финансовые вложения.

По состоянию на 31.12.2010 года в составе долгосрочных финансовых вложений Общества учтена стоимость доли в ООО «Гостиничный комплекс «Мир» в размере 59 111 тыс.рублей. По состоянию на 31.12.2011 году в составе активов Общества долгосрочные финансовые вложения составляют 920 тыс.рублей – процентный займ, срок гашения которого по условиям договора на дату составления отчётности составляет более 12 месяцев.

В первом квартале 2011 года Общество продало долю в уставном капитале ООО «Гостиничный комплекс «Мир» по договору от 15.11.2010 года, заключённому с ЗАО «Тантьема».

По состоянию на 31.10.2010 года краткосрочные финансовые вложения Общества составляли 530 250 тыс.рублей. В составе краткосрочных финансовых вложений отражены депозитные вклады, размещенные Обществом по состоянию на 31.12.2010 года в КБ «АЛЬТА-БАНК» (ЗАО) на период свыше трёх месяцев в размере 500 000 тыс. рублей и процентные займы, выданные юридическим лицам в размере 30250 тыс. рублей. За 2011 год краткосрочные финансовые вложения уменьшились и по состоянию на 31.12.2011 года состоят из процентных займов, выданных юридическим лицам в размере 250 тыс. рублей.

12. Иная информация, обязательная для раскрытия в бухгалтерской отчетности.

На отчётную дату - 31 декабря 2011 года курсы валют составили 32, 1961 рублей за 1 доллар США (31 декабря 2010 года – 30,4769 рублей) и 41,6714 рублей за 1 евро (31 декабря 2010г. – 40,3331 рублей).

В 2011 году по договору о предоставлении субсидии № 23-КВ-11 от 16 сентября 2011 года, заключенному с Департаментом труда и занятости населения города Москвы, Общество получило субсидию из бюджета города Москвы в сумме 65 022 тыс. рублей для возмещения затрат осуществлённых в ходе реализации мероприятий по созданию сто двух рабочих мест для инвалидов в организуемом Центре мониторинга общественного мнения. По состоянию на 31 декабря 2011 года остаток не использованных средств по оплате расходов, предусмотренной сметой затрат за счёт средств целевого финансирования, полученных Обществом от Департамента труда и занятости населения города Москвы, составил 128,9 тыс. рублей.

В 2011 году в бухгалтерском учёте величина бюджетных средств целевого финансирования, полученных Обществом от Департамента труда и занятости населения города Москвы, признана в доходах в размере 42 729 тыс. рублей.

По состоянию на 31 декабря 2011 года в качестве доходов будущих периодов в размере 22164 тыс. рублей в строке 1530 баланса отражены

средства целевого финансирования, полученные Обществом от Департамента труда и занятости населения города Москвы, направленные на приобретение основных средств, материалов, программных продуктов, но расходы по ним, в соответствии с положениями по бухгалтерскому учёту не признаны в расходах на отчётную дату.

Затраты по обычным видам деятельности за 2010 и 2011 годы приведены в таблице:

Наименование показателя	2010 г.	2011 г.
Материальные затраты (тыс.руб)	359 119	217 852
Расходы на оплату труда (тыс.руб)	119 594	171 823
Отчисления на социальные нужды(тыс.руб)	24 484	45 917
Амортизация(тыс.руб)	75 965	93 780
Прочие затраты(тыс.руб)	93 694	402 372
Итого расходы по обычным видам деятельности (тыс.руб)	672 856	931 744

Условный расход (условный доход) по налогу на прибыль за 2011 год составил 490 852 тыс. рублей. В отчетном году сумма постоянных налоговых обязательств, оказавших влияние на корректировку условного расхода по налогу на прибыль в целях определения текущего налога на прибыль, составила 27 305 тыс. рублей. Изменение в 2011 году отложенных налоговых обязательств в размере 2 410 тыс. рублей и изменение отложенных налоговых активов в размере 3 073 тыс. рублей повлияли на корректировку условного расхода по налогу на прибыль в целях исчисления текущего налога на прибыль по данным налогового учёта за 2011 год. Сумма налога на прибыль за 2011 год составила 126 139 тыс. рублей. Сумма налога на прибыль за 2010 год составляла 38 850 тыс. рублей. По строке 2460 Отчёта о прибыли и убытка отражен в размере 19 тыс. рублей налог на прибыль к доплате по уточнённой декларации за 2010 год.

В составе нераспределённой прибыли в размере 934 113 тыс.рублей (строка 1370 бухгалтерского баланса) на 31.12.2011 года отражена чистая прибыль 2011 года в сумме 365 357 тыс.рублей и неиспользованные на 31.12.2011 года средства «Фонда потребления» в размере 15 935 тыс.рублей и «Фонда развития» в сумме 552 821 тыс.рублей.

Прибыль, приходящаяся на одну акцию за 2011 год составила 0,4 тыс.рублей.

По состоянию на 31.12.2011 года на забалансовых счетах Общества отражена информация:

- на счёте 001 «Арендованные основные средства»: кадастровая стоимость земельных участков, в размере 3 375 765 617 рублей по данным из кадастровых выписок о земельных участках. Земельные участки переданы Обществу в аренду по договорам аренды земельных участков,

- на счёте 007 «Списанная в убыток задолженность неплатёжеспособных дебиторов»: сумма просроченной дебиторской задолженности в размере 1 673 237 рублей,

- на счёте 008 «Обеспечения обязательств и платежей полученные»: в размере 1 900 000 рублей.

В результате вновь открывшихся обстоятельств, в бухгалтерском учете отражены обязательства перед ОАО «Олимпкапстрой» по выполненным работам и оказанным услугам в прошлые отчетные периоды в сумме 110471 тыс.руб. в качестве существенной ошибки прошлых лет за счет нераспределенной прибыли, раскрытие которой и ее влияние на финансовые результаты Общества осуществлено в разделе 2 Отчета о движении капитала.

По состоянию на конец отчетного года на основе отчетности Общества проведен расчет показателей, характеризующих финансовую устойчивость и платежеспособность.

Основные показатели деятельности Общества за период 2010-2011 годы приведен в таблице:

Наименование показателя	2010г	2011г
Выручка (тыс.рублей)	854 599	656 124
Валовая прибыль (тыс.рублей)	181 743	-275 620
Чистая прибыль (тыс.рублей)	164 030	365 357
Рентабельность собственного капитала,%	9,82	19,13
Рентабельность активов,%	6,24	17,47
Общая рентабельность,%	19,19	55,68
Рентабельность продаж,%	21,30	-42,01
Оборачиваемость чистых активов, раз	0,53	0,36
Стоимость чистых активов (тыс.рублей)	1 670 255	1 931 662
Оборачиваемость запасов, раз	40,74	25,20
Оборачиваемость дебиторской задолженности, раз	4,8	2,68
Оборачиваемость капитала, раз	0,5	0,34
Индекс постоянного актива	1,09	0,75
Коэффициент текущей ликвидности	1,19	4,83
Коэффициент абсолютной ликвидности	0,21	2,46
Коэффициент обеспеченности собственными оборотными средствами	-0,01	0,72

По результатам анализа финансовой устойчивости и

платежеспособности, проведенного на основе данных бухгалтерской отчетности установлено, что Общество находится в устойчивом финансовом состоянии, и является платежеспособным и способно развиваться. Большинство показателей финансовой устойчивости по сравнению с началом года увеличились. Исключение составляет резкое снижение за отчетный период рентабельности продаж на 63,31 пункта и её значение на конец отчетного периода составило (-42,01). Основной причиной снижения рентабельности продаж в отчетном периоде является выполнение Обществом поручения собственника по организации и предоставлению нежилых помещений органам государственной власти г.Москвы в здании, расположенном по адресу: г. Москва, ул. Новый Арбат 36/9.

Коэффициент текущей ликвидности увеличился на 3,64 пункта и составляет на 31.12.2011 г. - 4,83; коэффициент обеспеченности собственными оборотными средствами увеличился на 0,73 пунктов и составил на конец проверяемого периода 0,72, что больше рекомендуемого значения (0,01). В отчетном периоде произошло значительное увеличение чистых активов по сравнению с началом года на 261 407 тыс.руб. и по состоянию на 31.12.2011 г. они составили 1 931 662 тыс. руб., что свидетельствует о стабильной финансовой устойчивости Общества.

Таким образом, Общество находится в устойчивом финансовом положении, и имеет возможность осуществлять свою нормальную деятельность в течение ближайших 12 месяцев после отчетной даты.

26 марта 2012 года

Генеральный директор

Главный бухгалтер



А.Н. Фомочкин

С.С.Щедров